РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Ивановская область

Шуйский муниципальный район

****

**Совет Шуйского муниципального района**

**Ивановской области**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**р е ш е н и е**

от 30.03.2022 №\_31

г. Шуя

**Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения**

**обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения внеплановых проверок при осуществлении**

**муниципального жилищного контроля в границах сельских поселений Шуйского муниципального района**

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Шуйского муниципального района, Совет Шуйского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля в границах сельских поселений Шуйского муниципального района.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Шуйского муниципального района С.А. Бабанов**

**Председатель Совета**

**Шуйского муниципального района В.Е. Филиппова**

Приложение к решению

Совета Шуйского муниципального района

от30.03.2022 № 31

**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля в границах сельских поселений Шуйского муниципального района**

1. Наличие трех и более жалоб (обращений) в течение двух лет на контролируемое лицо, содержащих информацию о нарушении обязательных требований в области жилищного законодательства в границах сельских поселений Шуйского муниципального района.

2. Отсутствие информации об исполнении предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выданного по итогам контрольного мероприятия.

3. Наличие признаков, свидетельствующих о нарушении требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

4. Наличие признаков, свидетельствующих о нарушении требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме.

5. Наличие признаков, свидетельствующих о нарушении исполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими управление многоквартирными домами, обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, если все жилые и (или) нежилые помещения в многоквартирном доме либо их часть находятся в муниципальной собственности.

6. Наличие признаков, свидетельствующих о нарушении требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

7. Наличие признаков, свидетельствующих о нарушении правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

8. Наличие признаков, свидетельствующих о нарушении подготовки муниципального жилищного фонда к сезонной эксплуатации.

9. Наличие признаков, свидетельствующих о нарушении требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов.

10. Наличие признаков, свидетельствующих о нарушении требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

11. Наличие признаков, свидетельствующих о нарушении требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе.

12. Наличие признаков, свидетельствующих о нарушении правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.