РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Ивановская область



**Администрация Шуйского муниципального района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.04.2024 № 260-п

г. Шуя

**О внесении изменений в постановление Администрации Шуйского муниципального района от 07.05.2018 № 335-п «Об утверждении порядка предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании Устава Шуйского муниципального района Ивановской области Администрация Шуйского муниципального района **постановляет**:

1. Внести изменение в постановление Администрации Шуйского муниципального района от 07.05.2018 № 335-п «Об утверждении порядка предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования», изложив пункт 5 приложения к постановлению Администрации Шуйского муниципального района в новой редакции:

«5. Порядок оплаты за наем жилого помещения по договору

коммерческого найма

5.1. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для Нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору коммерческого найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования, включает в себя:

- плату за пользование жилым помещением (плата за наем);

- плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- плату за коммунальные услуги.

5.2. Размер платы за наем жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования определяется постановлением Администрации Шуйского муниципального района.

5.3. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги устанавливается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также муниципальными правовыми актами.

5.4. Предоставить в 2024 году гражданам, проходящим (проходившим) военную службу по контракту (в том числе военнослужащим, лицам, проходящим службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальное звание полиции) либо призванным на военную службу по мобилизации и принимающим (принимавшим) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, Херсонской и Запорожской областей, проводимой с 24 февраля 2022 года, а так же членам их семей следующую дополнительную меру социальной поддержки: 50 % платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

К членам семьи гражданина, принимающего (принимавшего) участие в специальной военной операции, относятся его супруга (супруг) и дети, а так же проживающие совместно с ним родители (мать, отец). ».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Николаенко В.В.

3. Постановление вступает в силу с момента его опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2024

**Глава Шуйского муниципального района С.А. Бабанов**

.