РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Ивановская область



 **Администрация Шуйского муниципального района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.01.2019 № 70-п

г. Шуя

**Об установлении платы за содержание и ремонт муниципальных жилых помещений и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для граждан собственников помещений, выбравших способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не принявших решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и для граждан принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом, но не реализовавших данное решение, а также для граждан собственников помещений, выбравших способ управления многоквартирным домом, но не принявших решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, с п.11.1 Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», в соответствии с Указом Губернатора Ивановской области от 07.12.2015 № 202-УГ «Об утверждении на территории Ивановской области предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ивановской области на период 2016-2018 годов», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Шуйского муниципального района, Администрация Шуйского муниципального района **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание и ремонт муниципальных жилых помещений и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для граждан собственников помещений, выбравших способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не принявших решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и для граждан принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом, но не реализовавших данное решение, а также для граждан собственников помещений, выбравших способ управления многоквартирным домом, но не принявших решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, на территории Шуйского муниципального района согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Николаенко В.В.
3. Постановление вступает в силу с момента его опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава Шуйского муниципального района** |  |  **С.А.Бабанов** |

 Приложение

 к постановлению Администрации

 Шуйского муниципального района

 от 21.01.2019 № 70-п

**Размер платы за содержание и ремонт муниципальных жилых помещений и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для граждан собственников помещений, выбравших способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не принявших решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и для граждан принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом, но не реализовавших данное решение, а также для граждан собственников помещений, выбравших способ управления многоквартирным домом, но не принявших решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование услуг | Размер платы за 1 кв.метр общей площади жилого помещения в месяц, руб. (с учетом НДС) с 01.01.2019г. |
| Плата за содержание жилого помещения, в том числе: |  |
| 1. Плата за услуги, работы по управлению МКД
 | 1,55 |
| 1. Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД:
 |  |
| * 1. Жилые дома со всеми удобствами при наличии ОДПУ тепловой энергии и горячей воды
 | 11,79 |
| * 1. Жилые дома со всеми удобствами при отсутствии ОДПУ тепловой энергии и горячей воды
 | 11,39 |
| * 1. Жилые дома с частичными удобствами
 | 9,80 |
| 1. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу дома
 | 0,52 |
| 1. Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС
 | 0,14 |
| 1. Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии
 | 0,07 |
| 1. Уборка придомовой территории
 | 1,38 |
| 1. Содержание мест накопления ТКО в соответствии с установленными требованиями
 | 0,20 |
| 1. Уборка лестничных клеток
 | 0,83 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:- холодная вода- горячая вода- электрическая энергия- отведение сточных вод при условии, что конструктивные особенности МКД предусматривают возможность такого потребления. | Определяется по каждому дому в соответствии с требованиями законодательства |

**\* размер платы за содержание и ремонт жилого помещения определяется исходя из конкретных услуг, предоставляемых гражданам многоквартирного дома.**