РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Ивановская область



**Администрация Шуйского муниципального района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От26.12.2017 №1041-п

г. Шуя

**Об утверждении порядка реализации подпрограммы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов и муниципального жилищного фонда» муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Шуйского муниципального района»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (с изменениями и дополнениями), [постановлением](consultantplus://offline/ref=FD78DCB5F8BAA07559F70B373AB0907353806D278F80B66C9689209F34C4CEA580U7R6N) Администрации Шуйского муниципального района от 18.11.2016 № 582-п «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Шуйского муниципального района»», Уставом Шуйского муниципального района, Администрация Шуйского муниципального района **постановляет:**

1. Утвердить [Порядок](consultantplus://offline/ref=E87208D98365045180558D265BD5F3B81F01D9B69DC7B3FF1C281372FB13FD2DD7AC034BE737A8AB90170710nFDFN) реализации [подпрограммы](consultantplus://offline/ref=E87208D98365045180558D265BD5F3B81F01D9B69DC7B5FB1E271372FB13FD2DD7AC034BE737A8AB911302n1D6N) «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов и муниципального жилищного фонда» муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Шуйского муниципального района» (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Николаенко В.В.
3. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава Шуйского муниципального района** |  | **С.А.Бабанов** |

Приложение

к постановлению Администрации

Шуйского муниципального района

от 26.12.2017№ 1041-п

**ПОРЯДОК**

**реализации подпрограммы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов» и муниципальной программы «обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Шуйского муниципального района»**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях обеспечения безопасности эксплуатации объектов жилищного фонда Шуйского муниципального района и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций, а также повышения благоустройства территорий жилой застройки и улучшения эстетического облика муниципального района на период реализации специальной [подпрограммы](consultantplus://offline/ref=CBFC8FDDE4F05A4EDE2A84BC096BCF003CA405E0A775E2FE773218FD4EE2EAE21FBFD9CE0A7F07272589B5H0MEK) "Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов и муниципального жилищного фонда" (далее - Подпрограмма).

1.2. Средства, выделяемые из бюджета муниципального района на реализацию [Подпрограммы](consultantplus://offline/ref=CBFC8FDDE4F05A4EDE2A84BC096BCF003CA405E0A775E2FE773218FD4EE2EAE21FBFD9CE0A7F07272589B5H0MEK), носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

Расходы на реализацию [Подпрограммы](consultantplus://offline/ref=CBFC8FDDE4F05A4EDE2A84BC096BCF003CA405E0A775E2FE773218FD4EE2EAE21FBFD9CE0A7F07272589B5H0MEK) производятся в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Шуйского муниципального района на очередной финансовый год и плановый период.

1.3. Главным распорядителем бюджетных средств, выделяемых из бюджета Шуйского муниципального района на реализацию [Подпрограммы](consultantplus://offline/ref=CBFC8FDDE4F05A4EDE2A84BC096BCF003CA405E0A775E2FE773218FD4EE2EAE21FBFD9CE0A7F07272589B5H0MEK), является Администрация Шуйского муниципального района.

2. Основные понятия

2.1. Средства на реализацию [Подпрограммы](consultantplus://offline/ref=CBFC8FDDE4F05A4EDE2A84BC096BCF003CA405E0A775E2FE773218FD4EE2EAE21FBFD9CE0A7F07272589B5H0MEK) - средства, предусмотренные в бюджете Шуйского муниципального района на очередной финансовый год и плановый период и расходуемые в соответствии с настоящим Порядком.

2.2. Подрядная организация - любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя.

2.3. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома – приведение в технически исправное состояние элементов и объектов, включаемых в соответствии с действующим законодательством в состав общего имущества многоквартирного дома.

2.4. Капитальный ремонт жилых помещений - приведение в технически исправное состояние жилых помещений, повышение качества жилищного фонда, уровня комфортности проживания граждан.

3. Реализация Подпрограммы

3.1. Выполнение [Подпрограммы](consultantplus://offline/ref=CBFC8FDDE4F05A4EDE2A84BC096BCF003CA405E0A775E2FE773218FD4EE2EAE21FBFD9CE0A7F07272589B5H0MEK) осуществляется посредством реализации мероприятий:

3.1.1. Приведение отдельных конструктивных элементов многоквартирных жилых домов, все помещения в которых принадлежат на праве собственности Шуйскому муниципальному району, жилых домов блокированной застройки в части муниципальной собственности и муниципального жилищного фонда в соответствие с требованиями нормативно-технических документов.

Реализация мероприятия, указанного в настоящем подпункте, предусматривает возможность за счет бюджетных ассигнований проведения капитального ремонта конструктивных элементов многоквартирных жилых домов, жилых домов блокированной застройки, жилых помещений, разработки проектно-сметной документации на выполнение работ, проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов автономным государственным учреждением «Ивгосэкспертиза», а также привлечения экспертов, экспертных организаций для проведения экспертизы выполненных работ или оказанных услуг в соответствии с [Федеральным](consultantplus://offline/ref=CBFC8FDDE4F05A4EDE2A9AB11F07930F3AAE5BEDA374E8AC2A6F1EAA11HBM2K) законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и производится с учетом следующих особенностей в отношении:

- многоквартирных жилых домов, все помещения в которых принадлежат на праве собственности Шуйскому муниципальному району, - с учетом информации из реестра муниципального имущества;

- муниципальных жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, - с учетом предложений органов опеки и попечительства;

- свободных помещений муниципального жилищного фонда - с учетом предложений отдела по управлению имуществом и муниципальным заказам администрации Шуйского муниципального района и информации из реестра муниципального имущества;

- муниципальных жилых помещений, пострадавших в результате пожаров, - с учетом справок уполномоченного органа МЧС России по Ивановской области о причине пожара. Впоследствии расходы на проведение капитального ремонта муниципального жилого помещения, пострадавшего в результате пожара, подлежат взысканию с виновного лица, установленного в соответствии с действующим законодательством;

- муниципальных жилых помещений, в которых требуется проведение комплекса работ по замене и капитальному ремонту бытового газоиспользующего оборудования, - с учетом актов обследования или отключения бытового газоиспользующего оборудования с заключением о невозможности его дальнейшей эксплуатации, выданных специализированными организациями, имеющими договор по обслуживанию сетей внутридомового газового оборудования, и информации из реестра муниципального имущества Шуйского муниципального района. В комплекс работ по замене и капитальному ремонту бытового газоиспользующего оборудования включаются в том числе работы, необходимые для допуска в эксплуатацию установленного газоиспользующего оборудования с учетом работ по пуску газа;

- индивидуальных жилых домов, находящихся в муниципальной собственности Шуйского муниципального района, - с учетом информации из реестра муниципального имущества Шуйского района;

- иных муниципальных жилых помещений - с учетом информации из реестра муниципального имущества Шуйского муниципального района, решений суда в отношении администрации Шуйского муниципального района, вступивших в законную силу, предписаний Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области, заключений межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции о необходимости и возможности проведения капитального ремонта жилого помещения;

- жилых домов блокированной застройки в части муниципальной собственности - с учетом информации из реестра муниципального имущества Шуйского района;

- муниципальных жилых помещений, в которых зарегистрированы инвалиды и ветераны Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов, не имеющие оснований для обеспечения жильем в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=CBFC8FDDE4F05A4EDE2A9AB11F07930F3AAF59EDA674E8AC2A6F1EAA11HBM2K) от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах».

3.1.2. Приведение отдельных конструктивных элементов многоквартирных жилых домов, отдельно стоящих домов и домов блокированной застройки, а так же жилых помещений на которые не установлено право собственности либо находящиеся в стадии признания бесхозяйственными, находящиеся на территории Шуйского муниципального района, в соответствие с требованиями нормативно-технических документов.

Реализация мероприятия, указанного в настоящем подпункте, предусматривает возможность за счет бюджетных ассигнований проведения капитального ремонта конструктивных элементов многоквартирных жилых домов, жилых домов блокированной застройки, жилых помещений, разработки проектно-сметной документации на выполнение работ, проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов автономным государственным учреждением «Ивгосэкспертиза», а также привлечения экспертов, экспертных организаций для проведения экспертизы выполненных работ или оказанных услуг в соответствии с [Федеральным](consultantplus://offline/ref=CBFC8FDDE4F05A4EDE2A9AB11F07930F3AAE5BEDA374E8AC2A6F1EAA11HBM2K) законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и производится с учетом следующих особенностей в отношении:

- жилых помещений, пострадавших в результате пожаров, - с учетом справок уполномоченного органа МЧС России по Ивановской области о причине пожара. Впоследствии расходы на проведение капитального ремонта жилого помещения, пострадавшего в результате пожара, подлежат взысканию с виновного лица, установленного в соответствии с действующим законодательством;

- жилых помещений, в которых требуется проведение комплекса работ по замене и капитальному ремонту бытового газоиспользующего оборудования, - с учетом актов обследования или отключения бытового газоиспользующего оборудования с заключением о невозможности его дальнейшей эксплуатации, выданных специализированными организациями, имеющими договор по обслуживанию сетей внутридомового газового оборудования. В комплекс работ по замене и капитальному ремонту бытового газоиспользующего оборудования включаются, в том числе работы, необходимые для допуска в эксплуатацию установленного газоиспользующего оборудования с учетом работ по пуску газа;

- индивидуальных жилых домов;

- иных жилых помещений - с учетом предписаний Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области, заключений межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции о необходимости и возможности проведения капитального ремонта жилого помещения;

- жилых домов блокированной застройки;

3.1.3. Выполнение технических заключений о состоянии технических конструкций для определения необходимости выполнения работ по капитальному ремонту жилых домов, все помещения в которых принадлежат на праве собственности Шуйскому муниципальному району либо в отношении которых имеются решения комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города, а также жилых помещений муниципального жилищного фонда.

Реализация мероприятия, указанного в настоящем подпункте, предусматривает также возможность привлечения экспертов, экспертных организаций для проведения экспертизы выполненных работ или оказанных услуг в соответствии с [Федеральным](consultantplus://offline/ref=CBFC8FDDE4F05A4EDE2A9AB11F07930F3AAE5BEDA374E8AC2A6F1EAA11HBM2K) законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3.1.4. Выполнение технических заключений о состоянии технических конструкций жилых домов и жилых помещений.

Реализация мероприятия, указанного в настоящем подпункте, предусматривает возможность за счет бюджетных ассигнований выполнения технических заключений о состоянии технических конструкций для определения необходимости выполнения работ по капитальному ремонту в отношении:

- жилых помещений муниципального жилищного фонда и многоквартирных жилых домов, все помещения в которых принадлежат на праве собственности Шуйскому муниципальному району;

- многоквартирных жилых домов и жилых помещений, в отношении которых имеются решения комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города; заключения межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Реализация мероприятия, указанного в настоящем подпункте, предусматривает также возможность привлечения экспертов, экспертных организаций для проведения экспертизы выполненных работ или оказанных услуг в соответствии с [Федеральным](consultantplus://offline/ref=CBFC8FDDE4F05A4EDE2A9AB11F07930F3AAE5BEDA374E8AC2A6F1EAA11HBM2K) законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

3.1.5. Предотвращение аварийных ситуаций и (или) ликвидация их последствий в многоквартирных домах с применением мер муниципальной поддержки капитального ремонта в размере 100% от стоимости работ.

Реализация мероприятия, указанного в настоящем подпункте, предусматривает возможность проведения за счет бюджетных ассигнований капитального ремонта общего имущества многоквартирных жилых домов, разработки проектно-сметной документации на выполнение работ, проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов автономным государственным учреждением «Ивгосэкспертиза», а также привлечения экспертов, экспертных организаций для проведения экспертизы выполненных работ или оказанных услуг в соответствии с [Федеральным](consultantplus://offline/ref=CBFC8FDDE4F05A4EDE2A9AB11F07930F3AAE5BEDA374E8AC2A6F1EAA11HBM2K) законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и производится при наличии:

- решения комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Шуйского муниципального района о признании ситуации аварийной и создающей угрозу возникновения чрезвычайной ситуации;

- решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества дома и определении заказчиком данных работ администрации Шуйского муниципального района.

3.1.6. Приспособление жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов.

Реализация мероприятия, указанного в настоящем подпункте, предусматривает возможность выполнения работ по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов, разработки проектно-сметной документации на выполнение работ, проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов автономным государственным учреждением «Ивгосэкспертиза», а также привлечения экспертов, экспертных организаций для проведения экспертизы выполненных работ или оказанных услуг в соответствии с [Федеральным](consultantplus://offline/ref=CBFC8FDDE4F05A4EDE2A9AB11F07930F3AAE5BEDA374E8AC2A6F1EAA11HBM2K) законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и производится при наличии:

- заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

- решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении работ по приспособлению общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов и определении заказчиком данных работ Администрации Шуйского муниципального района, в случае изменения и переоборудования общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, для обеспечения беспрепятственного доступа инвалида к жилому помещению.

3.2. Адресный перечень объектов, финансируемых в рамках [Подпрограммы](consultantplus://offline/ref=CBFC8FDDE4F05A4EDE2A84BC096BCF003CA405E0A775E2FE773218FD4EE2EAE21FBFD9CE0A7F07272589B5H0MEK) в текущем году (далее - Адресный перечень объектов), формируется поэтапно в течение года и утверждается постановлением Администрации Шуйского муниципального района.

Формирование адресного перечня объектов осуществляется по основаниям, перечисленным в [подпункте 3.1](#Par26) настоящего Порядка.

Включение в адресный перечень объектов при отсутствии сметной документации, прошедших проверку в автономном государственном учреждении "Ивгосэкспертиза " (кроме объектов по видам работ "Разработка проектно-сметной документации" и "Выполнение технических заключений о состоянии технических конструкций"), не допускается.

4. Порядок расходования бюджетных ассигнований

4.1. В целях расходования бюджетных ассигнований на реализацию [Подпрограммы](consultantplus://offline/ref=CBFC8FDDE4F05A4EDE2A84BC096BCF003CA405E0A775E2FE773218FD4EE2EAE21FBFD9CE0A7F07272589B5H0MEK) Администрация Шуйского муниципального района:

4.1.1. Осуществляет подготовку проекта постановления Администрации Шуйского муниципального района об адресном перечне объектов на текущий год.

4.1.2. Направляет заявку на размещение муниципального заказа на выполнение работ по реализации [Подпрограммы](consultantplus://offline/ref=CBFC8FDDE4F05A4EDE2A84BC096BCF003CA405E0A775E2FE773218FD4EE2EAE21FBFD9CE0A7F07272589B5H0MEK).

4.1.3. По итогам размещения муниципального заказа заключает муниципальные контракты с подрядными организациями.

4.1.4. Предоставляет на проведение оплаты в финансовое управление администрации Шуйского муниципального района платежные и подтверждающие расходы документы в соответствии с Порядком исполнения бюджета Шуйского муниципального района по расходам, после приемки положительного результата работ специалистами отдела муниципального хозяйства и градостроительной деятельности и отдела муниципального контроля.

4.1.5. Осуществляет расходование средств на оплату работ в рамках [Подпрограммы](consultantplus://offline/ref=CBFC8FDDE4F05A4EDE2A84BC096BCF003CA405E0A775E2FE773218FD4EE2EAE21FBFD9CE0A7F07272589B5H0MEK) путем перечисления средств с лицевого счета администрации Шуйского муниципального района, на расчетные счета подрядных организаций в соответствии с условиями муниципальных контрактов, согласно установленному Порядку исполнения бюджета Шуйского муниципального района по расходам, согласно Адресному перечню объектов.

4.2. Лица не зависимо от организационно-правовой формы и формы собственности, осуществляющие управление многоквартирными домами, в отношении которых выполняются работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, вправе осуществлять контроль за своевременным и качественным выполнением работ, выполняемых подрядной организацией.

5. Порядок осуществления контроля и составления

отчетности о реализации программных мероприятий

5.1 Администрация Шуйского муниципального района осуществляет:

5.1.1. Контроль за эффективностью реализации [Подпрограммы](consultantplus://offline/ref=CBFC8FDDE4F05A4EDE2A84BC096BCF003CA405E0A775E2FE773218FD4EE2EAE21FBFD9CE0A7F07272589B5H0MEK) и несет ответственность за целевое использование выделенных на эти цели бюджетных средств.

5.1.2. Контроль за объемами и качеством выполненных работ, принимает и оформляет надлежащим образом акты приемки выполненных работ.

5.1.3. Подготовку необходимых сведений для формирования отчетов о ходе реализации [Подпрограммы](consultantplus://offline/ref=CBFC8FDDE4F05A4EDE2A84BC096BCF003CA405E0A775E2FE773218FD4EE2EAE21FBFD9CE0A7F07272589B5H0MEK) в соответствии с установленным порядком принятия решений о разработке муниципальных программ Шуйского муниципального района, их формирования и реализации.