РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Ивановская область



**Администрация Шуйского муниципального района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от06.12.2017№927-п

г. Шуя

**Об утверждении градостроительного плана земельного участкас кадастровым номером 37:20:010308:570**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»,Уставом Шуйского муниципального района, на основании заявленияВолковой З.В. от 14.11.2017 № 4557, Администрация Шуйского муниципального района **постановляет:**

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 37:20:010308:570, расположенного поадресу: Ивановская область, Шуйский район, с. Чернцы, ул. Фабричный двор, д.13,площадью497кв.м, с разрешенным видом использования – «Под многоквартирный жилой дом», согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Николаенко В.В.

3. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

**ГлаваШуйского муниципального района С.А. Бабанов**

Приложение № 1

к постановлению Администрации

Шуйского муниципального района

от06.12.2017№927-п

**Градостроительный план земельного участка**

Градостроительный план земельного участка

N

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **R** | **U** | **3** | **7** | **5** | **2** | **5** | **0** | **0** | **0** | **-** | **9** | **1** |

**Градостроительный план земельного участка** подготовлен на основании

заявления Волковой Зинаиды Вячеславовны от 14.11.2017 № 4557

**Местонахождение земельного участка**

Ивановская область, Шуйский район, с. Чернцы, ул. Фабричный двор, д. 13

**Описание границ земельного участка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение  (номер)  характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
| X | Y |
| 1 | 298867.89 | 237125.51 |
| 2 | 298842.21 | 237126.26 |
| 3 | 298842.61 | 237145.50 |
| 4 | 298868.39 | 237144.86 |

**Кадастровый номер земельного участка**

37:20:010308:570

**Площадь земельного участка**

497кв.м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "1" единица. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в [подразделе 3.1](#P221) "Объекты капитального строительства" раздела 3.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Проект планировки территории не утвержден

**Описание границ земельного участка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
| X | Y |
| - | - | - |

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Документация по планировке территории не утверждена

**Градостроительный план подготовлен**

Отделом муниципального хозяйства и градостроительной деятельности администрации Шуйского муниципального района

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ ведущий специалист отдела МХ и ГД Гордеева И.В./

(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

**Дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**1. Чертеж градостроительного плана земельного участка**

Прилагается

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной в 2017 г. ООО «Горизонт».

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан ООО «Баюн» в 2017 г.

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.**

Земельный участок расположен в территориальной зоне "Ж-2"- «Зона малоэтажной жилой застройки». Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.**

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Совета Введенского сельского поселения Шуйского муниципального района от 30.12.2013 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Введенского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области» (в действующей редакции).

**2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

-основные виды разрешенного использования земельного участка:

малоэтажная многоквартирная жилая застройка; блокированная жилая застройка; отдых (рекреация); земельные участки (территории общего пользования); объекты гаражного назначения.

-условно разрешенные виды использования земельного участка:

культурное развитие; религиозное использование; общественное управление; гидротехнические сооружения;социальное обслуживание; бытовое обслуживание; здравоохранение; дошкольное, начальное и среднее общее образование ; обеспечение научной деятельности ; обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; ветеринарное обслуживание; предпринимательство;  
связь; автомобильный транспорт.

-вспомогательные виды использования земельного участка:

коммунальное обслуживание; обслуживание жилой застройки; трубопроводный транспорт; специальная деятельность; хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; объекты гаражного назначения; объекты гаражного назначения.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельногоучастка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкцииобъекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина,  м | Ширина, м | Площадь, м2 |
| Без ограничений | Минимальная - 20 | 800-1500 | от:  - красной линии улиц – не менее чем на 5 м;  -красной линии проездов – не менее чем на 3 м;  -границы соседнего земельного участка – 3 м;  от границы соседнего участка – 3 м | Этажность – до 4 этажей; высота гаражей – до 5 м | 30 % | - | Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц, не допускается.  В отдельных случаях допускается размещение жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки. |

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального**

**строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
| Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах**

**капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства:**

На земельном участке с кадастровым номером 37:20:010308:570 размещается объект капитального строительства – многоквартирный дом с кадастровым номером 37:20:010308:330, общей площадью 252,6кв.м, количество этажей – 2, год постройки- 1981, в том числе подземных – 0, высота объекта - не определена, площадь застройки объекта – не определена.

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектовкультурного наследия (памятников истории и культуры) народов РоссийскойФедерации.**

Информация отсутствует

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивомуразвитию территории**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории** | | | | | | | | |
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Информация отсутствует

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
| Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| отсутствует | - | - | - |

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов**

Информация отсутствует

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
| X | Y |
| **-** | **-** | **-** |

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах**

**которого расположен земельный участок**

Информация отсутствует

**9. Информация о технических условиях подключения (технологическогоприсоединения) объектов капитального строительства к сетяминженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программкомплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения,городского округа**

Информация отсутствует

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству**

**территории**

Решение Совета Введенского сельского поселения Шуйского муниципального района от 20.12.2012 № 48 «Об утверждении новой редакции Правил благоустройства и содержания территории Введенского сельского поселения» (в действующей редакции).

**11. Информация о красных линиях**

Информация отсутствует

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
| X | Y |
| **-** | **-** | **-** |