РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Ивановская область



**Администрация Шуйского муниципального района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от04.12.2017№919-п

г. Шуя

**Об утверждении градостроительного плана земельного участкас кадастровым номером 37:20:010306:319**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом Шуйского муниципального района, на основании заявленияИванцова Б.Н. от 16.11.2017 № 4616, Администрация Шуйского муниципального района **постановляет:**

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 37:20:010306:319, расположенного поадресу: Ивановская область, Шуйский район, с. Чернцы, площадью2 400кв.м, с разрешенным видом использования -«Для ведения личного подсобного хозяйства»,согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Николаенко В.В.

3. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

**Глава Шуйского муниципального района С.А. Бабанов**

Приложение № 1

к постановлению Администрации

Шуйского муниципального района

от 04.12.2017№919-п

**Градостроительный план земельного участка**

Градостроительный план земельного участка

N

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **R** | **U** | **3** | **7** | **5** | **2** | **5** | **0** | **0** | **0** | **-** | **8** | **8** |

**Градостроительный план земельного участка** подготовлен на основании

заявления Иванцова Бориса Николаевича от 24.10.2017 № 4616

**Местонахождение земельного участка**

Ивановская область, Шуйский район, с. Чернцы

**Описание границ земельного участка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение  (номер)  характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
| X | Y |
| 1 | 297648.73 | 237766.68 |
| 2 | 297619.18 | 237777.30 |
| 3 | 297621.02 | 237783.17 |
| 4 | 297632.57 | 237818.59 |
| 5 | 297634.64 | 237824.94 |
| 6 | 297643.50 | 237852.10 |
| 7 | 297668.70 | 237846.59 |
| 8 | 297663.61 | 237817.92 |
| 9 | 297662.51 | 237811.71 |

**Кадастровый номер земельного участка**

37:20:010306:319

**Площадь земельного участка**

2 400кв.м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

Объекты капитального строительства отсутствуют

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Проект планировки территории не утвержден

**Описание границ земельного участка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
| X | Y |
| - | - | - |

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Документация по планировке территории не утверждена

**Градостроительный план подготовлен**

Отделом муниципального хозяйства и градостроительной деятельности администрации Шуйского муниципального района

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ ведущий специалист отдела МХ и ГД Гордеева И.В./

(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

**Дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**1. Чертеж градостроительного плана земельного участка**

Прилагается

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной в 2017 г. ООО «РВ-Проект».

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработанООО «Роза Ветров»в 2017 г.

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.**

Земельный участок расположен в территориальной зоне "Ж-1"- зона индивидуальной жилой застройки. Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.**

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Совета Введенского сельского поселения Шуйского муниципального района от 30.12.2013 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Введенского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области» (в действующей редакции).

**2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

-основные виды разрешенного использования земельного участка:

для индивидуального жилищного строительства; для ведения личного подсобного хозяйства; блокированная жилая застройка; отдых (рекреация); дошкольное, начальное и среднее общее образование; земельные участки (территории общего пользования).

-условно разрешенные виды использования земельного участка:

гидротехнические сооружения;растениеводство;выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур;овощеводство; выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур; садоводство; животноводство; скотоводство; звероводство; птицеводство; свиноводство; пчеловодство; питомники.

-вспомогательные виды использования земельного участка:

коммунальное обслуживание; хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; объекты гаражного назначения

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельногоучастка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкцииобъекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина,  м | Ширина, м | Площадь, м2 |
| Без ограничений | Минимальная - 20 | 200-5000 | от:  - красной линии улиц – не менее чем на 5 м;  -красной линии проездов – не менее чем на 3 м;  -границы соседнего земельного участка – 3 м;  от границы соседнего участка:  - от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;  - от других построек (бани, автостоянки и т.д) – 1 м.  В отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки. | Этажность – до 3 этажей; высота гаражей – до 5 м | 30 % | - | Минимальное расстояние от границы соседнего участка:  - от стволов высокорослых деревьев – 2м;  -от кустарника – 1 м;  Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц, не допускается |

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального**

**строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
| Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах**

**капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства:**

Не имеется

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.**

Информация отсутствует

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому**

**развитию территории**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории** | | | | | | | | |
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Информация отсутствует

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
| Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| отсутствует | - | - | - |

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов**

Информация отсутствует

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
| X | Y |
| **-** | **-** | **-** |

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах**

**которого расположен земельный участок**

Информация отсутствует

**9. Информация о технических условиях подключения (технологическогоприсоединения) объектов капитального строительства к сетяминженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программкомплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения,городского округа**

Информация отсутствует

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству**

**Территории**

Решение Совета Введенского сельского поселения Шуйского муниципального района от 20.12.2012 № 48 «Об утверждении новой редакции Правил благоустройства и содержания территории Введенского сельского поселения» (в действующей редакции).

**11. Информация о красных линиях**

Информация отсутствует

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
| X | Y |
| **-** | **-** | **-** |