РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Ивановская область



**Администрация Шуйского муниципального района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.05.2017 № 308-п

г. Шуя

**Об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 37:20:010718:492**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом Шуйского муниципального района, на основании заявления Куреневой О.П. от 04.05.2017 № 1696, Администрация Шуйского муниципального района **постановляет:**

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 37:20:010718:492, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, с. Дунилово, ул. Советская, д.7А, площадью 1 300 кв. м, с разрешенным видом использования: для ведения личного подсобного хозяйства, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Николаенко В.В.

3. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

**Глава Шуйского муниципального район С.А.Бабанов**

Приложение № 1

к постановлению Администрации

Шуйского муниципального района

от 22.05.2017 № 308-п

**Градостроительный план земельного участка**

Градостроительный план земельного участка

N

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **R** | **U** | **3** | **7** | **5** | **2** | **5** | **0** | **0** | **0** | **-** | **0** | **2** | **8** |

**Градостроительный план земельного участка** подготовлен на основании

заявления Куреневой Ольги Петровны от 04.05.2017 № 1696

**Местонахождение земельного участка**

Ивановская область, Шуйский район, с. Дунилово, ул. Советская, д.7А

**Кадастровый номер земельного участка**

37:20:010718:492, дата постановки на кадастровый учет 28.07.2016

**Описание местоположения границ земельного участка**

Ивановская область, Шуйский район, с. Дунилово, ул. Советская, д.7А

**Площадь земельного участка**

1 300 кв.м

**Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке**

Ивановская область, Шуйский район, с. Дунилово, ул. Советская, д.7А

**План подготовлен**

Отделом муниципального хозяйства и градостроительной деятельности администрации Шуйского муниципального района

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ ведущий специалист отдела МХ и ГД Гордеева И.В./

(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

**Представлен**

Администрацией Шуйского муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

**1. Чертеж градостроительного плана земельного участка**

Прилагается

Масштаб 1:500

Градостроительный план земельного участка создан на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:500), выполненной в 2017 г. ООО «НТЦ ЭВЕРЕСТ».

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан ООО «Шуяпроект» в 2017 г.

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства**

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Совета Введенского сельского поселения Шуйского муниципального района от 30.12.2013 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Введенского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области», с учетом внесенных изменений.

**2.1. Информация о видах разрешенного использовании земельного участка**

-основные виды разрешенного использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства; для ведения личного подсобного хозяйства; блокированная жилая застройка; отдых (рекреация); дошкольное, начальное и среднее общее образование; земельные участки (территории) общего пользования

.

-условно разрешенные виды использования земельного участка: гидротехнические сооружения; растениеводство; выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур; овощеводство; выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур; садоводство; животноводство; скотоводство; звероводство; птицеводство; свиноводство; пчеловодство; питомники.

-вспомогательные виды использования земельного участка: коммунальное обслуживание; хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; объекты гаражного назначения

**2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального**

**строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта**

**капитального строительства**

Назначение объекта капитального строительства: в соответствии с разрешенным использованием земельного участка

**2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного**

**участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

**объекта капитального строительства, включая площадь:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Длина (м) | Ширина (м) | Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м) | Зоны действия публичных сервитутов (кв. м) | Площадь земельного участка (кв. м) | Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка | Размер (м) | | Площадь застройки земельного участка (кв. м) |
| макс. | мин. |
| 37:20: 010718:492 | не установлена | не установлена | 1300\* | не установлены | 1300 | - | не установлен | не установлен | 1095,68 |

**\*** Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Водный кодекс РФ ст.65:

1. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезнь ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

2. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающих охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охра окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления истощения вод, понимаются. 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Водоохранная зона реки Теза в границах населенных пунктовШуйского муниципального района Ивановской области (Дунилово, Горицы, Егорий, Захарово, ЗеленыйБор, Змеево, Ильинское, Косячево, Красноармейское, Марково, Семиново, Сергеево, Филино, Чернцы, Панютино, Якушево) зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 37.20.2.148, Водный кодекс РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006

**2.2.2. Предельное количество этажей:** до 3 этажей.

**2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** не более 30 %.

**2.2.4. Иные показатели** :

1) Высота гаражей – до 5 м.

2) Минимальные отступы индивидуальных, блокированных, садовых и дачных жилых домов от:

красной линии улиц – не менее чем на 5 м;

красной линии проездов – не менее чем на 3 м

границы соседнего земельного участка – 3 м.

В отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

3) Минимальный отступ здания и сооружения общего пользования от границ садовых (дачных) участков – 4 м.

4) Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов:

максимальная высота ограждений – 2 метра;

ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м.

характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть прозрачным и выдержан в едином стиле, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц;

5) Требования к ограждениям садовых (дачных) земельных участков:

максимальная высота – 1,5 м;

характер ограждения – сетчатые (допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов по решению общего собрания членов садоводческого (дачного) объединения).

6) Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах**

**капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства:** отсутствуют

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:** не имеется

**4. Информация о разделении земельного участка**: отсутствует

**5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**- отсутствует

**6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при**

**наличии)** - отсутствует