Приложение № 1

к постановлению Администрации

Шуйского муниципального района

от 04.05.2017 №281-п

**Градостроительный план земельного участка**

Градостроительный план земельного участка

N

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **R** | **U** | **3** | **7** | **5** | **2** | **5** | **0** | **0** | **0** | **-** | **0** | **2** | **4** |

**Градостроительный план земельного участка** подготовлен на основании

заявления Дормидонтова Алексея Дмитриевичаот 11.04.2017 г. № 1298

**Местонахождение земельного участка**

Ивановская область, Шуйский район, д. Литвинцево, д.27

**Кадастровый номер земельного участка**

37:20:011806:27, дата постановки на кадастровый учет 03.09.2002

**Описание местоположения границ земельного участка**

Ивановская область, Шуйский район, д. Литвинцево, д.27

**Площадь земельного участка**

4 300кв.м

**Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке**

Ивановская область, Шуйский район, д. Литвинцево, д.27

**План подготовлен**

Отделом муниципального хозяйства и градостроительной деятельности администрации Шуйского муниципального района

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ ведущий специалист отдела МХ и ГК Гордеева И.В./

(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

**Представлен**

Администрацией Шуйского муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

**1. Чертеж градостроительного плана земельного участка**

Прилагается

Масштаб 1:500

Градостроительный план земельного участка создан на основематериалов картографических работ, выполненных в соответствии стребованиямифедерального законодательства

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:500), выполненной в 2017 г. ООО «ТАК ПРОЕКТ»

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан ООО «ТАК ПРОЕКТ» в 2017 г.

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства**

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки Васильевского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области, утвержденных решением Совета Васильевского сельского поселения Шуйского муниципального районаИвыановской области от 14.06.2013 № 1 к протоколу 3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Васильевского сельского поселения» (с внесенными изменениями).

**2.1. Информация о видах разрешенного использовании земельного участка**

-основные виды разрешенного использования земельного участка: отдельно стоящие усадебные жилые дома с участками.

-условно разрешенные виды использования земельного участка: многоквартирные одно-двухэтажные жилые дома с участками; магазины первой необходимости; киоски, временные павильоны розничной торговли;мастерские индивидуальной трудовой деятельности (без нарушения принципов добрососедства); почтовое отделение; аптека; другие предприятия обслуживания; противопожарные водоемы; инженерные сооружения.

Предприятия обслуживания допускается размещать в отдельно стоящих нежилых строениях или встроенно-пристроенных к жилому дому нежилых помещениях с изолированными от жилой части входами.

-вспомогательные виды использования земельного участка: огороды, сады, палисадники; теплицы, оранжереи; хозяйственные постройки для содержания и разведения мелкого домашнего скота (свиньи, козы, кролики и пр.) и птицы; хозяйственные постройки для прочих нужд; бани, сауны (индивидуального пользования); гаражи или открытые автостоянки – до 2 автомашин на придомвом участке (для хранения автомобилей проживающих граждан); детские и спортивные площадки; объекты благоустройства и озеленения; общественные колонки и колодцы; индивидуальные колодцы; индивидуальные скважины для забора воды; индивидуальные резервуары для хранения воды; индивидуальные туалеты на участках; выгребы; площадки для сбора мусора с контейнерами; инженерные коммуникации.

**2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального**

**строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта**

**капитального строительства**

Назначение объекта капитального строительства: в соответствии с разрешенным использованием земельного участка

**2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного**

**участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

**объекта капитального строительства, включая площадь:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Длина (м) | Ширина (м) | Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м) | Зоны действия публичных сервитутов (кв. м) | Площадь земельного участка (кв. м) | Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка | Размер (м) | | Площадь застройки земельного участка (кв. м) |
| макс. | мин. |
| 37:20:  011806:27 | не установлена | не установлена | не установлены | не установлены | 4300 | - | не установлен | не установлен | не определена |

**2.2.2. Предельное количество этажей:** 2

**2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** 60 %

**2.2.4. Иные показатели**:

-максимальная высота зданий – 10 м;

- минимальный отступ строений от передней границы участка - 3 м;

-минимальный отступ от границ соседнего участка до жилого дома - 3 м;

-минимальный отступ от границ соседнего участка до отдельно стоящих вспомогательных строений (бани, гаражи, теплицы, туалеты и пр.) - 1 м;

-минимальный отступ от границ соседнего участка до построек для содержания скота и птицы – 4 м;

-требования к характеру застройки: застройка усадебного типа;

-требования к ограждению земельных участков: тип ограждения со стороны улиц должен быть согласован лицом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства, высота ограждения земельных участков должна быть не более 2 метров;

- требования к вспомогательным строениям:вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается;при размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах**

**капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

На территории земельного участка расположен жилой дом с кадастровым номером 37:20:011806:123 общей площадью 25,3кв.м, количество этажей –1, в том числе подземных - 0.

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектовкультурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:** отсутствуют

**4. Информация о разделении земельного участка**: отсутствует

**5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетяминженерно-технического обеспечения**: отсутствует

**6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектовкапитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)**: отсутствует