Приложение № 1

к постановлению Администрации

Шуйского муниципального района

от 04.05.2017№ 282-п

**Градостроительный план земельного участка**

Градостроительный план земельного участка

N

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **R** | **U** | **3** | **7** | **5** | **2** | **5** | **0** | **0** | **0** | **-** | **0** | **2** | **5** |

**Градостроительный план земельного участка** подготовлен на основании

заявления Смоловой Анны Сергеевны от 13.04.2017 г. № 1375

**Местонахождение земельного участка**

Ивановская область, Шуйский район, с. Красноармейское, ул. 1-я Молодежная, участок 22

**Кадастровый номер земельного участка**

37:20:030810:732, дата постановки на кадастровый учет 18.11.2015

**Описание местоположения границ земельного участка**

Ивановская область, Шуйский район, с. Красноармейское, ул. 1-я Молодежная, участок 22

**Площадь земельного участка**

1 001кв.м

**Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке**

Ивановская область, Шуйский район, с. Красноармейское, ул. 1-я Молодежная, участок 22

**План подготовлен**

Отделом муниципального хозяйства и градостроительной деятельности администрации Шуйского муниципального района

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ ведущий специалист отдела МХ и ГД Гордеева И.В./

(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

**Представлен**

Администрацией Шуйского муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

**1. Чертеж градостроительного плана земельного участка**

Прилагается

Масштаб 1:500

Градостроительный план земельного участка создан на основематериалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями Федерального законодательства.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан наоснове Проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 37:20:030810:120, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, село Красноармейское, утвержденного решением Совета Остаповского сельского поселения от 21.09.2015 № 6.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработанООО «ТАК ПРОЕКТ» в 2017 г.

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства**

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Совета Остаповского сельского поселения Шуйского муниципального района от 29.11.2012 № 53 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Остаповского сельского поселения», с учетом внесенных изменений.

**2.1. Информация о видах разрешенного использовании земельного участка**

-основные виды разрешенного использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства; для ведения личного подсобного хозяйства; блокированная жилая застройка; отдых (рекреация); дошкольное, начальное и среднее общее образование; земельные участки (территории) общего пользования.

-условно разрешенные виды использования земельного участка:гидротехнические сооружения; растениеводство; растениеводство; выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур; овощеводство; выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур; садоводство; животноводство;скотоводство; звероводство;птицеводство; свиноводство; пчеловодство; питомники.

-вспомогательные виды использования земельного участка:коммунальное обслуживание; хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; объекты гаражного назначения

**2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального**

**строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта**

**капитального строительства**

Назначение объекта капитального строительства: в соответствии с разрешенным использованием земельного участка

**2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного**

**участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

**объекта капитального строительства, включая площадь:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Длина (м) | Ширина (м) | Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м) | Зоны действия публичных сервитутов (кв. м) | Площадь земельного участка (кв. м) | Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка | Размер (м) | | Площадь застройки земельного участка (кв. м) |
| макс. | мин. |
| 37:20:  030810:732 | не установлена | не установлена | не установлены | не установлены | 1001 | - | не установлен | не установлен | не определена |

**2.2.2. Предельное количество этажей:** до 3 этажей.

**2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** 30 %.

**2.2.4. Иные показатели**:

1) Высота гаражей – до 5 м.

2) Минимальные отступы индивидуальных, блокированных, садовых и дачных жилых домов от: красной линии улиц – не менее чем на 5 м; красной линии проездов – не менее чем на 3 м границы соседнего земельного участка – 3 м.

В отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

3) Минимальный отступ здания и сооружения общего пользования от границ садовых (дачных) участков – 4 м.

4) Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов:

максимальная высота ограждений – 2 метра; ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м.

характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть прозрачным и выдержан в едином стиле, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц;

5) Требования к ограждениям садовых (дачных) земельных участков:

максимальная высота – 1,5 м; характер ограждения – сетчатые (допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов по решению общего собрания членов садоводческого (дачного) объединения).

6) Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах**

**капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства –** отсутствуют

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектовкультурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации -** отсутствуют

**4. Информация о разделении земельного участка -** отсутствует

**5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения** - отсутствует

**6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектовкапитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)** - отсутствует