Приложение № 1

к постановлению Администрации

Шуйского муниципального района

от 15.05.2017 №299-п

**Градостроительный план земельного участка**

Градостроительный план земельного участка

N

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **R** | **U** | **3** | **7** | **5** | **2** | **5** | **0** | **0** | **0** | **-** | **0** | **2** | **7** |

**Градостроительный план земельного участка** подготовлен на основании

заявления Тихонова Дмитрия Владимировичаот 27.04.2017 г. № 1607

**Местонахождение земельного участка**

Ивановская область, Шуйский район, с. Китово, ул. 1-я Мира, д. 20

**Кадастровый номер земельного участка**

37: 20:040426:312, дата постановки на кадастровый учет 14.11.2014

**Описание местоположения границ земельного участка**

Ивановская область, Шуйский район, с. Китово, ул. 1-я Мира, д. 20

**Площадь земельного участка**

880кв.м

**Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке**

Ивановская область, Шуйский район, с. Китово, ул. 1-я Мира, д. 20

**План подготовлен**

Отделом муниципального хозяйства и градостроительной деятельности администрации Шуйского муниципального района

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ ведущий специалист отдела МХ и ГК Гордеева И.В./

(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

**Представлен**

Администрацией Шуйского муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

**1. Чертеж градостроительного плана земельного участка**

Прилагается

Масштаб 1:500

Градостроительный план земельного участка создан на основематериалов картографических работ, выполненных в соответствии стребованиямифедерального законодательства

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:500), выполненной в 2013 г. ООО «НТЦ Эверест»

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан ООО «ИвановоГеопроект» в 2014 г.

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства**

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Совета Китовского сельского поселения Шуйского муниципального района от 24.07.2013 № 20 «Об утверждении плана и Правил землепользования и застройки Китовского сельского поселения», с учетом внесенных изменений.

**2.1. Информация о видах разрешенного использовании земельного участка**

**2.1. Информация о видах разрешенного использовании земельного участка**

-основные виды разрешенного использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства; для ведения личного подсобного хозяйства; блокированная жилая застройка; отдых (рекреация); дошкольное, начальное и среднее общее образование; земельные участки (территории общего пользования).

-условно разрешенные виды использования земельного участка: гидротехнические сооружения;растениеводство;выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур;овощеводство; выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур;садоводство; животноводство;скотоводство; звероводство;птицеводство; свиноводство; пчеловодство; питомники.

-вспомогательные виды использования земельного участка:коммунальное обслуживание; хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; объекты гаражного назначения

**2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального**

**строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта**

**капитального строительства**

Назначение объекта капитального строительства: в соответствии с разрешенным использованием земельного участка

**2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного**

**участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

**объекта капитального строительства, включая площадь:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Длина (м) | Ширина (м) | Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м) | Зоны действия публичных сервитутов (кв. м) | Площадь земельного участка (кв. м) | Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка | Размер (м) | | Площадь застройки земельного участка (кв. м) |
| макс. | мин. |
| 37:20:  040426:312 | не установлена | не установлена | не установлены | не установлены | 880 | - | не установлена | не установлена | не установлена |  |

**2.2.2. Предельное количество этажей:** 3

**2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:** 30 %

**2.2.4. Иные показатели**:

1) Высота гаражей – до 5 м.

2) Минимальные отступы индивидуальных, блокированных, садовых и дачных жилых домов от:

красной линии проездов – не менее чем на 5 м, границы соседнего земельного участка – 3 м; от других построек (бани, автостоянки и др.) – не менее чем на 1 м.

В отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

4) Минимальный отступ здания и сооружения общего пользования от границ садовых (дачных) участков – 4 м.

5) Минимальная ширина участка индивидуального жилого дома по уличному фронту – 20 м.

6) Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов:

максимальная высота ограждений – 2 метра; ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м.

характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть прозрачным и выдержан в едином стиле, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц;

7) Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах**

**капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства -** отсутствуют

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектовкультурного наследия (памятников истории и культуры) народов РоссийскойФедерации -** отсутствуют

**4. Информация о разделении земельного участка** - отсутствует

**5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения** - отсутствует

**6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектовкапитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)** - отсутствует