Приложение № 1

к постановлению Администрации

Шуйского муниципального района

от 26.06.2017№404-п

**Градостроительный план земельного участка**

Градостроительный план земельного участка

N

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **R** | **U** | **3** | **7** | **5** | **2** | **5** | **0** | **0** | **0** | **-** | **0** | **3** | **6** |

**Градостроительный план земельного участка** подготовлен на основании

заявления Бойкова Михаила Николаевича от 06.06.2017 № 2123

**Местонахождение земельного участка**

Ивановская область, Шуйский район, д. Середнево Большое, д.24

**Кадастровый номер земельного участка**

37:20:020315:12, дата постановки на кадастровый учет 17.12.1998

**Описание местоположения границ земельного участка**

Ивановская область, Шуйский район, д. Середнево Большое, д.24

**Площадь земельного участка**

2 678кв. м

**Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке**

Ивановская область, Шуйский район, д. Середнево Большое, д.24

**План подготовлен**

Отделом муниципального хозяйства и градостроительной деятельности администрации Шуйского муниципального района

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ ведущий специалист отдела МХ и ГД Гордеева И.В./

 (дата) (подпись) (расшифровка подписи)

**Представлен**

Администрацией Шуйского муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата)

**1. Чертеж градостроительного плана земельного участка**

Прилагается

Масштаб 1:500

Градостроительный план земельного участка создан на основематериалов картографических работ, выполненных в соответствии стребованиямифедерального законодательства.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:500), выполненной в 2017 г. ООО «ТАК ПРОЕКТ».

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработанООО «ТАК ПРОЕКТ» в 2017 г.

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства**

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Совета Васильевского сельского поселения Шуйского муниципального района от 14.06.2013 № 1 к пр.3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Васильевского сельского поселения» (в действующей редакции).

**2.1. Информация о видах разрешенного использовании земельного участка**

-основные виды разрешенного использования земельного участка: отдельно стоящие усадебные жилые дома с участками.

-условно разрешенные виды использования земельного участка: многоквартирные одно-двухэтажные жилые дома с участками; магазины первой необходимости; киоски, временные павильоны розничной торговли; мастерские индивидуальной трудовой деятельности (без нарушения принципов добрососедства); почтовое отделение; аптека; другие предприятия обслуживания; противопожарные водоемы; инженерные сооружения.

Предприятия обслуживания допускается размещать в отдельно стоящих нежилых строениях или встроенно-пристроенных к жилому дому нежилых помещениях с изолированными от жилой части входами.

-вспомогательные виды использования земельного участка: огороды, сады, палисадники; теплицы, оранжереи; хозяйственные постройки для содержания и разведения мелкого домашнего скота (свиньи, козы, кролики и пр.) и птицы; хозяйственные постройки для прочих нужд; бани, сауны (индивидуального пользования); гаражи или открытые автостоянки – до 2 автомашин на придомвом участке (для хранения автомобилей проживающих граждан); детские и спортивные площадки; объекты благоустройства и озеленения; общественные колонки и колодцы; индивидуальные колодцы; индивидуальные скважины для забора воды; индивидуальные резервуары для хранения воды; индивидуальные туалеты на участках; выгребы; площадки площадки для сбора мусора с контейнерами; инженерные коммуникации.

**2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального**

**строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта**

**капитального строительства**

Назначение объекта капитального строительства: в соответствии с разрешенным использованием земельного участка

**2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного**

**участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

**объекта капитального строительства, включая площадь:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Длина (м) | Ширина (м) | Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м) | Зоны действия публичных сервитутов (кв. м) | Площадь земельного участка (кв. м) | Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка | Размер (м) | Площадь застройки земельного участка (кв. м) |
| макс. | мин. |
| 37:20:020315:121 | не установлена | не установлена  | не установлены | не установлены | 2678 | - | не установлен | не установлен | не установлена |

**2.2.2. Предельное количество этажей:** до 2 этажей

**2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: -**60 %

**2.2.4. Иные показатели**:

-максимальная высота зданий – 10 м;

- минимальный отступ строений от передней границы участка - 3 м;

-минимальный отступ от границ соседнего участка до жилого дома - 3 м;

-минимальный отступ от границ соседнего участка до отдельно стоящих вспомогательных строений (бани, гаражи, теплицы, туалеты и пр.) - 1 м;

-минимальный отступ от границ соседнего участка до построек для содержания скота и птицы – 4 м;

-требования к характеру застройки: застройка усадебного типа;

-требования к ограждению земельных участков: тип ограждения со стороны улиц должен быть согласован лицом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства, высота ограждения земельных участков должна быть не более 2 метров;

- требования к вспомогательным строениям:вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается;при размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах**

**капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства:**

На территории земельного участка расположен жилой дом

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектовкультурного наследия (памятников истории и культуры) народов РоссийскойФедерации:** не имеется

**4. Информация о разделении земельного участка**: отсутствует

**5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения** - отсутствует

**6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при**

**наличии)** - отсутствует