РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Ивановская область



**Администрация Шуйского муниципального района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от03.04.2018№246-п

г. Шуя

**Об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 37:20:011310:111**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом Шуйского муниципального района, на основании заявленияАндроновой Ю.А. от 15.03.2018 № 1176 (собственника земельного участка с кадастровым номером 37:20:011310:111), Администрация Шуйского муниципального района **постановляет:**

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 37:20:011310:111, расположенного поадресу: Ивановская область, Шуйский район, д. Прилив, ул. 3-я Школьная, дом 14, площадью 809 кв.м, категория земель – «Земли населенных пунктов», с разрешенным видом использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства»,согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Николаенко В.В.

3. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

**Глава Шуйского муниципального района С.А.Бабанов**

Приложение № 1

к постановлению Администрации

Шуйского муниципального района

от 03.04.2018№246-п

**Градостроительный план земельного участка**

Градостроительный план земельного участка

N

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **R** | **U** | **3** | **7** | **5** | **2** | **5** | **0** | **0** | **0** | **-** | **1** | **3** | **0** |

**Градостроительный план земельного участка** подготовлен на основании

заявления Андроновой Юлии Александровны от 15.03.2018 № 1176 (собственника земельного участка с кадастровым номером 37:20:011310:111)

**Местонахождение земельного участка**

Ивановская область, Шуйский район, д.Прилив, ул. 3-я Школьная, дом 14

**Описание границ земельного участка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение  (номер)  характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
| X | Y |
| 1 | 291668.16 | 241036.69 |
| 2 | 191660.11 | 240999.23 |
| 3 | 291639.41 | 241003.09 |
| 4 | 291647.74 | 241041.05 |
| 5 | 291663.75 | 241030.27 |
| 6 | 291660.94 | 241016.44 |
| 7 | 291655.57 | 241017.52 |
| 8 | 291655.14 | 241015.37 |
| 9 | 291652.84 | 241015.84 |
| 10 | 291653.28 | 241017.99 |
| 11 | 291652.69 | 241018.11 |
| 12 | 291653.86 | 241023.89 |
| 13 | 291651.49 | 241024.37 |
| 14 | 291652.15 | 241027.61 |
| 15 | 291654.52 | 241027.13 |
| 16 | 291655.50 | 241031.94 |
| 17 | 291656.99 | 241003.79 |
| 18 | 291656.10 | 241000.04 |
| 19 | 291653.37 | 241000.69 |
| 20 | 291654.26 | 241004.43 |
| 21 | 291649.03 | 241001.30 |
| 22 | 291645.08 | 241002.03 |
| 23 | 291650.34 | 241024.03 |
| 24 | 291654.24 | 241023.09 |

**Кадастровый номер земельного участка**

37:20:011310:111

**Площадь земельного участка**

809 кв.м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "1" единица. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в [подразделе 3.1](#P221) "Объекты капитального строительства" раздела 3.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Проект планировки территории не утвержден

**Описание границ земельного участка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
| X | Y |
| - | - | - |

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Документация по планировке территории не утверждена

**Градостроительный план подготовлен**

Отделом муниципального хозяйства и градостроительной деятельности администрации Шуйского муниципального района

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ ведущий специалист отдела МХ и ГД Гордеева И.В./

(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

**Дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**1. Чертеж градостроительного плана земельного участка**

Прилагается

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной в 2018 г. ООО «Ивановодорпроект».

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан ООО «Ивановодорпроект» в 2018 г.

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.**

Земельный участок расположен в территориальной зоне "Ж-1"- зона застройки индивидуальными жилыми домами. Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.**

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки Перемиловского сельского поселения, утвержденных решением Совета Шуйского муниципального района от 08.12.2017 № 123 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Перемиловского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области» (в действующей редакции).

**2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

-основные виды разрешенного использования земельного участка:

для индивидуального жилищного строительства; для ведения личного подсобного хозяйства; ведение огородничества; ведение садоводства; ведение дачного хозяйства; земельные участки (территории общего пользования); автомобильныйтранспорт.

-условно разрешенные виды использования земельного участка:

малоэтажная многоквартирная жилая застройка; магазины; бытовое обслуживание; социальное обслуживание; коммунальное обслуживание.

-вспомогательные виды использования земельного участка:

ведение огородничества; объекты гаражного назначения; коммунальное обслуживание; социальное обслуживание.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина,  м | Ширина, м | Площадь, м2 |
| Без ограничений | Без ограничений | 200-5000 | - минимальный отступ строений от красной линии участка –5 м;  -минимальный отступ от границ земельного участка до жилого дома –3 м;  - минимальный отступ отграниц земельного участка до отдельно стоящих вспомогательных строений (бани, гаражи, теплицы, туалеты и пр.) – 1 м;  -минимальный отступ отграниц земельного участка до построек для содержания скота и птицы – 4 м. | Этажность – до 2 этажей | 60 % | - | 1)Требования к ограждению земельных участков:  -тип ограждения со стороны улиц должен быть согласован лицом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства;  - высота ограждения земельных участков должна быть не более 2 2 метров. 2)Требования к вспомогательным строениям:  -вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается;  -при размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках;  -допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению. |

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального**

**строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
| Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах**

**капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства:**

на земельном участке с кадастровым номером 37:20:011310:111 размещается объект капитального строительства– жилой дом с кадастровым номером 37:20:011310:385, общей площадью 55,3кв.м, количество этажей – 1, в том числе подземных – 0, высота объекта - не определена, площадь застройки – не определена.

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:**

Информация отсутствует

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории** | | | | | | | | |
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Земельный участок с кадастровым номером 37:20:011310:111 частично расположен в охранной зоне газораспределительных сетей.

Указанный земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории частично, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории - 90 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок с кадастровым номером 37:20:011310:111 предусмотрены статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; - вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов

2. Использование земель в охранной зоне газораспределительных сетей в установленном правилами порядке (п. 14-16 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»), Охранная зона газораспределительной сети: Комплекс № 5 газопроводов Шуйского района, Ивановской области, протяженность 12130 м, зона с особыми условиями использования территорий, 37.20.2.155, Распоряжение "Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременении) на входящие в нее земельные участки" № 410 от 26.08.2016.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
| Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Охранная зона газораспределительной сети «Комплекс № 5 газопроводов Шуйского района» установлена в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:20:011310:111 на площади 90 кв.м | - | - | - |

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов**

Информация отсутствует

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
| X | Y |
| **-** | **-** | **-** |

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах**

**которого расположен земельный участок**

Информация отсутствует

**9. Информация о технических условиях подключения (технологическогоприсоединения) объектов капитального строительства к сетяминженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программкомплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения,городского округа**

Информация отсутствует

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству**

**территории**

Решение Совета Перемиловского сельского поселения Шуйского муниципального района от 19.04.2013 № 14 «Об утверждении Правил благоустройства, соблюдения чистоты и порядка на территории Перемиловского сельского поселения» (в действующей редакции).

**11. Информация о красных линиях**

Информация отсутствует

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
| X | Y |
| **-** | **-** | **-** |