Приложение № 1

к постановлению Администрации

Шуйского муниципального района

от 01.03.2018№159-п

**Градостроительный план земельного участка**

Градостроительный план земельного участка

N

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **R** | **U** | **3** | **7** | **5** | **2** | **5** | **0** | **0** | **0** | **-** | **1** | **1** | **7** |

**Градостроительный план земельного участка** подготовлен на основании

заявления Вяткина Игоря Николаевича от 06.02.2018 № 538

**Местонахождение земельного участка**

Ивановская область, Шуйский район, с. Кузнецово, дом 2

**Описание границ земельного участка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение  (номер)  характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
| X | Y |
| 1 | 293866.33 | 247600.33 |
| 2 | 294036.46 | 247639.15 |
| 3 | 294044.14 | 247614.46 |
| 4 | 293925.47 | 247587.53 |
| 5 | 293872.33 | 247575.55 |

**Кадастровый номер земельного участка**

37:20:020101:2

**Площадь земельного участка**

4 500кв.м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов - "1" единица. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в [подразделе 3.1](#P221) "Объекты капитального строительства" раздела 3.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Проект планировки территории не утвержден

**Описание границ земельного участка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
| X | Y |
| - | - | - |

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Документация по планировке территории не утверждена

**Градостроительный план подготовлен**

Отделом муниципального хозяйства и градостроительной деятельности администрации Шуйского муниципального района

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ ведущий специалист отдела МХ и ГД Гордеева И.В./

(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

**Дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**1. Чертеж градостроительного плана земельного участка**

Прилагается

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной в 2018 г. ООО «Ивановодорпроект».

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан ООО «Ивановодорпроект»в 2018 г.

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.**

Земельный участок расположен в территориальной зоне "Ж-1"- «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.**

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки Васильевского сельского поселения, утвержденных решением Совета Шуйского муниципального района от 08.12.2017 № 115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Васильевского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области» (в действующей редакции).

**2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

-основные виды разрешенного использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства; для ведения личного подсобного хозяйства; ведение огородничества; ведение садоводства;ведение дачного хозяйства; земельные участки (территории) общего пользования; автомобильный транспорт.

-условно разрешенные виды использования земельного участка:

малоэтажная многоквартирная жилая застройка; магазины; бытовое обслуживание; социальное обслуживание; коммунальное обслуживание.

-вспомогательные виды использования земельного участка:

ведение огородничества; объекты гаражного назначения;коммунальное обслуживание; социальное обслуживание.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина,  м | Ширина, м | Площадь, м2 |
| Без ограничений | Минимальная ширина участка-20 м | 200-5000 | - минимальный отступ от красной линии улиц –5 м;  -минимальный отступ от красной линии проездов –3 м;  - минимальный отступ от границ земельного участка -3 м;  - минимальный отступ до отдельно стоящих вспомогательных строений (бани, гаражи, теплицы, туалеты и пр.) – 1 м;  -минимальный отступ от границ земельного участка до построек для содержания скота и птицы – 4 м;  --минимальный отступ здания и сооружения общего пользования от границ садовых (дачных) участков – 4м. | Этажность – до 3 этажей; высота гаражей – до 5 м | 30 % | - | В отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.  1)Требования к ограждению земельных участков:  - высота ограждения земельных участков должна быть не более 2 метров;  -ограждения в виде декоративного озеленения – 1,2 м;  - характер ограждения земельных участков со стороны улиц должен быть прозрачным и выдержан в едином стиле, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц.  2)Требования к ограждениям садовых (дачных) земельных участков:  максимальная высота – 1,5 м;  -характер ограждения – сетчатые (допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов по решению общего собрания членов садоводческого (дачного) объединения).  3)Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. |

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального**

**строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
| Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах**

**капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства:**

На земельном участке с кадастровым номером 37:20:020101:2 размещается объект капитального строительства – жилой дом с кадастровым номером 37:20:020101:118, общей площадью 38,2кв.м, количество этажей – 1, в том числе подземных – 0, высота объекта - не определена, площадь застройки объекта– не определена.

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.**

Информация отсутствует

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории** | | | | | | | | |
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Информация отсутствует

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
| Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| отсутствует | - | - | - |

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов**

Информация отсутствует

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
| X | Y |
| **-** | **-** | **-** |

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах**

**которого расположен земельный участок**

Информация отсутствует

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

Информация отсутствует

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству**

**Территории**

Решение Совета Васильевкого сельского поселения Шуйского муниципального района от 28.03.2012 № 9 к пр.2 «Об утверждении правил санитарного содержания и благоустройства Васильевского сельского поселения» (в действующей редакции).

**11. Информация о красных линиях**

Информация отсутствует

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
| X | Y |
| **-** | **-** | **-** |