РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Ивановская область



**Администрация Шуйского муниципального района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 № \_\_\_\_\_\_-п

г. Шуя

**Об утверждении муниципальной программы**

**«Совершенствование управления муниципальной собственностью Шуйского муниципального района»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Шуйского муниципального района от 04.10.2016 № 493-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формирования, реализации и проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Шуйского муниципального района», постановлением Администрации Шуйского муниципального района от 21.10.2016 № 527-п «Об утверждении Перечня муниципальных программ Шуйского муниципального района» Администрация Шуйского муниципального района **постановляет:**

1. Утвердить муниципальную программу «Совершенствование управления муниципальной собственностью Шуйского муниципального района» (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника комитета по управлению имуществом и муниципальным заказам Николаенко В.В.

3. Постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникающие с 01 января 2020 года.

**Глава Шуйского муниципального района С.А. Бабанов**

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

Шуйского муниципального района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. № \_\_\_\_\_-п

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование программы** | «Совершенствование управления муниципальной собственностью Шуйского муниципального района» | | | |
| **Сроки реализации программы** | 2020-2022 годы | | | |
| **Перечень подпрограмм** | 1. Эффективное управление муниципальным имуществом Шуйского муниципального района  2. Эффективное управление земельными ресурсами Шуйского муниципального района | | | |
| **Администратор программы** | Отдел по управлению имуществом и муниципальным заказам администрации Шуйского муниципального района | | | |
| **Исполнители программы** | Отдел по управлению имуществом и муниципальным заказам администрации Шуйского муниципального района;  Отдел земельных отношений администрации Шуйского муниципального района | | | |
| **Цель (цели) программы** | Повышение эффективности управления муниципальной собственностью, направленной на увеличение доходов бюджета района | | | |
| **Задача (задачи) программы** | 1. Организация учета муниципального имуществаи осуществление полномочий собственника по вовлечению объектов собственности муниципального района в хозяйственный оборот (в т.ч. предоставление муниципального имущества в собственность)  2.Организация эффективного управления земельными ресурсами на территории муниципального района | | | |
| **Источники финансирования программы, в том числе по годам:** | **Расходы (руб.)** | | | |
| **Всего** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** |
| **Средства федерального бюджета** | - | - | - | - |
| **Средства областного бюджета** | - | - | - | - |
| **Средства местного бюджета** | 2 998 827,09 | 998 827,09 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| **Внебюджетные источники** | - | - | - | - |
| **Всего, в том числе по годам:** | 2 998 827,09 | 998 827,09 | 1 000 000 | 1 000 000 |

1. **Паспорт муниципальной программы**

**«Совершенствование управления муниципальной собственностью Шуйского муниципального района»**

##### **2. Характеристика сферы реализации муниципальной программы,**

**основные проблемы.**

Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами является неотъемлемой частью деятельности Отдела по управлению имуществом и муниципальным заказам и отдела земельных отношений администрации Шуйского муниципального района. В настоящий момент существует необходимость в повышении эффективности использования муниципального имущества, в том числе необходимость увеличения поступлений денежных средств в бюджет района от использования муниципального имущества и земельных ресурсов.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным  имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в районный бюджет.

Составляющей основой поступлений в бюджет неналоговых доходов от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами  Шуйского муниципального  района определены доходы  от сдачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и находящихся в собственности Шуйского муниципального района, доходы от продажи вышеуказанных земельных участков. Учитывая системное сокращение физического объема муниципальной собственности и перехода ее в разряд частного капитала, динамика поступления доходов по остальным источникам в основном имеет тенденцию  к уменьшению либо несущественному росту. Повышение доходности от распоряжения муниципальной собственностью района возможно благодаря реализации программных мероприятий, которые позволят повысить эффективность управления муниципальным имуществом.

Структура и состав муниципальной собственности Шуйского муниципального района включают в себя много самостоятельных элементов: землю, жилые и нежилые помещения, иное движимое и недвижимое имущество. Каждый из указанных элементов характеризуется качественной однородностью, в том числе и с точки зрения форм и методов управления.

На территории Шуйского муниципального района существует проблема достоверности сведений об объектах муниципальной собственности, решением которой является техническая инвентаризация объектов муниципальной собственности и заказ оценки ее стоимости.

Решение проблемы задолженности по арендной плате связано с взысканием задолженности в судебном порядке, что предполагает подготовку документов к судебному разбирательству.

Оформление технической документации и регистрация права собственности Шуйского муниципального   района на объекты недвижимости, а также выделение средств на проведение вышеуказанных мероприятий позволят решить выше обозначенные проблемы, приведет имущественные отношения в соответствие с действующим законодательством.

Программа представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов в организации управления имущественно - земельными ресурсами на территории Шуйского муниципального   района.

**3. Прогноз развития ситуации с учетом реализации Программы**

Комплексное выполнение мероприятий Программы позволит решить ряд проблем и обеспечит возможность эффективного управления муниципальным имуществом. Реализация мероприятий приведет к совершенствованию порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности Шуйского муниципального района, формированию фактически точной структуры собственности и системы управления имуществом, позволяющих обеспечить исполнение администрацией Шуйского муниципального района исполнительных функций. Также будет уточнен реестр муниципальной собственности Шуйского муниципального района и созданы условия для увеличения социального, инвестиционного и производственного потенциала в целях экономического роста района.

В целях минимизации риска неисполнения Программы в связи с изменением законодательства будут постоянно осуществляться мониторинг планируемых изменений законодательства, участие в обсуждении и анализ проектов документов, касающихся вопросов управления и распоряжения муниципальным имуществом.  
 Сокращение бюджетного финансирования на реализацию Программы в связи с потенциально возможным дефицитом бюджета Шуйского муниципального района неизбежно приведет к невозможности выполнения поставленных задач в установленные сроки и в установленных объемах. Для минимизации указанного риска в случае сокращения объема финансирования Программы будет уточняться система мероприятий и целевых показателей Программы.  
 Реализация Программы должна привести к повышению эффективности управления муниципальной собственностью, направленной на увеличение доходов бюджета района, а также обеспечить достижение следующих результатов:

- создание развитой информационной инфраструктуры, позволяющей обеспечить актуальными сведениями о местоположении муниципального имущества и пространственной информацией по земельным участкам, расположенным на территории Шуйского муниципального района;

- сохранение в муниципальной собственности Шуйского муниципального района имущества, необходимого для исполнения полномочий муниципального образования «Шуйский муниципальный район»;

- обеспечение оперативности и качества принятия управленческих решений по распоряжению муниципальной собственностью муниципального образования «Шуйский муниципальный район» за счет средств внедрения современных информационных технологий и повышения достоверности и полноты информации.

**4. Цели и задачи Программы**

Целью Программы является повышение эффективности управления муниципальной собственностью, направленной  на увеличение доходов бюджета района.

Для достижения этой цели Программой предусматривается решение следующих задач:

- организация учета муниципального имущества и осуществление полномочий собственника по вовлечению объектов собственности муниципального района в хозяйственный оборот (в т.ч. предоставление муниципального имущества в собственность);

- организация эффективного управления земельными ресурсами на территории муниципального района.

**5. Обобщенная характеристика мероприятий Программы**

Перечень мероприятий Программы определен с учетом условий, необходимых для управления имущественно - земельными ресурсами Шуйского муниципального района.

Для создания развитой информационной инфраструктуры, позволяющей обеспечить актуальными сведениями о местоположении муниципального имущества, выполняются следующие мероприятия:

- ведение учета объектов, находящихся в муниципальной собственности (ведение единого реестра и полного учета);

- проведение технической инвентаризации объектов недвижимости;

- оценка муниципального имущества, информационное обеспечение.

Для обеспечение оперативности и качества принятия управленческих решений по распоряжению муниципальной собственностью муниципального образования «Шуйский муниципальный район», пополнения бюджета Шуйского муниципального района выполняются следующие мероприятия:

- приватизация объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности;

- предоставление объектов в аренду и безвозмездное пользование, оперативное управление, хозяйственное ведение.

Для обеспечения оперативности и качества принятия управленческих решений по распоряжению земельными ресурсами МО «Шуйский муниципальный район», пополнения бюджета Шуйского муниципального района выполняются следующие мероприятия:

- оформление документации для организации и проведения аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности Шуйского

муниципального района;

- предоставление земельных участков, находящихся в собственности Шуйского муниципального района гражданам и юридическим лицам;

- заключение договоров купли-продажи, аренды земельных участков, находящихся в собственности Шуйского муниципального района;

- проведение кадастровых работ земельных участков, находящихся в собственности Шуйского муниципального района и собственность на которые не разграничена.

1. **Планируемые результаты реализации муниципальной программы**

**«Совершенствование управления муниципальной собственностью Шуйского муниципального района»**

**(наименование программы)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Задачи,  направленные  на достижение цели** | **Планируемый объём  финансирования  на решение данной  задачи ( руб.)** | | | | **Показатель реализации мероприятий муниципальной программы (подпрограммы)** | **Единица  измерения** | **Отчётный базовый период/ Базовое значение показателя (на начало реализации программы** | **Планируемое значение показателя по годам  реализации** | | |
| **Местный бюджет** | | | **Другие  источники** | **2020год** | **2021 год** | **2022 год** |
| 1 | 2 | 3 | | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| **1.** | **Организация учета муниципального имущества и осуществление полномочий собственника по вовлечению объектов собственности муниципального района в хозяйственный оборот (в т.ч. предоставление муниципального имущества в собственность)** | | | | | | | | | | |
|  |  | 2 098 827,09 | |  | | 1. Доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право собственности Шуйского муниципального района | % | 93 | 95 | 97 | 100 |
| 2.Количество объектов муниципальной собственности подлежащих, технической инвентаризация (паспортизации) | шт. | 49 | 10 | 8 | 6 |
| 3.Количество объектов, подлежащих независимой оценке | шт. | 9 | 15 | 15 | 15 |
| 4. Количество объектов муниципальной собственности, подлежащих обязательной регистрации права | шт. | 28 | 10 | 10 | 10 |
| 5.Количество предоставленного имущества в собственность | шт. | 1 | 1 | 2 | 2 |
| 6.Количество заключенных договоров аренды, безвозмездного пользования (в отношении имущества казны) | шт. | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 7.Доходы, полученные от сдачи в аренду имущества | Руб. | 850 000 | 550 000 | 550 000 | 550 000 |
| 8.Доходы, полученные от продажи имущества | Руб. | 2 300 000 | 100 000 | 100 000 | 100 000 |
|  |  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |
| **2.** | **Организация эффективного управления земельными ресурсами на территории муниципального района** | | | | | | | | | | |
|  |  | | 900 000 | - | | 1.Количество земельных участков, находящихся в собственности Шуйского муниципального района, подготовленных для организации и проведения аукционов по их продаже и предоставлению в аренду | шт. | 10 | 6 | 7 | 8 |
| 2.Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и находящихся в собственности Шуйского муниципального района, предоставленных в собственность гражданам и юридическим лицам | шт. | 53 | 25 | 27 | 30 |
| 3.Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и находящихся в собственности Шуйского муниципального района, предоставленных в аренду | шт. | 35 | 20 | 22 | 25 |
|  |  | |  |  | | 4.Доходы, полученные от сдачи в аренду земельных участков | Руб. | 2 497 000 | 2 800 000 | 2 700 000 | 2 700 000 |
|  |  | |  |  | | 5.Доходы, полученные от продажи земельных участков | Руб. | 2 040 000 | 410 000 | 410 000 | 410 000 |

**7. Методика расчета значений показателей эффективности реализации Программы**

1) Количество объектов, подлежащих независимой  оценке;

2) Количество предоставленного имущества в собственность;

3) Доходы, полученные от продажи имущества.

Показатели 1-3 рассчитывается по факту принятия Советом Шуйского муниципального района Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на каждый календарный год.

4) Количество заключенных договоров аренды, безвозмездного пользования (в отношении имущества казны);

5) Доходы, полученные от сдачи в аренду имущества.

Показатели 4,5 рассчитываются на основании анализа поступлений за предыдущие периоды с учетом индекса повышения базовой ставки арендной платы, а также с учетом рыночной оценки аренды одного квадратного метра в год, анализа количества арендуемых площадей, общей экономической ситуации на рынке арендной недвижимости и тенденций развития малого предпринимательства в районе.

6) Количество объектов муниципальной собственности подлежащих, технической инвентаризация (паспортизации);

7) Количество объектов муниципальной собственности, подлежащих обязательной регистрации права.

Показатели 6,7 рассчитываются как количество недвижимого имущества, подлежащего оформлению технической инвентаризации и оформлению государственной регистрации права и числящегося в реестре объектов муниципальной собственности коммуникации.

8) Количество земельных участков, находящихся в собственности Шуйского муниципального района, подготовленных для организации и проведения аукционов по их продаже и предоставлению в аренду;

9) Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и находящихся в собственности Шуйского муниципального района, предоставленных в собственность гражданам и юридическим лицам;

10) Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и находящихся в собственности Шуйского муниципального района, предоставленных в аренду;

11) Доходы, полученные от сдачи в аренду земельных участков;

12) Доходы, полученные от продажи земельных участков.

Показатели 8-12 рассчитывается по факту реализации мероприятий Программы.

13) Доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право собственности Шуйского муниципального района, от общего количества объектов недвижимого имущества, учтенных в Реестре муниципального имущества, в процентах.

Показатель характеризует процесс регистрации права собственности муниципального образования «Шуйский муниципальный район» на объекты недвижимого имущества исходя из объемов финансирования в рамках бюджета Шуйского муниципального района.

Расчет показателя (индикатора) осуществляется по следующей формуле:

К= I/ I*общ* Х100%

где I – количество объектов недвижимого имущества, учтенных в Реестре муниципального имущества, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования «Шуйский муниципальный район»;

I*общ* – общее количество объектов недвижимого имущества, учтенных в Реестре муниципального имущества.

Общее количество объектов недвижимого имущества, учтенных в Реестре муниципального имущества, и количество объектов недвижимого имущества, учтенных в Реестре муниципального имущества, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования «Шуйский муниципальный район», определяются по итогам года на основании сведений из Реестра муниципального имущества и Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и сведений государственного кадастра недвижимости.

Учет ведется по каждому году реализации Программы.

Единица измерения показателей 1,2,4,6-10 – штуки.

Единица измерения показателей 3,5,11,12 – руб.

Единица измерения показателей 13 – %.

Периодичность представления: ежемесячно.

### 7. Порядок взаимодействия исполнителей мероприятий Программы и муниципального заказчика Программы

Механизм реализации Программы основывается на принципах разграничения полномочий и ответственности участников Подпрограммы. Определены ответственные исполнители и соответствующие объемы финансирования.

Формы и методы управления реализацией Программы основаны на сложившейся структуре управления, на ежегодном планировании и отчётности финансовой деятельности. Ответственным за выполнение Программы является Отдел по управлению имуществом и муниципальным заказам и отдел земельных отношений администрации Шуйского муниципального района, которые несут ответственность за ход и конечные результаты реализации Программы, рациональное использование выделяемых на ее выполнение финансовых средств, определяет формы и методы управления реализацией Программы.

Ответственные за выполнение Программы обеспечивает управление реализацией Программы, предусматривающее:

- выполнение организационно - финансового плана реализации Программы;

- использование механизмов корректировки программных мероприятий,

- обеспечение постоянного мониторинга реализации Программы

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение1  к муниципальной программе  «Совершенствование управления муниципальной собственностью  Шуйского муниципального района» |

**1.** **Паспорт подпрограммы**

Эффективное управление муниципальным имуществом Шуйского муниципального района

(наименование подпрограммы)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование подпрограммы** | Эффективное управление муниципальным имуществом Шуйского муниципального района | | | | | | |
| **Исполнитель подпрограммы** | Отдел по управлению имуществом и муниципальным заказам администрации Шуйского муниципального района;  Отдел земельных отношений администрации Шуйского муниципального района | | | | | | |
| **Задача подпрограммы** | **Организация учета муниципального имущества Осуществление полномочий собственника по вовлечению объектов собственности муниципального района в хозяйственный оборот (в т.ч. предоставление муниципального имущества в собственность)** | | | | | | |
| **2020 год** | | **2021 год** | | | **2022 год** | |
| 1. Доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право собственности Шуйского муниципального района | 95 | | 97 | | | 100 | |
| 2..Количество объектов муниципальной собственности подлежащих, технической инвентаризация (паспортизации), шт. | 10 | | 8 | | | 6 | |
| 3.Количество объектов, подлежащих независимой  оценке, шт. | 15 | | 15 | | | 15 | |
| 4.Количество объектов муниципальной собственности, подлежащих обязательной регистрации права , шт. | 10 | | 10 | | | 10 | |
| 5.Количество предоставленного имущества в собственность, шт. | 1 | | | 2 | | 2 | |
| 6.Количество заключенных  договоров аренды, безвозмездного пользования (в отношении имущества казны), шт. | 2 | | | 2 | | 2 | |
| 7.Доходы, полученные от сдачи в аренду имущества, руб. | 550 000 | | | 550 000 | | 550 000 | |
| 8.Доходы, полученные от продажи имущества, руб. | 100 000 | | | 100 000 | | 100 000 | |
| **Источник финансирования** | **Расходы (рублей)** | | | | | | |
| **Всего** | **2020 год** | | | **2021 год** | | **2022год** |
| Всего:  в том числе: | **2 098 827,09** | **698 827,09** | | | **700 000** | | **700 000** |
| Средства федерального бюджета | - | - | | | - | | - |
| Средства регионального бюджета | - | - | | | - | | - |
| Средства местного бюджета | 2 098 827,09 | 698 827,09 | | | 700 000 | | 700 000 |

**2. Цель и задачи Подпрограммы**

Целью Подпрограммы является повышение эффективности управления муниципальной собственностью, направленной  на увеличение доходов бюджета района.

Для достижения этой цели Подпрограммой предусматривается решение следующей задачи:

- Организация учета муниципального имущества и осуществление полномочий собственника по вовлечению объектов собственности муниципального района в хозяйственный оборот (в т.ч. предоставление муниципального имущества в собственность)

**3. Обобщенная характеристика мероприятий Подпрограммы**

Перечень мероприятий Подпрограммы определен с учетом условий, необходимых для управления имущества Шуйского муниципального района.

Для создания развитой информационной инфраструктуры, позволяющей обеспечить актуальными сведениями о местоположении муниципального имущества, выполняются следующие мероприятия:

- организация учета объектов, находящихся в муниципальной собственности (ведение единого реестра и полного учета);

- проведение технической инвентаризации объектов недвижимости;

- оценка муниципального имущества, информационное обеспечение.

Для обеспечения оперативности и качества принятия управленческих решений по распоряжению муниципальной собственностью муниципального образования «Шуйский муниципальный район», пополнения бюджета Шуйского муниципального района выполняются следующие мероприятия:

- приватизация объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности;

- предоставление объектов в аренду и безвозмездное пользование, оперативное управление, хозяйственное ведение.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным  имуществом в значительной степени зависят объемы поступлений в районный бюджет.

Учитывая системное сокращение физического объема муниципальной собственности и перехода ее в разряд частного капитала, динамика поступления доходов по остальным источникам в основном имеет тенденцию  к уменьшению, либо несущественному росту. Повышение доходности от распоряжения муниципальной собственностью района возможно благодаря реализации программных мероприятий, которые позволят повысить эффективность управления муниципальным имуществом.

На территории Шуйского муниципального района существует проблема достоверности сведений об объектах муниципальной собственности, решением которой является техническая инвентаризация объектов муниципальной собственности и проведение оценки ее стоимости.

Решение проблемы задолженности по арендной плате связано с взысканием задолженности в судебном порядке, что предполагает подготовку документов к судебному разбирательству.

Оформление технической документации и регистрация права собственности Шуйского муниципального   района на объекты недвижимости, а также выделение средств на проведение вышеуказанных мероприятий позволят решить выше обозначенные проблемы, приведет имущественные отношения в соответствие с действующим законодательством.

1. **Планируемые результаты реализации муниципальной Подпрограммы**

**«Эффективное управление муниципальным имуществом Шуйского муниципального района»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Задачи,  направленные  на достижение цели** | **Планируемый объём  финансирования  на решение данной  задачи ( руб.)** | | **Показатель реализации мероприятий муниципальной программы (подпрограммы)** | **Единица  измерения** | **Отчётный базовый период/ Базовое значение показателя (на начало реализации программы** | **Планируемое значение показателя по годам  реализации** | | |
| **Местный бюджет** | **Другие  источники** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| **1.** | **Организация учета муниципального имущества и осуществление полномочий собственника по вовлечению объектов собственности муниципального района в хозяйственный оборот (в т.ч. предоставление муниципального имущества в собственность)** | | | | | | | | |
|  |  | 2 098 827,09 | - | 1. Доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право собственности Шуйского муниципального района | % | 93 | 95 | 97 | 100 |
| 2.Количество объектов муниципальной собственности подлежащих, технической инвентаризация (паспортизации) | шт. | 49 | 10 | 8 | 6 |
| 3.Количество объектов, подлежащих независимой оценке | шт. | 9 | 15 | 15 | 15 |
| 4. Количество объектов муниципальной собственности, подлежащих обязательной регистрации права | шт. | 28 | 10 | 10 | 10 |
|  |  |  | - | 5.Количество предоставленного имущества в собственность | шт. | 1 | 1 | 2 | 2 |
| 6.Количество заключенных договоров аренды, безвозмездного пользования (в отношении имущества казны) | шт. | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 7.Доходы, полученные от сдачи в аренду имущества | Руб. | 850 000 | 550 000 | 550 000 | 550 000 |
| 8.Доходы, полученные от продажи имущества | Руб. | 2 300 000 | 100 000 | 100 000 | 100 000 |

**5. Перечень мероприятий** **муниципальной подпрограммы**

**«Эффективное управление муниципальным имуществом Шуйского муниципального района»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№  п/п** | **Мероприятия  по  реализации программы (подпрограммы)** | **Срок**  **исполнения**  **мероприятий** | **Источники  финансирования** | **Объём  финансирования  мероприятия**  **в отчетном базовом периоде (на начало реализации программы (подпрограммы))**  **( руб.)** | **Всего  (руб.)** | **Объём финансирования по годам (руб.)** | | | | | **Ответственный за выполнение мероприятия программы (подпрограммы)** | **Результаты  выполнения  мероприятий  программы (подпрограммы)** |
| **2020 год** | **2021 год** | | **2022 год** | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 9 | | 10 | | 11 | 12 |
| Организация учета муниципального имущества и осуществление полномочий собственника по вовлечению объектов собственности муниципального района в хозяйственный оборот (в т.ч. предоставление муниципального имущества в собственность) | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Основное мероприятие:  Управление и распоряжение муниципальным имуществом Шуйского муниципального района | 2020-2022 | Итого | 700 000 | 2 098 827,09 | 698 827,09 | | 700 000 | | 700 000 | Отдел по управлению имуществом и муниципальным заказам | Создание развитой информационной инфраструктуры, позволяющей обеспечить актуальными сведениями о местоположении муниципального имущества и обеспечение оперативности и качества принятия управленческих решений по распоряжению муниципальной собственностью муниципального образования «Шуйский муниципальный район», пополнение бюджета Шуйского муниципального района |
| Средства  федерального  бюджета | - | - | - | | - | | - |
| Средства областного  бюджета | - | - | - | | - | | - |
| Средства местного бюджета | 700 000 | 2 098 827,09 | 698 827,09 | | 700 000 | | 700 000 |
| 1.1 | Организация учета объектов, находящихся в муниципальной собственности (ведение единого реестра и полного учета) |  | Итого | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | Отдел по управлению имуществом и муниципальным заказам |
| Средства  федерального  бюджета | - | - | - | | - | | - |
| Средства областного  бюджета | - | - | - | | - | | - |
| Средства местного  бюджета | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 |
| 1.2 | Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости |  | Итого | 656 000 | 1 358 493,76 | 558 493,76 | | 400 000 | | 400 000 | Отдел по управлению имуществом и муниципальным заказам |
| Средства  федерального  бюджета | - | - | - | | - | | - |
| Средства областного  бюджета | - | - | - | | - | | - |
| Средства местного  бюджета | 656 000 | 1 358 493,76 | 558 493,76 | | 400 000 | | 400 000 |
| 1.3 | Оценка муниципального имущества |  | Итого | 44 000 | 740 333,33 | 140 333,33 | | 300 000 | | 300 000 | Отдел по управлению имуществом и муниципальным заказам |
| Средства  федерального  бюджета | - | - | - | | - | | - |
| Средства областного  бюджета | - | - | - | | - | | - |
| Средства местного  бюджета | 44 000 | 740 333,33 | 140 333,33 | | 300 000 | | 300 000 |
| 1.4 | Приватизация объектов недвижимости находящихся в муниципальной собственности |  | Итого | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | Отдел по управлению имуществом и муниципальным заказам |
| Средства  федерального  бюджета | - | - | - | | - | | - |
| Средства областного  бюджета | - | - | - | | - | | - |
| Средства местного  бюджета | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 |
| 1.5 | Предоставление объектов в аренду и безвозмездное пользование, оперативное управление, хозяйственное ведение |  | Итого | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | Отдел по управлению имуществом и муниципальным заказам |
| Средства  федерального  бюджета | - | - | - | | - | | - |
| Средства областного  бюджета | - | - | - | | - | | - |
| Средства местного  бюджета | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к муниципальной программе  «Совершенствование управления муниципальной собственностью  Шуйского муниципального района» |

**1.** **Паспорт подпрограммы**

**Эффективное управление земельными ресурсами Шуйского муниципального района**

(наименование подпрограммы)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование подпрограммы** | Эффективное управление земельными ресурсами Шуйского муниципального района | | | | | |
| **Исполнитель подпрограммы** | Отдел по управлению имуществом и муниципальным заказам администрации Шуйского муниципального района;  Отдел земельных отношений администрации Шуйского муниципального района | | | | | |
| **Задача подпрограммы** | **Организация эффективного управления земельными ресурсами на территории муниципального района** | | | | | |
| **2020 год** | | **2021 год** | | **2022 год** | |
| 1.Количество земельных участков, находящихся в собственности Шуйского муниципального района,  подготовленных для организации и проведения аукционов по их продаже и предоставлению в аренду, шт. | 6 | | 7 | | 8 | |
| 2.Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и находящихся в собственности Шуйского муниципального района, предоставленных в собственность гражданам и юридическим лицам, шт. | 25 | | 27 | | 30 | |
| 3.Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и находящихся в собственности Шуйского муниципального района, предоставленных в аренду, шт. | 20 | | 22 | | 25 | |
| 4.Доходы, полученные от сдачи в аренду земельных участков, руб. | 2 800 000 | | 2 700 000 | | 2 700 000 | |
| 5.Доходы, полученные от продажи земельных участков, руб. | 410 000 | | 410 000 | | 410 000 | |
| **Источник финансирования** | **Расходы ( руб.)** | | | | | |
| **Всего** | **2020 год** | | **2021 год** | | **2022 год** |
| Всего:  в том числе: | 900 000 | 300 000 | | 300 000 | | 300 000 |
| Средства федерального бюджета | - | - | | - | | - |
| Средства регионального бюджета | - | - | | - | | - |
| Средства местного бюджета | 900 000 | 300 000 | | 300 000 | | 300 000 |

**2. Цель и задачи Подпрограммы**

Целью Подпрограммы является повышение эффективности управления земельными ресурсами, направленными  на увеличение доходов бюджета района.

Для достижения этой цели Подпрограммой предусматривается решение следующей задачи:

- Организация эффективного управления земельными ресурсами на территории муниципального района

**3. Обобщенная характеристика мероприятий Подпрограммы**

Перечень мероприятий Подпрограммы определен с учетом условий, необходимых для управления земельными ресурсами Шуйского муниципального района.

Для обеспечения оперативности и качества принятия управленческих решений по распоряжению земельными ресурсами МО «Шуйский муниципальный район», пополнения бюджета Шуйского муниципального района выполняются следующие мероприятия:

- оформление документации для организации и проведения аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности Шуйского

муниципального района;

- предоставление земельных участков, находящихся в собственности Шуйского муниципального района гражданам и юридическим лицам;

- заключение договоров купли-продажи, аренды земельных участков, находящихся в собственности Шуйского муниципального района;

- проведение кадастровых работ земельных участков, находящихся в собственности Шуйского муниципального района и собственность на которые не разграничена.

От эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в районный бюджет.

Составляющей основой поступлений в бюджет неналоговых доходов от управления земельными ресурсами  Шуйского муниципального  района определены доходы  от сдачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и находящихся в собственности Шуйского муниципального района, доходы от продажи вышеуказанных земельных участков. Учитывая системное сокращение физического объема муниципальной собственности и перехода ее в разряд частного капитала, динамика поступления доходов по остальным источникам в основном имеет тенденцию  к уменьшению, либо несущественному росту.

Решение проблемы задолженности по арендной плате связано с взысканием задолженности в судебном порядке, что предполагает подготовку документов к судебному разбирательству.

Повышение доходности от распоряжения землями района возможно благодаря реализации программных мероприятий, которые позволят повысить эффективность управления земельными ресурсами.

1. **Планируемые результаты реализации муниципальной Подпрограммы**

**«Эффективное управление земельными ресурсами Шуйского муниципального района»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Задачи,  направленные  на достижение цели** | **Планируемый объём  финансирования  на решение данной  задачи (руб.)** | | **Показатель реализации мероприятий муниципальной программы (подпрограммы)** | **Единица  измерения** | **Отчётный базовый период/ Базовое значение показателя (на начало реализации программы** | | **Планируемое значение показателя по годам  реализации** | | | |
| **Местный бюджет** | **Другие  источники** | **2020 год** | | **2021 год** | **2022 год** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 | | 9 | 10 |
| **1.** | **Организация эффективного управления земельными ресурсами на территории муниципального района** | | | | | | | | | | |
|  |  | 900 000 | - | 1.Количество земельных участков, находящихся в собственности Шуйского муниципального района, подготовленных для организации и проведения аукционов по их продаже и предоставлению в аренду | шт. | 10 | 6 | | 7 | | 8 |
| 2.Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и находящихся в собственности Шуйского муниципального района, предоставленных в собственность гражданам и юридическим лицам | шт. | 53 | 25 | | 27 | | 30 |
|  |  |  |  | 3.Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и находящихся в собственности Шуйского муниципального района, предоставленных в аренду | шт. | 35 | 20 | | 22 | | 25 |
|  |  |  |  | 4.Доходы, полученные от сдачи в аренду земельных участков | руб | 2 497 000 | 2 800 000 | | 2700 000 | | 2 700 000 |
|  |  |  |  | 5.Доходы, полученные от продажи земельных участков | руб | 2 040 000 | 410 000 | | 410 000 | | 410 000 |

**5. Перечень мероприятий** **муниципальной подпрограммы**

**«Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами**

**Шуйского муниципального района»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№  п/п** | **Мероприятия  по  реализации программы (подпрограммы)** | **Срок**  **исполнения**  **мероприятий** | **Источники  финансирования** | **Объём  финансирования  мероприятия**  **в отчетном базовом периоде (на начало реализации программы (подпрограммы))**  **( руб.)** | **Всего  ( руб.)** | **Объём финансирования по годам (руб.)** | | | | | **Ответственный за выполнение мероприятия программы (подпрограммы)** | **Результаты  выполнения  мероприятий  программы (подпрограммы)** |
| **2020 год** | **2021 год** | | **2022 год** | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 9 | | 10 | | 11 | 12 |
| Организация эффективного управления земельными ресурсами на территории муниципального района | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Основное мероприятие:  Управление и распоряжение земельными ресурсами Шуйского муниципального района |  | Итого | 299 333, 33 | 900 000 | 300 000 | | 300 000 | | 300 000 | Отдел по управлению имуществом и муниципальным заказам  Отдел земельных отношений | Обеспечение оперативности и качества принятия управленческих решений по распоряжению земельными ресурсами МО «Шуйский муниципальный район», пополнение бюджета Шуйского муниципального района |
| Средства  федерального  бюджета | - | - | - | | - | | - |
| Средства областного  бюджета | - | - | - | | - | | - |
| Средства местного  бюджета | 299 333,33 | 900 000 | 300 000 | | 300 000 | | 300 000 |
| 1.1 | Оформление документации для организации и проведения аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности Шуйского  муниципального района |  | Итого | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | Отдел по управлению имуществом и муниципальным заказам  Отдел земельных отношений |
| Средства  федерального  бюджета | - | - | - | | - | | - |
| Средства областного  бюджета | - | - | - | | - | | - |
| Средства местного  бюджета | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 |
| 1.2 | Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Шуйского муниципального района гражданам и юридическим  лицам |  | Итого | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | Отдел по управлению имуществом и муниципальным заказам  Отдел земельных отношений |
| Средства  федерального  бюджета | - | - | - | | - | | - |
| Средства областного  бюджета | - | - | - | | - | | - |
| Средства местного  бюджета | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 |
| 1.3 | Заключение договоров купли-продажи, аренды земельных участков, находящихся в собственности Шуйского муниципального района |  | Итого | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | Отдел по управлению имуществом и муниципальным заказам  Отдел земельных отношений |
| Средства  федерального  бюджета | - | - | - | | - | | - |
| Средства областного  бюджета | - | - | - | | - | | - |
| Средства местного  бюджета | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 |
| 1.4 | Проведение кадастровых работ земельных участков, находящихся в собственности Шуйского муниципального района и собственность на которые не разграничена |  | Итого | 299 333,33 | 900 000 | 300 000 | | 300 000 | | 300 000 | Отдел земельных отношений |
| Средства  федерального  бюджета | - | - | - | | - | | - |
| Средства областного  бюджета | - | - | - | | - | | - |
| Средства местного  бюджета | 299 333,33 | 900 000 | 300 000 | | 300 000 | | 300 000 |