РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Ивановская область



 **Администрация Шуйского муниципального района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_-п

г. Шуя

**Об установлении платы за содержание и ремонт муниципальных жилых помещений и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для граждан собственников помещений, выбравших способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не принявших решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и для граждан принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом, но не реализовавших данное решение, а также для граждан собственников помещений, выбравших способ управления многоквартирным домом, но не принявших решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, с п.11.1 Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», в соответствии с Указом Губернатора Ивановской области от 07.12.2015 № 202-УГ «Об утверждении на территории Ивановской области предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ивановской области на период 2016-2018 годов», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Шуйского муниципального района, Администрация Шуйского муниципального района **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание и ремонт муниципальных жилых помещений и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для граждан собственников помещений, выбравших способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не принявших решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и для граждан принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом, но не реализовавших данное решение, а также для граждан собственников помещений, выбравших способ управления многоквартирным домом, но не принявших решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, на территории Шуйского муниципального района согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Николаенко В.В.
3. Постановление вступает в силу с момента его опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава Шуйского муниципального района** |  |  **С.А.Бабанов** |

 Приложение

 к постановлению Администрации

 Шуйского муниципального района

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_-п

**Размер платы за содержание и ремонт муниципальных жилых помещений и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для граждан собственников помещений, выбравших способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не принявших решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и для граждан принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом, но не реализовавших данное решение, а также для граждан собственников помещений, выбравших способ управления многоквартирным домом, но не принявших решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование услуг | Размер платы за 1 кв.метр общей площади жилого помещения в месяц, руб. (с учетом НДС) с 01.01.2019г. | Размер платы за 1 кв.метр общей площади жилого помещения в месяц, руб. (с учетом НДС) с 01.07.2019г. |
| Содержание и ремонт жилого помещения: |  |  |
| Жилые дома со всеми удобствами при наличии ОДПУ тепловой энергии и горячей воды | 12,77 | 13,02 |
| Жилые дома со всеми удобствами при отсутствии ОДПУ тепловой энергии и горячей воды | 11,95 | 12,20 |
| Жилые дома с частичными удобствами | 9,80 | 10,05 |
| В том числе: |  |  |
| 1. Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом
 | 0,70 | 0,72 |
| 1. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу дома
 | 0,52 | 0,52 |
| 1. Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС
 | 0,16 | 0,17 |
| 1. Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии
 | 0,37 | 0,38 |
| 1. Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии
 | 0,42 | 0,43 |
| 1. Уборка придомовой территории
 | 1,92 | 1,96 |
| 1. Затраты на текущий ремонт общего имущества
 | 5,28 | 5,39 |
| 1. Меры пожарной безопасности
 | 0,12 | 0,13 |
| 1. Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства
 | 0,39 | 0,40 |
| 1. Содержание мест накопления ТКО в соответствии с установленными требованиями
 | 2,89 | 2,92 |
| Дополнительно: |  |  |
| Уборка лестничных клеток | 0,83 | 0,84 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:- холодная вода- горячая вода- электрическая энергия- отведение сточных вод при условии, что конструктивные особенности МКД предусматривают возможность такого потребления. | Определяется по каждому дому в соответствии с требованиями законодательства |

**\* размер платы за содержание и ремонт жилого помещения определяется исходя из конкретных услуг, предоставляемых гражданам многоквартирного дома.**