Проект

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Ивановская область

****

 **Администрация Шуйского муниципального района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_-п

г. Шуя

**Об утверждении порядка сбора и использования денежных средств, собранных с населения за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда**

 В соответствии со статьями 14,153, 154, 155, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, статьями 39,41,42, Бюджетного кодекса Российской Федерации от 31.07.1998 № 145 – ФЗ, п. 22 Правил оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 392 «О порядке и условиях оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг», в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 35 Гражданского кодекса Российской Федерации, Уставом Шуйского муниципального района, Администрация Шуйского муниципального района **постановляет:**

1. Утвердить [порядок](#Par36) сбора и использования денежных средств, собранных с населения за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Николаенко В.В.
3. Постановление вступает в силу с момента его опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава Шуйского муниципального района** |  |  **С.А.Бабанов** |

 Приложение

к постановлению Администрации

Шуйского муниципального района

 от \_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_-п

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке сбора и использования денежных средств, собранных с населения за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда**

1. Настоящее Положение «О порядке сбора и использования денежных средств, собранных с населения за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда» (далее – Положение) разработано в соответствии со статьями 14,153, 154, 155, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, статьями 39,41,42, Бюджетного кодекса Российской Федерации от 31.07.1998 № 145 – ФЗ, п. 22 Правил оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 392 «О порядке и условиях оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг».
2. Настоящее Положение регулирует порядок сбора и использования денежных средств, собранных с населения за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда, с целью финансирования реконструкции, модернизации и капитального ремонта муниципального жилищного фонда.
3. Денежные средства, собранные с населения за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда, должны быть использованы по разработанной сметной документации.
4. Денежные средства, собранные с населения за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда, а именно:

- плата нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма;

- плата нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору коммерческого найма;

- плата нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору найма специализированного жилого помещения муниципального жилищного фонда,

являются доходом бюджета Шуйского муниципального района в полном объеме.

1. Денежные средства, собранные с населения за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда, организацией, осуществляющей начисление платежей и сбор денежных средств с населения за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда, по мере их поступления перечисляются на единый лицевой счет бюджета Шуйского муниципального района и расходуются строго по их целевому назначению, в соответствии с разработанной и утвержденной сметной документацией расходования средств, собранных с населения за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда.
2. Организацией, осуществляющей начисление платежей и сбор денежных средств с населения за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда, является МУП ЖКХ «Шуйского муниципального района».
3. Денежные средства, собранные с населения за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда, используются для финансирования затрат на:

- реконструкцию, модернизацию муниципального жилищного фонда;

- капитальный ремонт муниципального жилищного фонда.

1. Основные направления доходов и расходов денежных средств, собранных с населения за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда, утверждаются Администрацией Шуйского муниципального района.
2. В соответствии с общей суммой доходов и расходов денежных средств, собранных с населения за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда, составляется смета доходов и расходов денежных средств, собранных с населения за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда (сметная документация по реконструкции, модернизации и капитальному ремонту муниципального жилищного фонда). При подготовке конкурсной документации в смете указываются статьи расходов, соответствующие целевому назначению использования денежных средств, собранных с населения за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда, суммы средств. выделяемые на финансирование каждого объема работ. План доходов и расходов денежных средств, собранных с населения за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда, утверждается Администрацией Шуйского муниципального района.
3. Использование денежных средств, собранных с населения за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда, осуществляется Администрацией Шуйского муниципального района с лицевого счета.
4. Использование денежных средств, собранных с населения за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда, осуществляется на основании договоров, заключенных Администрацией Шуйского муниципального района в соответствии с планом доходов и расходов денежных средств, собранных с населения за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда.
5. Отчет о расходовании денежных средств, собранных с населения за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда, предоставляется Главе Шуйского муниципального района.
6. Неиспользованные денежные средства, собранные с населения за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда, в отчетном году изъятию не подлежат, переходят на следующий финансовый год и расходуются на цели, предусмотренные настоящим Положением.
7. Контроль за целевым использованием денежных средств, собранных с населения за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда, осуществляется в порядке, предусмотренном Бюджетным кодексом Российской Федерации.