РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Ивановская область



**Администрация Шуйского муниципального района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от ­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Шуя

**Об установлении платы за содержание и ремонт муниципальных жилых помещений и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для граждан собственников помещений, выбравших способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не принявших решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и для граждан, принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом, но не реализовавших данное решение, а также для граждан собственников помещений, выбравших способ управления многоквартирным домом, но не принявших решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, с п.11.1 Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», в соответствии с Указом Губернатора Ивановской области от 14.12.2023 №130-уг «Об утверждении на территории Ивановской области предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ивановской области на 2024-2028 годы», Администрация Шуйского муниципального района **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание и ремонт муниципальных жилых помещений и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для граждан собственников помещений, выбравших способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не принявших решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и для граждан, принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом, но не реализовавших данное решение, а также для граждан собственников помещений, выбравших способ управления многоквартирным домом, но не принявших решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, на территории Шуйского муниципального района согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Николаенко В.В.
3. Постановление вступает в силу с момента его опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникающие с 01.01.2024.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**Глава Шуйского муниципального района С.А.Бабанов**

Приложение

к постановлению Администрации

Шуйского муниципального района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Размер платы за содержание и ремонт муниципальных жилых помещений и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для граждан собственников помещений, выбравших способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не принявших решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и для граждан, принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом, но не реализовавших данное решение, а также для граждан собственников помещений, выбравших способ управления многоквартирным домом, но не принявших решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование услуг | Размер платы за 1 кв.метр общей площади жилого помещения в месяц, руб. (с учетом НДС) с 01.01.2024 по 30.06.2024 | Размер платы за 1 кв.метр общей площади жилого помещения в месяц, руб. (с учетом НДС) с 01.07.2024 по 31.12.2024 |
| Плата за содержание жилого помещения, в том числе: |  |  |
| 1. Плата за услуги, работы по управлению МКД | 1,98 | 2,25 |
| 1. Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД: |  |  |
| * 1. Жилые дома со всеми удобствами при наличии ОДПУ тепловой энергии и горячей воды | 15,03 | 17,09 |
| * 1. Жилые дома со всеми удобствами при отсутствии ОДПУ тепловой энергии и горячей воды | 14,42 | 16,39 |
| * 1. Жилые дома с частичными удобствами | 12,33 | 14,02 |
| 1. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу дома | 0,61 | 0,69 |
| 1. Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС | 0,21 | 0,24 |
| 1. Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии | 0,13 | 0,15 |
| 1. Уборка придомовой территории | 1,83 | 2,08 |
| 1. Содержание мест накопления ТКО в соответствии с установленными требованиями | 0,38 | 0,43 |
| 1. Уборка лестничных клеток | 1,17 | 1,33 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:  - холодная вода  - горячая вода  - электрическая энергия  - отведение сточных вод при условии, что конструктивные особенности МКД предусматривают возможность такого потребления. | Определяется по каждому дому в соответствии с требованиями законодательства | Определяется по каждому дому в соответствии с требованиями законодательства |

**\* размер платы за содержание и ремонт жилого помещения определяется исходя из конкретных услуг, предоставляемых гражданам многоквартирного дома.**