Приложение 1

# к распоряжению Администрации

Шуйского муниципального района

от 28.02.2023 № 36-р

**Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля за 2022 год**

Муниципальный земельный контроль в границах сельских поселений Шуйского муниципального района осуществляется отделом муниципального контроля администрации Шуйского муниципального района на основании Федерального закона от 06.10.200 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ   «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положения о муниципальном земельном контроле в границах сельских поселений Шуйского муниципального района, утвержденного Решением Совета Шуйского муниципального района от 30.09.2021 №58 (далее - Положение).

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Объектами земельных отношений являются земли, земельные участки или части земельных участков в границах сельских поселений Шуйского муниципального района.

В соответствии с Положением система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального земельного контроля не применяется, плановые контрольные мероприятия не проводятся.

Проведение контрольных (надзорных) мероприятий в 2022 году осуществлялось с учетом требований постановления Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» при наличии оснований и согласования с органами прокуратуры.

Отделом муниципального контроля в 2022 году проведено 89 профилактических мероприятий, из них: информирование – 4; обобщение правоприменительной практики – 1; объявление предостережения – 20; консультирование – 53; профилактический визит – 11.

В рамках наблюдения за соблюдением обязательных требований проконтролировано 832,43 га земель сельскохозяйственного назначения, нарушения обязательных требований при пользовании земельными участками выявлены на 577,62 га.

Согласовано с органами прокуратуры и проведено 1 контрольное (надзорное) мероприятие – внеплановая проверка.

Основными нарушениями требований земельного законодательства является:

- неиспользование по целевому назначению или использование с нарушением законодательства Российской Федерации земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется [Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"](https://docs.cntd.ru/document/901821169#7D20K3);

- отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков;

- несоответствие использования земельного участка целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

- несоответствие площади используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

**Начальник отдела муниципального контроля А.Н. Костин**