**Паспорт «зеленой» площадки**

**деревня Ладыгино № 37:20:041506:64**

|  |  |
| --- | --- |
| *Класс объекта* | Земельный участок |
| *Кадастровая стоимость участка (руб.)* | 2 386 304,55 руб. |
| *Категория земель (в соответствии с Земельным Кодексом РФ)* | **Земли сельскохозяйственного назначения**  |
| *Назначение земельного участка (промышленное, жилищное, общественное, сельскохозяйственное использование или любое)* | Промышленное, сельскохозяйственное |
| *Описание земельного участка (форма, рельеф и т.п.)* | Участок неопределенной формы, рельеф спокойный |
| *Площадь (га)* | 75,75 |
| *Описание местоположения объекта:* |  |
| *Район* | Шуйский муниципальный район |
| *Населенный пункт* | В 0,05 км западнее деревни Ладыгино; 2,0 км от п. Колобово; 22,0 км от г. Шуя Ивановской области |
| *Собственник* |  |
| *Контактное лицо (Ф.И.О.)* | Шаров Сергей Юрьевич |
| *Координаты для контакта* | Ленина пл., д. 7, г. Шуя, тел.: 8 (49351) 4-10-09 |
| *Первичное назначение объекта* | Размещение сельскохозяйственного производства |
| *Возможное направление использования участка* | Размещение промышленного или сельскохозяйственного производства  |
| *Инженерные коммуникации: (наличие, возможность подключения, расстояние до точки подключения, возможность бурения скважин)* |  |
| *Водопровод* | Требуется строительство скважины |
| *Электроэнергия* | Источник питания: «Ивэнерго». 1. Для присоединения мощности до 400 кВт от ВЛ-6 кВ № 607 ПС "Колобово", необходимо строительство 300 м. ВЛ 10 кВ, установка КТП необходимой мощности и строительство сетей 0,4 кВ. 2. Для присоединения мощности от 400 кВт до 6000 кВт от ПС "Колобово", необходимо строительство 3000 м. ВЛ 6 кВ, установка КТП необходимой мощности и строительство сетей 0,4 кВ. |
| *Отопление* | Требуется строительство автономной котельной.  |
| *Газ* | Точка присоединения от существующего подземного газопровода природного газа высокого давления 2 категории диаметром 159 мм от ГРС Савино Расстояние от места присоединения до границ земельного участка ориентировочно составляет 2400 м. |
| *Канализация* | Требуется строительство локальных очистных сооружений.  |
| *Подъездные пути:* |  |
| *Собственные подъездные пути (имеются, асфальтовая или грунтовая дорога, по пересеченной местности, отсутствуют)* | Требуется строительство подъездной автодороги протяженностью 50 м. от автодороги межмуниципального значения Колобово-Ладыгино.  |
| *Собственная железнодорожная ветка (имеется, отсутствует)* | Отсутствует |
| *Расстояние до основных автомагистралей, наименование автомагистралей (км)* | Дорога регионального значения Ковров-Шуя-Кинешма в 5 км от участка |
| *Расстояние до ближайшей ж/д станции (км)* | Ж/д станция Шуя – 15 км., пассажирская ж/д станция Ладыгино – 0,2 км. |
| *Расстояние до ближайшей точки врезки в ж/д пути (км)* | 0,2 |
| *Расстояние до ближайшего жилья (км)* | 0,05  |
| *Картографические материалы (карта расположения объекта на местности, либо кадастровый план территории) по возможности кадастровые выписки (Формат JPG)* |   |
| *Фотография объекта (Формат JPG)* | DSC03215 |
| *Юридическая документация* |  |
| *Наименование и номер документа (договор аренды, свидетельство о праве собственности)* | Нет |
| *Вид права* | Нет |
| *Обременения* | Нет |
| *Процент готовности (наличие или стадия готовности землеустроительной документации)* |  |
| *Предполагаемая форма участия* | Продажа, аренда |
| *Дополнительные сведения (длительность прохождения административных процедур и т.п.)* |  |
| ***Дата подготовки сведений*** | Февраль 2019 г. |