**Паспорт «зеленой» площадки**

**деревня Затхлино № 37:20:000000:884**

|  |  |
| --- | --- |
| *Класс объекта* | Земельный участок |
| *Кадастровая стоимость участка (руб.)* | **2314880,36** |
| *Категория земель (в соответствии с Земельным Кодексом РФ)* | **Земли сельскохозяйственного назначения** |
| *Назначение земельного участка(промышленное, жилищное, общественное, сельскохозяйственное использование или любое)* | **Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий** |
| *Описание земельного участка (форма, рельеф и т.п.)* | Участок неопределенной формы, рельеф спокойный |
| *Площадь (га)* | 71,0086 |
| *Описание местоположения объекта:* |  |
| *Район* | Шуйский муниципальный район |
| *Населенный пункт* | **западнее д. Затхлино** |
| *Собственник* | Колобовское городское поселение |
| *Контактное лицо (Ф.И.О.)* | Шаров Сергей Юрьевич |
| *Координаты для контакта* | Ленина пл., д.7, г. Шуя,  тел.: 8 (49351) 4-10-09 |
| *Первичное назначение объекта* | Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий |
| *Возможное направление использования участка* | Размещение промышленного, сельскохозяйственного производства |
| *Инженерные коммуникации: (наличие, возможность подключения, расстояние до точки подключения, возможность бурения скважин)* |  |
| *Водопровод* | Требуется строительство скважины |
| *Электроэнергия* | Источник питания: «Ивэнерго».  1. Для присоединения мощности до 500 кВт от ВЛ-6кВ №601 ПС 110/35/6кВ «Колобово», необходимо выполнить установку пункта секционирования 6 кВ, строительство участка ВЛ-6кВ протяженностью 450 м, установку КТП необходимой мощностью и строительство сетей 0,4 кВ.  2. Для присоединения мощности от 500 кВт до 6000 кВт от ПС 110/35/6 кВ «Колобово», необходимо выполнить строительство КВЛ-6 кВ протяженностью ориентировочно 2500 м, установку пункта секционирования 6 кВ, установку КТП необходимой мощностью и строительство сетей 0,4 кВ. |
| *Отопление* | Требуется строительство автономной котельной. |
| *Газ* | Расстояние от подземного газопровода природного газа высокого давления 2 категории диаметром 159 мм до границ земельного участка составляет ≈ 350 м |
| *Канализация* | Требуется строительство локальных очистных сооружений. |
| *Подъездные пути:* |  |
| *Собственные подъездные пути(имеются, асфальтовая или грунтовая дорога, по пересеченной местности, отсутствуют)* | Требуется строительство подъездной автодороги протяженностью 2 км. от автодороги регионального значения Ковров-Шуя-Кинешма. |
| *Собственная железнодорожная ветка(имеется, отсутствует)* | Отсутствует |
| *Расстояние до основных автомагистралей, наименование автомагистралей (км)* | Дорога регионального значения Ковров-Шуя-Кинешма в 2 км от участка |
| *Расстояние до ближайшей ж/д станции (км)* | Ж/д станция Шуя –25 км., пассажирская ж/д. станция Ладыгино –12 км. |
| *Расстояние до ближайшей точки врезки в ж/д пути (км)* | 3,8 км |
| *Расстояние до ближайшего жилья (км)* | 1км. |
| *Картографические материалы (карта расположения объекта на местности, либо кадастровый план территории) по возможности кадастровые выписки (Формат JPG)* |  |
| *Фотография объекта (Формат JPG)* |  |
| *Юридическая документация* |  |
| *Наименование и номер документа(договор аренды, свидетельство о праве собственности)* | Выписка из ЕГРП от 29.11.2016г |
| *Вид права* | Собственность |
| *Обременения* | Нет |
| *Процент готовности (наличие или стадия готовности землеустроительной документации)* |  |
| *Предполагаемая форма участия* | Продажа, аренда |
| *Дополнительные сведения(длительность прохождения административных процедур и т.п.)* |  |
| ***Дата подготовки сведений*** | февраль 2019 г. |