## СОДЕРЖАНИЕ


| Раздел | Обозначение | Наименование | Стр. |
|---|---|---|---|
| | 42-ППТиПМТ | **Том 1. Проект планировки территории. Пояснительная записка.** | |
| 1 | | Исходно-разрешительная документация | 3 |
| 2 | | Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика | 3 |
| 3 | | Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории | 4 |
| 4 | | Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории. Каталог координат красных линий. | 4 |
| 5 | | Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий. | 6 |
| 6 | | Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности | 7 |
| | 42-ППТиПМТ | **Том 1. Графическая часть** | |
| 1 | | Чертеж планировки территории | лист 1-2 |
| | 42-ППТиПМТ | **Том 2. Проект межевания. Пояснительная записка** | |
| 1 | | Общие данные | 4 |
| 2 | | Сведения об использованных материалах | 4 |
| 3 | | Описание предлагаемых проектных решений | 4 |
| 4 | | Правовой статус объектов планирования | 4 |
| 5 | | Установление публичных сервитутов | 4 |
| 6 | | Основные показатели по проекту межевания. Выводы. | 6 |
| 7 | | Ведомость координат | 7 |
| | 42-ППТиПМТ | **Том 2. Графическая часть** | |
| 1 | | Чертёж межевания территории с координатами | Лист 1-4 |
| | 42-ППТиПМТ | **Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания для линейного объекта. Текстовая часть.** | |
| | | **Введение** | 3 |
| 1 | | Исходно-разрешительная документация | 3 |
| 2 | | Обоснование положений по размещению линейного объекта | 4 |
| 2.1 | | Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению | 4 |
| 2.2 | | Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории | 4 |
| 2.3 | | Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия | 9 |
| 2.4 | | Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности | 12 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3 | | Основные технико-экономические показатели проекта планировки | 14 |
| 4 | | Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки | 14 |
| 5 | | Приложения | 15 |
| 6 | | Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | 15 |
| 7 | | Технические условия №276 от 12 ноября 2015 г., выданные ОАО "Газпром Газораспределение Иваново" | 16 |
| 3. | 42-ППТиПМТ | **Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта. Графическая часть.** | |
| | | Схема расположения элемента планировочной структуры | лист 1 |
| | | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:4000 | лист 1 |
| | | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000 | лист 1-2 |
| | | Чертеж ограничений и обременений. М 1:1000. | лист 1-2 |

## Введение

Проект планировки территории для строительства линейного объекта: «Строительство газораспределительной сети и газификации жилых домов по адресу: Ивановская область, Шуйский район, д. Харитоново и Палехский район, д. Овсяницы, д. Клетино, д.Пахотино, д. Шалимово, д. Воробино, д. Кузнечиха, д. Понькино." (д.Харитоново)», расположенного в Шуйском районе Ивановской области.

Картографический материал выполнен в местной плоской прямоугольной системе координат МСК-37, система высот – Балтийская.

## Раздел 1. Исходно-разрешительная документация

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации
2. Земельный кодекс Российской Федерации
3. Генеральный план Палехского муниципального района
4. Правила землепользования и застройки Остаповского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области
5. СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07-01-89»
6. СНиП 2-04-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации
7. СНиП 1.02.07-87 «Инженерные изыскания для строительства»
8. СанПин 2.2.1/1.1200-03 Санитарно-эпидемиологические правила и нормы «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов»
9. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
10. Технические условия ОАО «Газпром распределение Иваново» от 12.11.2015 г. №276.

Для разработки документации были использованы следующие исходные данные:

- Топографическая съемка, масштаб 1:500;
- Кадастровые планы территории на кадастровые кварталы 37:20:030410, 37:20:030406.

## Раздел 2. Сведения о планируемом линейном объекте и его краткая характеристика

Линейный объект «Строительство газораспределительной сети и газификации жилых домов по адресу: Ивановская область, Шуйский район, д. Харитоново и Палехский район, д. Овсяницы, д. Клетино, д.Пахотино, д. Шалимово, д. Воробино, д. Кузнечиха, д. Понькино." (д.Харитоново)» планируется разместить в жилой существующей застройке деревни Харитоново, а так же на землях сельскохозяйственного назначения (КК 37:20:030410, 37:20:030406) по Шуйскому району.

Проектируемый земельный участок относится к категории земель – земли населенных пунктов и сельскохозяйственного назначения.

Проектируемый земельный участок располагается на землях населенных пунктов в границах территорий общего пользования – улиц, проездов, так же на землях сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – строительство газопроводов для газификации д.Харитоново Шуйского муниципального района Ивановской области.

- Проектируемый земельный участок расположен в следующих кадастровых кварталах: 37:20:030410, 37:20:030406.

Деревня Харитоново расположена в 10 км на юго-восток от районного центра Шуя. Проектируемая трасса газопровода в д. Харитоново (проектируемая трасса 1) начинается от точки врезки в существующий газопровод на восточной окраине деревни, вблизи пожарного водое-

ма.Общее направление трассы газопровода западное. Проектируемая трасса проходит вдоль улиц по всей деревни с отводами к жилым домам, пересекая грунтовую автодорогу и водопровод (глубина заложения 2,0 м). Трасса проектируемого газопровода проходит по всем улицам вдоль дороги с асфальтовым и гравийным покрытием в д. Харитоново. Рельеф по трассе проектируемого газопровода в д. Харитоноворовный, в целом – естественный, с небольшим уклоном в юго-восточном направлении, что обеспечивает поверхностный сток.Высотные отметки на площадке меняются в пределах 99,4-102,6м, перепад высот составляет 3,2 м.Тип рельефа –эрозионно-аккумулятивный с элементами техногенного.

Технико-экономические показатели планируемого линейного объекта:

| | |
|---|---|
| Протяжённость газопровода низкого давления IV категории | 3284 м |
| Шкафной газорегуляторный пункт ГРПШ | 1 шт. |
| Максимально-часовой расход природного газа на газифицируемые дома в д. Харитоново | 378 $м^3$/час |

**Раздел 3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории**

Границы отвода земель для строительства участка газопровода запроектированы в соответствии со следующими нормативными документами:

- Постановление правительства РФ от 20 ноября 2000г № 878 Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей.
- СТО Газпром 2-2.3-231-2008 «Правила производства работ при капитальном ремонте линейной части магистральных газопроводов ОАО «Газпром»»;
- СП 103-34-96 «Свод правил сооружения магистральных газопроводов.
- Подготовка строительной полосы»;
- СП 104-34-96 «Свод правил сооружения магистральных газопроводов. Производство земляных работ»;
- СНиП 2.05.07-91* «Промышленный транспорт»;
- «Руководство по составлению проекта рекультивации земель, занимаемых во временное пользование для строительства автомобильных дорог и дорожных сооружений», Гипродор НИИ, 1984г.

Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»

При назначении размеров полосы для временного отвода учитывались:

- план газопровода, газораспределительной станции и их технические параметры;
- инженерно-геологические и топографические условия прохождения трассы, влияющие на устойчивость земляного полотна;

Границы проектируемых земельных участков совпадают с полосой отвода земельного участка для строительство распределительного газопровода.

Площадь земельного участка, формируемого на период строительства газопровода (временный отвод) составляет 22851 $м^2$

Площадь земельного участка для размещения ГРП (постоянный отвод) составляет 24 $м^2$

**Раздел 4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории**

1. Проектом определена территория для строительства распределительного газопровода низкого давления в д. Харитоново Шуйского муниципального района Ивановской области, началь-

ной точкой (ПК 0) которого является точка подключения к газопроводу низкого давления на выходе из ГРПШ.

На основании разработанного проекта планировки территории необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки Остаповского сельского поселения, а также учесть его при разработке генерального плана на данную территорию. Мероприятия по изъятию земельных участков не проводятся. **Проект согласовать с Департаментом дорожного хозяйства и транспорта.** Предусмотреть следующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

На стадии проектирования:

-проектируемые трассы инженерных сетей выбирают в наиболее безопасных местах с допустимым приближением к существующим строениям, подземным и наземным коммуникациям.

- применение сертифицируемых в установленном порядке материалов и оборудования.

- использование запорной арматуры с герметичностью затворов соответственно транспортируемой среде

При строительстве:

- обеспечение качества разъемных и неразъемных соединений выполнением контроля

- послемонтажное испытание на прочность и герметичность

При эксплуатации:

- выдавать разрешение на производство земельных работ в зонах эксплуатируемых коммуникаций, и вести постоянный контроль над производством земляных работ в данных зонах при постоянном присутствии представительства эксплуатирующих организаций.

В соответствии с материалами в пределах рассматриваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Ограничений хозяйственной деятельности по условиям охраны объектов культурного наследия не имеется.

Ограничений хозяйственной деятельности по условиям охраны объектов культурного наследия не имеется. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) подлежат охране и использованию как единое целое с территорией памятников и связанными с ними сооружениями и другими объектами.

Физические и юридические лица обязаны обеспечивать сохранность недвижимых памятников истории и культуры, находящиеся в их собственности, пользовании или на землях, представленных им в пользование. Соблюдать требования Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", а так же положения постановления правительства РФ от 26.04.2008 №315 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации".

Общая протяженность объекта составляет 3284 м, площадь земельного участка в границах отвода на период строительства составляет 22851 м$^2$. Площадь земельного участка для размещения ГРП (постоянный отвод) составляет 24 м$^2$.

2. Проектом предусмотрено восстановление улично-дорожной сети после строительства распределительного газопровода.

3. Проектом предусмотрен максимальный учет сложившейся застройки и существующих инженерных сетей.

Основные архитектурно-планировочные решения, принятые в проекте планировки заключаются в следующем:

1. Установление границ земельного участка под строительство газопровода к жилым домам в д. Харитоново Шуйского муниципального района Ивановской области

Чертёж межевания территории и координаты см. Графическую часть Том2

2. Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода.

Проектом планировки территории предполагается сформировать шесть земельных участков:
земельный участок 37:20:030410:4:ЧЗУ4, отводимый во временное пользование на период строительства 97 м$^{2;}$
земельный участок 37:20:030406:166:ЧЗУ3, отводимый во временное пользование на период строительства 40 м$^{2;}$
земельный участок 37:20:030406:219:ЧЗУ2, отводимый во временное пользование на период строительства 95 м$^{2;}$
земельный участок 37:20:030406:219:ЧЗУ1, отводимый во временное пользование на период строительства 95 м$^{2;}$
земельный участок 37:20:030406: ЗУ1, отводимый во временное пользование на период строительства 22389 м$^{2;}$
земельный участок 37:20:030410: ЗУ1, отводимый во временное пользование на период строительства 135 м$^{2;}$ (из них постоянное пользование под размещение ГРПШ 24 м$^{2;}$)

## Раздел 5. Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий.

В соответствии с материалами в пределах рассматриваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Ограничений хозяйственной деятельности по условиям охраны объектов культурного наследия не имеется.

Зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры.
1. Водопровод.
2. Линии ЛЭП 0,4 кВ, 10кВ.
3. Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения.
4. Охранная зона газораспределительной сети.
5. Санитарно-защитные зоны водных объектов

Решения отражены на Схеме границ зон с особыми условиями использования территории (Схема планировочных ограничений) М 1:500, графическая часть.

**Таблица 2. Основания для установления сервитутов и обременений.**

| № п/п | Наименование документа | Название зоны с особыми условиями использования территории | Размер, м |
|---|---|---|---|
| 1 | СанПиН 2.1.41110.02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения | Санитарно-защитная полоса водопровода | 10 |
| 2 | Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования зе- | охранная зона ЛЭП 10 кВ | 10 в каждую сторону от оси |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | мельных участков, расположенных в границах таких зон | | |
| 3 | Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон | охранная зона ЛЭП 0,4 кВ | 2 в каждую сторону от оси |
| 4 | Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей» | Охранная зона газораспределительной сети | 3 (от газопровода со стороны провода) 2 (с противоположной стороны) |

**Раздел 6. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности РФ**

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании Генерального плана Шуйского района, Правил землепользования и застройки Остаповского сельского поселения, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.