**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструируемого объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:011301:339

                                                     14.07.2017

**Тема публичных слушаний**: предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструируемого объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:011301:339,расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, д. Перемилово, ул. 1-я Западная, д.32, общей площадью 979 кв.м, в части уменьшения минимального отступа жилого дома от передней границы участка с трех метров до нуля метров, от границ соседнего земельного участка с трех метров до одного метра (территориальная зона Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»).

**Основание для проведения публичных слушаний**:

- ст. 40 Градостроительного кодекса РФ;

- постановление Главы Шуйского муниципального района от 20.06.2017 № 8«О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструируемого объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:011301:339»,

-ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Устав Шуйского муниципального района.

**Организатор публичных слушаний**: Администрация Шуйского муниципального района (по заявлениюКурникова А.В. от 14.06.2017 № 2261– собственника земельного участка с кадастровым номером 37:20:011301:339).

**Официальная публикация**: газета «Шуйские известия» от 27.06.2017 № 49, официальный сайт Администрации Шуйского муниципального района, официальный сайт Перемиловского сельского поселения Шуйского муниципального района.

**Количество участников**: 1 (один) человек.

**Результаты публичных слушаний**:

1.Публичные слушанияпо вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструируемого объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:011301:339,расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, д. Перемилово, ул. 1-я Западная, д.32, общей площадью 979 кв.м, в части уменьшения минимального отступа жилого дома от передней границы участка с трех метров до нуля метров, от границ соседнего земельного участка с трех метров до одного метра (территориальная зона Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»), проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Ивановской области и нормативно-правовых актов Шуйского муниципального района, в связи с чем публичные слушания признать состоявшимися.

2. Учитывая результаты голосования по теме публичных слушаний рекомендовать Главе Шуйского муниципального района принять правовой акт о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструируемого объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:011301:339,расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, д. Перемилово, ул. 1-я Западная, д.32, общей площадью 979 кв.м, в части уменьшения минимального отступа жилого дома от передней границы участка с трех метров до нуля метров, от границ соседнего земельного участка с трех метров до одного метра (территориальная зона Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»).

3.В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятом решении настоящее заключение подлежит размещению на официальных сайтах Шуйского муниципального района и Перемиловского сельского поселения в сети Интернет, заинтересованные лица также вправе обратиться с запросами о предоставлении информации о принятом решении, которые будут рассмотрены в соответствии с законодательством об обращениях граждан.

**Приложение к заключению от 14.07.2017:**

- протокол публичных слушаний от 14.07.2017.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.П. Казарин

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.В. Гордеева

Приложение

к заключению по публичным слушаниям

от 14.07.2017

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструируемого объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:011301:339

дата проведения: 14.07.2017

время проведения: 14-00 час.

место проведения: здание Администрации Перемиловского сельского поселения, расположенное по адресу: Ивановская область, Шуйский район, д. Перемилово, ул. Восточная, д.1-1.

Председатель комиссии: Казарин С.П. - начальник отдела муниципального хозяйства, градостроительной деятельности администрации Шуйского муниципального района.

Секретарь комиссии: Гордеева И.В. - ведущий специалист отдела муниципального хозяйства и градостроительной деятельности администрации Шуйского муниципального района.

Количество участников: 1 (один) человек.

Повестка дня:

1. Открытие публичных слушаний.
2. Выбор председателя и секретаря комиссии по публичным слушаниям.

3. Информирование участников публичных слушаний потеме публичных слушаний.

4. Обсуждение темы публичных слушаний, внесение предложений и замечаний.

5. Принятие решения по теме публичных слушаний.

1. Открытие публичных слушаний.

Публичные слушания открылКазарин С.П.

1. Выбор председателя и секретаря комиссии по публичным слушаниям.

Предложено назначить председателем комиссии – Казарина С.П., секретарем комиссии – Гордееву И.В.

Результаты голосования – «за» - 1 (один) участник.

- «против» - отсутствуют.

- «воздержались» - отсутствуют .

3. Информирование участников публичных слушаний потеме публичных слушаний.

С докладом выступилпредседатель комиссии.

Была озвучена основная цель проведения публичных слушаний – всестороннее рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструируемого объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:011301:339, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, д. Перемилово, ул. 1-я Западная, д.32, общей площадью 979 кв.м, в части уменьшения минимального отступа жилого дома от передней границы участка с трех метров до нуля метров, от границ соседнего земельного участка с трех метров до одного метра (территориальная зона Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»).

4. Обсуждение темы публичных слушаний, внесение предложений и замечаний.

Всем заинтересованным лицам была предоставлена возможность ознакомления со схемой расположения указанного участка, представленного на бумажном носителе.

В процессе рассмотрения и обсуждения возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструируемого объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:011301:339, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район,д. Перемилово, ул. 1-я Западная, д.32,предложений и замечания от участника публичных слушаний по теме публичных слушаний не поступало.

5. Принятие решения по теме публичных слушаний.

Председатель комиссиипредложилприсутствующим лицам проголосовать по представленной теме публичных слушаний со следующей формулировкой: «Рассмотрев представленный на публичные слушания вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструируемого объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:011301:339, одобрить и рекомендовать Главе Шуйского муниципального района принять правовой акт о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструируемого объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:011301:339, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, д. Перемилово, ул. 1-я Западная, д.32, общей площадью 979 кв.м, в части уменьшения минимального отступа жилого дома от передней границы участка с трех метров до нуля метров, от границ соседнего земельного участка с трех метров до одного метра (территориальная зона Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»).

Результаты голосования – «за» - 1 (один) участник.

- «против» - отсутствуют .

- «воздержались» - отсутствуют.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.П. Казарин

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Гордеева