

СОДЕРЖАНИЕ			
Раздел	Обозначение	Наименование	Стр.
	0133300001217000030_150793 – ППТУПМТ	Том 1. Проект планировки территории. Пояснительная записка.	
1		Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.	4
2		Положение о характеристиках планируемого развития территории (плотности, параметрах застройки)	5
3		Положение о характеристиках развития систем социального и транспортного обслуживания	6
4		Положение о характеристиках инженерно-технического обеспечения	6
5		Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий.	7
6		Исходно-разрешительная документация	3
	0133300001217000030_150793 – ППТУПМТ	Том 1. Графическая часть	
1		Чертеж планировки территории М 1:1000	лист 1-5
	0133300001217000030_150793 – ППТУПМТ	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания для линейного объекта. Текстовая часть.	
		Введение	3
1		Обоснование положений по размещению линейного объекта	4
1.1		Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению	4
1.2		Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	4
1.3		Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	9
1.4		Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности	12
2		Параметры образуемого земельного участка	14
3		Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки	14
		Приложения	15
		Обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта	15

0133300001217000030_150793 – ППТУПМТ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Пояснительная записка	
				Стадия	Лист
				П	1
ГИП		Александрова		ООО "Земельное агентство" г. Иваново	
Исполнит		Крылова			

		Технические условия №00-000005 (030) от 20.02.2017 г., выданные ОАО «Газпром газораспределение Иваново»	16
	0133300001217000030_150793 – ППТУПМТ	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта. Графическая часть.	
1		Схема расположения элемента планировочной структуры	лист 1
2		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:10000	лист 1
3		Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000	лист 1-5
	0133300001217000030_150793 З – ППТУПМТ	Том 3. Проект межевания. Пояснительная записка	
1		Общие данные	4
2		Сведения об использованных материалах	4
3		Описание предлагаемых проектных решений	4
4		Правовой статус объектов планирования	4
5		Установление публичных сервитутов	4
6		Основные показатели по проекту межевания. Выводы.	6
	0133300001217000030_150793 З – ППТУПМТ	Том 3. Графическая часть	
1		Чертеж межевания территории М 1:1000	лист 1-5

										Лист
										2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0133300001217000030_150793 – ППТУПМТ				

Введение

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Картографический материал выполнен в местной плоской прямоугольной системе координат МСК-37, система высот – Балтийская.

В административном отношении территория проектирования находится в Афанасьевском сельском поселении Шуйского муниципального района.

Цель разработки проекта:

Проект планировки разработан для установления границ земельного участка, предназначенного для строительства газопровода низкого и среднего давления от с.Пустошь до д.Тепляково.

Проект планировки разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основной задачей проекта является:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- выделение элементов планировочной структуры;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;
- оценка возможности пересмотра красных линий на планируемой территории.

Раздел 1. Обоснование положений по размещению линейного объекта

Подраздел 1.1 Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

В соответствии с материалами Правил землепользования и застройки поселения, территория относится к зоне сельскохозяйственных угодий и индивидуальной жилой застройки.

На формирование архитектурно-планировочного решения рассматриваемого участка оказывают влияние следующие факторы:

- сложившаяся ландшафтная и пространственная структура участка;
- существующая сеть дорог;
- наличие существующих границ территории;
- наличие существующих границ земельных участков, выделенных в соответствии с кадастровым планом территории №37:20:030101, 37:20:030109, 37:20:030201, 37:20:030210.

Проектом планировки предусматривается строительство линейного объекта «Строительство газопровода низкого и среднего давления от с.Пустошь до д.Тепляково»

Трасса подземного газопровода проходит вдоль автодороги Ростов-Иваново-Нижний Новгород и Афанасьевское-Пустошь-Тепляково, следует до д. Тепляково и далее заворачивает в д. Тепляков и следует вдоль дорог с бетонным покрытием.

Критериями выбора трассы являются:

						0133300001217000030_150793 – ППТ и ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

- отсутствие участков обремененных правами третьих лиц
- минимальное число пересечений с различными коммуникациями;
- минимальная протяженность.

Местоположение проектируемой сети газопровода обусловлено расположением существующих инженерных коммуникаций и сооружений, а также требованиями СНиП (актуализированные редакции) и СП.

Рассматриваемая территория обладает спокойным рельефом.

Развитие улично-дорожной сети не предусматривается.

Существующая система водостоков представлена канавами вдоль проезжих частей (первичные водостоки).

Подраздел 1.2. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории **Физико-географическая и техногенная характеристика площадки**

Документация по проекту планировки разработана на топооснове, выполненной топографами ООО «ИВАНОВОДОРПРОЕКТ» летом 2017 г. (см. отчет по инженерно-топографическим изысканиям).

В административном отношении участок работ расположен в Шуйском районе Ивановской области. Участок съемки проходит по улицам Некрасова и Станкостроителей. Имеется сеть подземных и наземных коммуникаций.

Проезд до объекта осуществляется в любое время года автомобильным транспортом по автодорогам местного значения.

Рельеф местности спокойный. Гидрография отсутствует.

Рельеф полого-волнистый. Отметки поверхности земли колеблются от 115.16м до 100.19м (система высот – Балтийская).

Район работ согласно СНиП 23-01-99* относится ко II-B климатическому району строительства.

Основными показателями температурного режима является среднемесячная, максимальная и минимальная температура воздуха. Среднегодовая температура воздуха составляет +3,3°С.

В геоморфологическом отношении территория изысканий приурочена к моренной равнине, сформированной в период московского оледенения, прорезанной долиной р. Туртовка и ложбиной стока.

В геологическом строении изучаемой территории принимают участие среднечетвертичные моренные (qIIms) супесчано-суглинистые отложения вскрытой мощностью 1.5-4.5м и флювиогляциальные (fIIms) песчано-суглинистые образования мощностью 0.9-2.0 м.

В верхней части разреза встречены покровные (pIII) тяжелые суглинки мощностью 0.8-1.1 м.

С поверхности эти отложения покрыты современным почвенно-растительным слоем (pdIV), вдоль трассы а/дороги – насыпным слоем (thIV) мощностью 0.6-2.1 м.

На период изысканий (июнь 2013 г.) грунтовые воды встречены во всех скважинах на глубине 1.5-2.3 м от оси проезжей части, что соответствует отметкам 101.0-111.0 м.

Наивысший уровень подземных вод в условиях максимального выпадения осадков, а так же в период весеннего снеготаяния поднимется на 0.6-1.0 м выше установившегося при дурении.

Водовмещающей толщей служат флювиогляциальные пески и прослои и линзы песка в моренных суглинках. Водоупор до глубины 8.0 м – не встречен.

						0133300001217000030_150793 – ППТчПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков.

Из физико-геологических процессов на изучаемом участке развито сезонное промерзание и связанное с ним явление морозной пучинистости грунтов.

Нормативная глубина сезонного промерзания суглинков – 1.44 м, песков мелких и супесей – 1.75 м, насыпи – 2.13 м.

Проявлений неблагоприятных физико-геологических процессов на площадке и вблизи нее не наблюдается, кроме явления морозного пучения в период сезонного промерзания и оттаивания грунта.

Основанием фундаментов могут служить все выделенные инженерно-геологические элементы, кроме насыпного грунта.

Сведения о современном состоянии района, на территории которого предполагается выделить земельный участок для строительства линейного объекта

Проектируемый земельный участок для строительства линейного объекта располагается на землях населенного пункта, землях сельскохозяйственного назначения.

Проектируемый земельный участок расположен в следующих кадастровых кварталах: 37:20:030101, 37:20:030109, 37:20:030201, 37:20:030210.

Территория планируемой застройки, в соответствии с Правилами землепользования и застройки поселения, относится к зоне сельскохозяйственных угодий и индивидуальной жилой застройки.

Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости	3.1
---------------------------	---	-----

СХ-1. Зона сельскохозяйственных угодий.

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости.....	3.1
---------------------------	--	-----

Основные архитектурно-планировочные решения, принятые в проекте планировки заключаются в следующем:

1. Проектом определена территория для строительства газопровода среднего и низкого давления от существующего подземного газопровода высокого давления Ø159 мм (сталь) с Pраб. =0,4 МПа для населенного пункта д.Тепляково с установкой газорегуляторного пункта в населенном пункте (для понижения давления со среднего на низкое) и после врезки (для понижения давления с высокого до среднего).

Общая протяженность объекта составляет 4675 м, площадь земельного участка в границах отвода на период строительства составляет 13998 м².

2. Газопровод проектировать в подземном и, частично, в надземном исполнении.

						0133300001217000030_150793 – ППТ и ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

При прокладке газопровода через категорированные дороги использовать метод наклонно-направленного бурения. Расположение газопровода и метод его прокладки запроектировать в соответствии с письмами и техническими условиями Департамента дорожного хозяйства и транспорта.

3. Проектом предусмотрен максимальный учет сложившейся инженерной и транспортной инфраструктуры.

Существующие красные линии совпадают с линией жилой застройки, в соответствии с ПЗЗ.

Трасса проектируемого газопровода выбрана с учетом сохранения существующих инженерных коммуникаций, сложившейся застройки и природных условий участка.

Ширина полосы отвода земли под строительство газопровода составляет в основном 5 м.

Вертикальная планировка. При строительстве газопровода проектом предусмотрена подземная прокладка линейного объекта. Линейная часть объекта повторяет сложившийся рельеф местности. *Следовательно разработка чертежей вертикальной планировки территории не требуется.*

Инженерная подготовка территории.

Инженерная подготовка территории площадки является обязательным примерно схожим по составу работ этапом для промышленного и гражданского строительства. В основном, под подготовкой площадки понимается проведение инженерных изысканий, привязка объема, снос старых строений, перекладка сетей, строение временных зданий и сооружений.

Рельеф играет большую роль в формировании ландшафтов. От него зависят характер стока, климата, распределение растительного покрова.

Для оценки участка предполагаемого строительства комплексно проводят изыскания: основные (инженерно – геологические, инженерно – геодезические, гидрогеологические), гидрометеорологические, климатологические, почвенно-геоботанические и др. Основные изыскания выполняются в первую очередь на всех типах сооружений.

Инженерно – геодезические изыскания позволяют получить информацию о рельефе и ситуации местности и служат основой не только для проектирования, но и для проведения других видов изысканий и обследований.

В настоящее время проявлений неблагоприятных физико-геологических процессов на территории проектирования не наблюдается. Воздействие на рельеф незначительно и проявляется в процессе строительства при планировке рельефа. Проектом организации рельефа обеспечены нормальные условия для эксплуатации проектируемого объекта, обеспечения водоотвода и подъезда.

Параметры проектируемых земельных участков. В постоянное пользование (долгосрочная аренда земельного участка на период эксплуатации газопровода) отводятся земли для размещения конструкций газопровода – под газовые краны.

При назначении размеров полосы для постоянного отвода учитывались:

- план газопровода и его технические параметры;
- инженерно-геологические и топографические условия прохождения трассы,

влияющие на устойчивость земляного полотна;

Во временное пользование (аренда земельного участка на период строительства газопровода) отводятся земли вдоль трассы газопроводной линии, в том числе временные притрассовые и подъездные автодороги, строительные площадки, площадки для отвалов непригодных грунтов выемок, площадки для размещения грунта почвенно-растительного слоя, площадка для размещения деловой и дровяной древесины.

Границы отвода земель для строительства газопровода запроектированы в соответствии со следующими нормативными документами:

- Постановление правительства РФ от 20 ноября 2000г № 878 Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей.

						0133300001217000030_150793 – ППТчПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

- СТО Газпром 2-2.3-231-2008 «Правила производства работ при капитальном ремонте линейной части магистральных газопроводов.

Общая площадь земельного участка под временный отвод составляет 3469 м2.

Функциональное зонирование. Формирование в существующей планировочной структуре новых функциональных зон не предусмотрено.

Транспортная инфраструктура. Проектом планировки предусмотрена прокладка газопровода при пересечении автомобильных дорог с асфальтовым и гравийным покрытием в футлярах методом наклонно-направленного бурения.

Благоустройство и озеленение. После окончания работ по прокладке газопровода провести восстановление почвенных покровов. *Следовательно разработка чертежей инженерной подготовки не требуется.*

Подраздел 1.3. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Обоснование необходимости размещения линейного объекта и его инфраструктуры на территориях, зонах объектов культурного наследия, зонах с особыми условиями использования территорий:

Объекты культурного наследия. В соответствии с материалами в пределах рассматриваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Ограничений хозяйственной деятельности по условиям охраны объектов культурного наследия не имеется.

В связи с отсутствием на проектируемой территории охранных зон и территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также границ территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия – необходимость в разработке мероприятий по сохранению объектов культурного наследия отсутствуют, т.к. *схемы границ территории культурного наследия не разрабатывались, в связи с отсутствием объектов культурного наследия на территории строительства объекта.*

Зоны с особыми условиями использования территории. В соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» все инженерные сети (водопроводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

На рассматриваемой территории зоны с особыми условиями использования территории установлены для коммуникаций, которые пересекают проектируемую трассу газопровода: линии электропередач напряжением 0,4 кВ, 10 кВ, линии связи, автомобильные дороги, существующие водопроводы.

1. Линии ЛЭП 10 и 0,4 кВ.

Для воздушных высоковольтных линий электропередачи (ВЛ) устанавливаются санитарно-защитные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов. Эти зоны определяют минимальные расстояния до ближайших жилых, производственных и непроизводственных зданий и сооружений:

- 2 метра – для ВЛ ниже 1кВ,
- 10 метров – для ВЛ 1- 20кВ,

В охранный зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается:

1. Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.

									0133300001217000030_150793 – ППТ и ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					7

2. Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.
3. Размещать автозаправочные станции.
4. Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ.
5. Устраивать свалки снега, мусора и грунта.
6. Склаживать корма, удобрения, солому, разводить огонь.
7. Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

2. Автомобильные дороги.

В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ, запрещаются:

1) выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;

2) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;

3) распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;

4) выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

5) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

6) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

Переход газопровода под категоризованными дорогами, с асфальтовым покрытием осуществляется методом наклонно-направленного бурения, не нарушая дорожного покрытия и не приостанавливая и не нарушая дорожное движение. *В связи с этим отсутствует необходимость разработки схем организации улично-дорожной сети и схемы движения транспорта на соответствующей территории.*

Подраздел 1.4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.09.1998г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России № 013 от 23.03.99 г. «О введении в действие Показателей для отнесения организации к категориям по ГО», проектируемый объект является не категоризованным по ГО объектом.

Проектом предусматривается строительство газопровода. Представляют опасность имеющие место на объектах газового хозяйства аварийные ситуации:

						0133300001217000030_150793 – ППТ и ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8

– взрывы и пожары, а также термическое воздействие пожара на окружающую среду, население и персонал.

В чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с Положением о системах оповещения гражданской обороны (введено в действие приказом №433/90/376 от 25 июля 2006г., зарегистрирован 12.09.2006г. № 8232). Сигналы гражданской обороны передаются сиренами, производственными и транспортными зудками.

Согласно СНиП 2.01.51–90 Ивановская область не попадает в зону светомаскировки. Объект строительства не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

Решения по предупреждению ЧС техногенного и природного характера, разрабатываемых с учетом потенциальной опасности на проектируемом и рядом расположенных объектах, результатов инженерных изысканий, оценки природных условий и окружающей среды.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера для проектируемого объекта могут являться:

– авария на сети газоснабжения;

– отклонения климатических условий от ординарных (сильные морозы, снежные заносы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.) могут повлечь аварии на проектируемом объекте.

Территория проектируемого объекта является объектом, на котором транспортируется и используется потенциально опасное (взрывопожароопасное) вещество – газ природный.

Горючие газы относятся к группе веществ, способных образовывать с воздухом взрывоопасные смеси.

Газопровод представляет определенную опасность, так как при разрушении газопровода возможно образование газоздушного облака с последующим взрывом и воспламенением.

Газоздушное облако объема, достаточного для причинения значительного ущерба, может образоваться только при мгновенном разрушении газопровода.

Наиболее опасными участками проектируемого газопровода (с точки зрения влияния возможной аварии на население и персонал) являются надземные его участки (места установки задвижек). При разрушении подземного трубопровода объемы максимально возможных выбросов значительно ниже.

Проектные решения соответствуют следующим законам и нормативным документам:

1. Закон Российской Федерации «О гражданской обороне» № 28 ФЗ от 12.02.1998г.
2. Закон Российской Федерации «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» №68-ФЗ от 11.11.94г.
2. ГОСТ Р 23.0.01 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основное положение»
4. ГОСТ 12.1.05 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Технология чрезвычайных ситуаций. Термины и определения»
5. ГОСТ Р 22.0.03 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения»
6. СНиП 2.01.51–90 «Инженерно – технические мероприятия гражданской обороны»
7. РД 08–120–96 «Методические указания по проведению анализа риска опасных промышленных объектов.»
8. СНиП 2.05.06–85 «Магистральные трубопроводы»
9. СНиП 4.2–01–2002 «Газопроводные системы»
10. Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС.
11. ПБ 09–540–03 «Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных, химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств»
12. СП 11–107–98 «Порядок разработки и состав раздела «ИТМ ГО ЧС» проектов строительства.

																				Лист	
																					9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0133300001217000030_150793 – ППТчПМТ															

Противопожарные мероприятия

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» разработан в составе проектной документации в соответствии с требованиями статьи 48, пункта 12 Градостроительного кодекса РФ и Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.

Решения по обеспечению взрывопожаробезопасности.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара; системой противопожарной защиты; организационно-техническими мероприятиями.

Стационарное оборудование системы противопожарной защиты размещается в помещении операторной газораспределительной станции (ГРС), включает в себя комплекс технических средств, направленных на исключение условий возникновения пожара.

Система противопожарной защиты здания обеспечивается активными и пассивными инженерными мероприятиями: системой пожаротушения, пределом огнестойкости основных несущих конструкций, конструктивными и объемно-планировочными решениями, ограничивающими распространение пожара.

Проектной документацией предусмотрены системы противопожарной защиты в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также в соответствии с требованиями:

СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;

СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»;

СП 6.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности».

СП12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

ПУЭ «Правила устройства электроустановок»

СП 2.13130.2009 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты»

СП 4.13130.2009 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»

Раздел 2. Параметры образуемого земельного участка.

Образуемый земельный участок относится к:

№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь, га
1	Территории земель (по категориям земель), на которых располагается (будет располагаться) линейный объект, всего	1,3998
	В том числе:	
1.1	Земли населенных пунктов	0,9119
1.2	Земли сельхоз назначения	0,4879

Раздел 3. Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правил землепользования и застройки

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Афанасьевского сельского поселения (далее – Правила), территория, предусмотренная для размещения газопровода, относится к зонам Ж-1, СХ-1.

										Лист
										10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0133300001217000030_150793 – ППТиПМТ				

В соответствии с Правилами, к основным и условным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в этих зонах относятся сооружения, коммуникации, объекты инженерной инфраструктуры, в т.ч. газопроводы.

В результате разработки проекта были определены концептуальные решения, обеспечивающие возможность размещения на данной территории линейного объекта (газопровода) с максимальным сохранением природного комплекса.

Таким образом, внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки не требуется.

						0133300001217000030_150793 - ППТ и ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		11