**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Остаповского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области

                                                 24.11.2017

**Объект обсуждения**: рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Остаповского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области (далее – проект внесения изменений в ПЗЗ Остаповского сельского поселения).

**Основание для проведения публичных слушаний**:

- ст. 32, 33 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ;

- постановление Главы Шуйского муниципального района от 22.09.2017 № 18 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Остаповского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области»;

- ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Устав Шуйского муниципального района.

**Организатор публичных слушаний**: Администрация Шуйского муниципального района.

**Официальная публикация**: газета «Шуйские известия» от 09.11.2017 № 88, официальный сайт Администрации Шуйского муниципального района, официальный сайт Остаповского сельского поселения Шуйского муниципального района.

**Количество участников:**2 (два) человека.

**Заключение о результатах публичных слушаний**:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Остаповского сельского поселения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Ивановской области и нормативно-правовых актов Шуйского муниципального района, в связи с чем публичные слушания признать состоявшимися.

2. Учитывая результаты голосования по теме публичных слушаний рекомендовать Главе Шуйского муниципального районавынести вопрос об утверждении внесенных изменений вПравила землепользования и застройки Остаповского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской областина заседание Совета Шуйского муниципального района.

3.В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятомрешении настоящее заключение подлежит размещению на официальных сайтахШуйского муниципального района и Остаповского сельского поселения в сети Интернет, заинтересованные лица также вправе обратиться с запросами о предоставлении информации о принятом решении, которые будут рассмотрены в соответствии с законодательством об обращениях граждан.

**Приложение к заключениюпо результатам публичных слушаний:**

- протокол публичных слушаний от 24.11.2017

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Николаенко

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Гордеева

Приложение

к заключению по результатам публичных

слушаний от24.11.2017

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Введенского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области

дата проведения: 24.11.2017

время проведения: 13-30 час.

место проведения: здание Администрации Остаповского сельского поселения, расположенное по адресу: Ивановская область, Шуйский район,д. Остапово, ул. Зеленая, д.72.

Председатель комиссии: Николаенко В.В. – заместитель Главы Администрации Шуйского муниципального района

Секретарь комиссии: Гордеева И.В. – ведущий специалист отдела муниципального хозяйства и градостроительной деятельности Администрации Шуйского муниципального района

Количество участников: 2 (два) человека.

Повестка публичных слушаний:

1. Открытие публичных слушаний.
2. Выбор председателя и секретаря комиссии по публичным слушаниям.

3. Информирование участников публичных слушаний по теме публичных слушаний.

4. Обсуждение темы публичных слушаний, внесение предложений и замечаний.

5. Принятие решения по теме публичных слушаний.

1. Открытие публичных слушаний.

Публичные слушания открыл Николаенко В.В.

1. Выбор председателя и секретаря комиссии по публичным слушаниям.

Предложено назначить председателем комиссии Николаенко В.В., секретарем комиссии Гордееву И.В.

Результаты голосования: «за» - единогласно.

3. Информирование участников публичных слушаний по теме публичных слушаний.

С докладом выступилпредседатель комиссии.

Была озвучена основная цель проведения публичных слушаний – всестороннее рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Остаповского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области (далее – проект внесения изменений в ПЗЗ Остаповского сельского поселения).

4. Обсуждение темы публичных слушаний, внесение предложений и замечаний.

Всем заинтересованным лицам была предоставлена возможность ознакомления с проектом внесения изменений в ПЗЗ Остаповского сельского поселения, представленном на бумажном носителе.

В процессе рассмотрения и обсуждения проекта внесения изменений в ПЗЗ Остаповского сельского поселения от участников публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания:

- в ст. 31 текстовой части внести изменения: «Минимальные параметры земельных участков для жилищного строительства - 200 кв.м; максимальные – 5 000 кв.м»;

- в графической части по с. Остапово, д. Максимиха, д. Баламутово– зону «ОГ» перевести в зону «Ж-1» (частично);

- в графической части по с. Сергеево, д. Княжево, д. Орлово, д. Паршигино, д. Милюковка, д. Черняткино, д. Высоково, д. Харитоново,д. Змеево, д. Бюльдюхино, д.Чащево, д. Косячево, д.Плехово, д.Перевесново, д. Клещевка, д. Новая – зону «ОГ» и «СХ» перевести в зону «Ж-1» (частично);

- в графической части по с. Красноармейское – зону «ОГ» перевести в зону «Р» (частично);

- в графической части по с. Зеленый Бор – зону «ОГ» перевести в зону «Р», зону «ОГ» перевести в зону «Ж-1» (частично);

- в графической части по д. Клочково – зону «ОГ» перевести в зону «Ж-1», зону «ОД» перевести в зону «Ж-1» (частично);

- в графической части по д. Семеново – зону «СХ-2» перевести в зону «Ж-1»;

- внести соответствующие изменения в Карту градостроительного зонирования Остаповского сельского поселения.

5. Принятие решения по теме публичных слушаний.

Председатель комиссии предложил участникам публичных слушаний проголосовать по представленной теме публичных слушаний со следующей формулировкой: «Рассмотрев представленный на публичные слушания проект внесения изменений в ПЗЗ Остаповского сельского поселения, с учетом внесенных предложений и замечаний,одобрить и рекомендовать Главе Шуйского муниципального районавынести вопрос об утверждении внесенных изменений вПравила землепользования и застройки Остаповского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области на заседание Совета Шуйского муниципального района».

Результаты голосования: «за» - единогласно.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Николаенко

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Гордеева