**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструируемого объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:040411:11

(д. Высоково, д.10)

                                                     27.12.2017

**Тема публичных слушаний**: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструируемого объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:040411:11, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район,д. Высоково, общей площадью 1 500 кв.м, с разрешенным видом использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства», в части уменьшения минимального отступа индивидуального жилого дома от красной линии улиц с пяти метров до трех метров и уменьшения минимального отступа вспомогательных строений от границы земельного участка с одного метра до нуля метров (территориальная зона «Ж-1» – «Зона индивидуальной жилой застройки»).

**Основание для проведения публичных слушаний**:

- ст. 40 Градостроительного кодекса РФ;

- постановление Главы Шуйского муниципального района от 07.12.2017 № 24«О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструируемого объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:040411:11 (д. Высоково, д.10)»,

-ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Устав Шуйского муниципального района.

**Организатор публичных слушаний**: Администрация Шуйского муниципального района (по заявлению Пугиной М.Ю.(собственника земельного участка с кадастровым номером 37:20:040411:11)от 23.11.2017 № 4720.

**Официальная публикация**: газета «Шуйские известия» от 12.12.2017 № 97, официальный сайт Администрации Шуйского муниципального района, официальный сайт Китовского сельского поселения Шуйского муниципального района.

**Количество участников**: 1 (один) человек.

**Заключение по результатом публичных слушаний**:

1.Публичные слушанияпо вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструируемого объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером с кадастровым номером 37:20:010411:104(д. Высоково, д.10), проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Ивановской области и нормативно-правовых актов Шуйского муниципального района, в связи с чем публичные слушания признать состоявшимися.

2. Учитывая результаты голосования по теме публичных слушаний рекомендовать Главе Шуйского муниципального района принять правовой акт о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструируемого объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:040411:11,расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район,д. Высоково, общей площадью 1 500 кв.м, с разрешенным видом использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства», в части уменьшения минимального отступа индивидуального жилого дома от красной линии улиц с пяти метров до трех метров и уменьшения минимального отступа вспомогательных строений от границы земельного участка с одного метра до нуля метров (территориальная зона «Ж-1» – «Зона индивидуальной жилой застройки»).

3.В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятомрешении настоящее заключение подлежит размещению на официальных сайтахШуйского муниципального района и Китовского сельского поселения в сети Интернет, заинтересованные лица также вправе обратиться с запросами о предоставлении информации о принятом решении, которые будут рассмотрены в соответствии с законодательством об обращениях граждан.

**Приложение к заключению от 27.12.2017:**

- протокол публичных слушаний от 27.12.2017.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Щевелева

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Гордеева

Приложение

к заключению по публичным слушаниям

от 27.12.2017

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструируемого объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:040411:11

(д. Высоково, д.10)

дата проведения: 27.12.2017

время проведения: 9-00 час.

место проведения: здание Администрации Китовского сельского поселения, расположенное по адресу: Ивановская область, Шуйский район, с. Китово, ул. Северная, д.2.

Председатель комиссии: Щевелева Н.А. – начальник отдела земельных отношений Администрации Шуйского муниципального района

Секретарь комиссии: Гордеева И.В. – ведущий специалист отдела муниципального хозяйства и градостроительной деятельности Администрации Шуйского муниципального района

Количество участников: 1 (один) человек.

Повестка дня:

1. Открытие публичных слушаний.
2. Выбор председателя и секретаря комиссии по публичным слушаниям.

3. Информирование участников публичных слушаний потеме публичных слушаний.

4. Обсуждение темы публичных слушаний, внесение предложений и замечаний.

5. Принятие решения по теме публичных слушаний.

1. Открытие публичных слушаний.

Публичные слушания открыла Щевелева Н.А.

1. Выбор председателя и секретаря комиссии по публичным слушаниям.

Предложено назначить председателем комиссии Щевелеву Н.А., секретарем комиссии Гордееву И.В.

Результаты голосования – «за» - 1 участник.

3. Информирование участников публичных слушаний потеме публичных слушаний.

С докладом выступилпредседатель комиссии.

Была озвучена основная цель проведения публичных слушаний – всестороннее рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструируемого объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:040411:11, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, д. Высоково, общей площадью 1 500 кв.м, с разрешенным видом использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства», в части уменьшения минимального отступа индивидуального жилого дома от красной линии улиц с пяти метров до трех метров и уменьшения минимального отступа вспомогательных строений от границы земельного участка с одного метра до нуля метров (территориальная зона «Ж-1» – «Зона индивидуальной жилой застройки»).

4. Обсуждение темы публичных слушаний, внесение предложений и замечаний.

Участнику публичных слушаний была предоставлена возможность ознакомления со схемой расположения указанного участка, представленного на бумажном носителе.

В процессе рассмотрения и обсуждения возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструируемого объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:040411:11 (д. Высоково, д.10) предложений и замечаний по теме публичных слушаний от участника не поступало.

5. Принятие решения по теме публичных слушаний.

Председатель комиссии предложил присутствующим лицам проголосовать по представленной теме публичных слушаний со следующей формулировкой: «Рассмотрев представленный на публичные слушания вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструируемого объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:040411:11 (д. Высоково, д.10),одобрить и рекомендовать Главе Шуйского муниципального района принять правовой акт о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструируемого объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 37:20:040411:11,расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район,д. Высоково, общей площадью 1 500 кв.м, с разрешенным видом использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства», в части уменьшения минимального отступа индивидуального жилого дома от красной линии улиц с пяти метров до трех метров и уменьшения минимального отступа вспомогательных строений от границы земельного участка с одного метра до нуля метров (территориальная зона «Ж-1» – «Зона индивидуальной жилой застройки»).

Результаты голосования – «за» - 1 участник.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Щевелева

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Гордеева