

# *“Шуяпроект”*

*Ивановская обл. г. Шуя, ул. Ген. Белова, д. 12Б, оф. 3, тел. 8 (49351) 3-71-10, 8 910-669-00-00*

## *ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

*Проект планировки территории с проектом межевания территории для строительства линейного объекта – газораспределительной сети для последующей газификации индивидуальных жилых домов д. Высоково Шуйского района Ивановской области*

*Том 2*

*Проект межевания территории*

*Заказ: 78/2017*

*Заказчик: Потребительский кооператив по газификации «Высоковский»*

*Директор \_\_\_\_\_ /Шарапов М. А/*

*Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ /Шарапов М. А/*

*2017 г.*

## Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
78/2017-ПМТ.ПЗ	Пояснительная записка	
	1. Общие положения	2
	1.1 Введение	2
	1.2 Цель разработки проекта	3
	1.3 Используемые исходные материалы	3
	1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования	3
78/2017-ПМТ	1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности	4
	2. Формирование земельных участков (частей земельных участков) проектируемого линейного объекта	4
	2.1 Параметры проектируемых земельных участков	6
	2.2 Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков (частей земельных участков)	7
	2.3 Таблица координат поворотных точек формируемых публичных сервитутов	10
78/2017-ПМТ	Графическая часть Чертеж межевания территории	11-13

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

78/2017 - ПМТ.С					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Косолапова			
ГИП		Шарапов			
Содержание тома					
Стадия		Лист		Листов	
П		1		1	
ООО «Шуяпроект»					

## 1. Общие положения

### 1.1 Введение

Проект межевания территории для строительства линейного объекта - газораспределительной сети для последующей газификации индивидуальных жилых домов деревни Высоково Шуйского района Ивановской области выполнен на основании проекта планировки территории, разработанного для указанного линейного объекта, и с учетом следующих нормативных документов:

- Федеральный Закон РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации";
  - Федеральный Закон РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ "Земельный кодекс Российской Федерации";
  - Постановление Правительства Ивановской области от 06.11.2009 № 313-п "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ивановской области"
  - Схема территориального планирования Ивановской области, утвержденная Постановлением Правительства ивановской области от 09.09.2009 № 255-п;
  - Закон Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ "О градостроительной деятельности на территории Ивановской области"
  - Генеральный план Китовского сельского поселения (в действующей редакции);
  - Правила землепользования и застройки Китовского сельского поселения, утвержденные Решением совета Шуйского муниципального района от 08.12.2017 №119;
  - СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
  - Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей";
  - РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других сельских поселениях Российской Федерации";
  - СНиП 11-041-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";
  - СП 47.13330.2016 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения";
  - Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 № 123-ФЗ
- и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, Шуйского муниципального района Ивановской области, Китовского сельского поселения.

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	78/2017-ПМТ	Лист
							2

## 1.2 Цель разработки проекта

- определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования;
- определение границ формируемых земельных участков для предоставления под строительство планируемого к размещению линейного объекта;
- разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

## 1.3 Используемые исходные материалы

Документация по проекту межевания территории линейного объекта - газораспределительной сети для последующей газификации индивидуальных жилых домов д. Высоково Шуйского района, ивановской области, разработана на основании:

1. Задания на разработку проекта планировки территории с проектом межевания территории.

2. Технических условий № 60-000248(143) от 12.05.2017, выданных ОАО "Газпром газораспределение Иваново".

3. Технических условий № 60 от 28.07.2017, выданных ОАО "Газпром газораспределение Иваново" службой защиты от коррозии.

4. Отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненного ООО НТЦ "Эверест" в 2017 году.

5. Отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ООО "Инженер" в 2017 году.

6. Кадастрового плана территории.

7. Проекта планировки территории линейного объекта - газораспределительной сети для последующей газификации индивидуальных жилых домов д. Высоково Шуйского района Ивановской области.

## 1.4 Используемые исходные материалы

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат - местная. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инов. № подл.							Лист
			78/2017-ПМТ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

## 1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания. Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

## 2. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

Проектом предусмотрено формирование земельных участков для строительства газораспределительной сети для последующей газификации индивидуальных жилых домов д. Высоково Шуйского района, Ивановской области.

Формируемые земельные участки для предоставления под строительство планируемого размещения линейного объекта расположены в границах кадастровых кварталов 37:28:020105, 37:20:040413, 37:20:040411, категория земель - земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения, на землях общего пользования. Проектируемый вид разрешенного использования образуемых земельных участков - "3.1 Коммунальное обслуживание" (Согласно классификатора ВРИ ЗУ).

Изъятие земельных участков и частей земельных участков в постоянное пользование не предусматривается. Мероприятия по изъятию земельных участков, частей земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся. В границах планируемой территории есть проектируемый публичные сервитуты. Проектом предусмотрена установка четырех публичных сервитутов.

Образуемые земельные участки с обозначениями: ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3 формируются путем образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образуемые земельные участки с обозначениями: ЗУ1 площадью 3525,6 кв. м, :ЗУ2 площадью 1036,9 кв. м, :ЗУ3 площадью 4697,6 кв. м будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, размещение объектов жилого, производственного, общественно-делового и социального назначения не предусмотрено.

Согласно градостроительного регламента правил землепользования и застройки Китовского сельского поселения, утвержденных Решением совета Китовского сельского поселения Шуйского муниципального района

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	78/2017-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

от 24.07.2013 № 20, отступ от красных линий до мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений не менее 5 м.

Необходимо установление зоны с особыми условиями использования территории линейного объекта - газораспределительной сети для последующей газификации индивидуальных жилых домов д.Высоково Шуйского района Ивановской области.

Порядок установления охранных зон газопроводов, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, определяются Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

Охранная зона вдоль трассы подземного газопровода из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода предусмотрена в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3,0 м от газопровода со стороны провода и 2,0 м - с противоположной стороны.

Охранная зона вдоль стального газопровода предусмотрена в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2,0 м с каждой стороны газопровода.

Вокруг отдельно стоящего газорегуляторного пункта охранная зона предусмотрена в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ газорегуляторного пункта.

Площадь охранной зоны газораспределительной сети - 4868,8 кв. м.

В границах планируемой территории расположены следующие объекты инженерной инфраструктуры с охранными зонами:

- газопровод низкого давления;
- воздушные линии электропередач.

В границах планируемой территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий и границы территорий объектов культурного наследия.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Китовского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области планируемая трасса располагается в территориальных зонах: зоны внешнего транспорта и зоны сельскохозяйственных угодий.

Проектируемый газопровод размещается на землях сельскохозяйственного назначения. При выборе трассы газопровода был рассмотрен и принят к проектированию наиболее оптимальный и целесообразный вариант прохождения трассы.

Под площадку для строительства газопровода выбраны в основном земли,

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

78/2017-ПМТ						Лист
						5

являющиеся наименее ценными из земель сельскохозяйственного назначения. Уменьшение естественной продуктивности сельхозугодий в пределах окраин поселений, в притрассовой полосе автомобильной дороги и сельскохозяйственных сооружений, указанного техногенного воздействия на почвы трассы газопровода делает изъятие таких земель для строительства газопровода объективным.

## 2.1 Параметры проектируемых земельных участков (частей земельных участков)

Обозначение	Наименование	Площадь, кв. м	Кадастровый квартал, категория земель, правообладатель	Проектируемое ВРИ
:ЗУ1	Земельный участок, занимаемый на время производства работ по строительству газораспределительной сети	3525,6	Кадастровый квартал 37:28:020105 Категория земель: земли населенных пунктов; Земли, государственная собственность на которые не разграничена	3.1 Коммунальное обслуживание
:ЗУ2	Земельный участок, занимаемый на время производства работ по строительству газораспределительной сети	1036,9	Кадастровый квартал 37:20:040413 Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; Земли, государственная собственность на которые не разграничена	3.1 Коммунальное обслуживание
:ЗУ3	Земельный участок, занимаемый на время производства работ по строительству газораспределительной сети	4697,6	Кадастровый квартал 37:20:040411 Категория земель: земли населенных пунктов; Земли, государственная собственность на которые не разграничена	3.1 Коммунальное обслуживание
Общая площадь - 9 260,1 кв. м				

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	78/2017-ПМТ	Лист 6
------	--------	------	--------	---------	------	-------------	-----------

**2.2 Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков (частей земельных участков)**

№ точки	Координаты точек	
	X	Y
1	283831,66	236568,48
2	289842,56	236579,71
3	289811,24	236665,67
4	289819,53	236677,64
5	289804,99	236759,18
6	289780,47	236753,92
7	289783,37	236742,58
8	289796,84	236745,47
9	289807,31	236679,53
10	289802,17	236669,75
11	289805,67	236659,82
12	289803,20	236558,86
13	289829,17	236582,72
14	289815,09	236568,48
15	289778,62	236535,01
16	289781,99	236531,03
17	289777,54	236527,81
18	289667,91	236493,30
19	289645,84	236476,45
20	289601,54	236468,79
21	289601,92	236466,20
22	289601,19	236465,71
23	289588,91	236463,97
24	289568,97	236461,80
25	289564,77	236460,42
26	289557,13	236460,79
27	289557,81	236467,51
28	289556,67	236467,59
29	289557,53	236479,08
30	289560,10	236478,94
31	289560,46	236491,22
32	289562,74	236492,38
33	289566,31	236491,99
34	289577,26	236500,50
35	289578,76	236514,19
36	289582,06	236516,27
37	289593,48	236523,31
38	289596,27	236523,67

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

78/2017-ПМТ

Лист

7

39	289599,09	236525,74
40	289594,48	236532,63
41	289588,72	236526,97
42	289589,18	236526,51
43	289573,28	236514,85
44	289569,34	236513,82
45	289566,97	236504,43
46	289556,85	236495,67
47	289556,24	236493,57
48	289554,59	236481,73
49	289550,00	236466,76
50	289549,26	236459,47
51	289554,06	236458,24
52	289554,08	236454,43
53	289550,52	236453,89
54	289543,57	236446,35
55	289542,35	236447,14
56	289536,20	236440,99
57	289535,89	236439,27
58	289526,03	236429,43
59	289523,73	236427,39
60	289523,00	236427,94
61	289518,13	236422,94
62	289511,14	236413,28
63	289513,59	236395,91
64	289516,02	236381,70
65	289517,82	236382,03
66	289527,29	236326,65
67	289525,51	236326,33
68	289527,27	236315,66
69	289528,85	236315,83
70	289530,05	236207,48
71	289538,57	236268,66
72	289542,70	236257,24
73	289543,38	236257,49
74	289544,88	236253,56
75	289544,14	236253,28
76	289555,91	236222,15
77	289557,15	236222,70
78	289560,76	236213,36
79	289559,41	236212,83
80	289566,09	236194,52
81	289580,90	236164,34

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

78/2017-ПМТ

Лист

8

82	289585,49	236154,11
83	289586,68	236154,51
84	289589,16	236148,76
85	289587,96	236148,23
86	289601,55	236117,88
87	289613,38	236092,93
88	289621,94	236074,89
89	289629,17	236057,49
90	289624,78	236055,28
91	289627,38	236049,60
92	289640,18	236055,31
93	289633,20	236072,13
94	289631,69	236071,44
95	289629,22	236076,52
96	289626,41	236083,87
97	289625,18	236086,56
98	289624,35	236086,15
99	289620,20	236094,72
100	289616,55	236102,62
101	289610,71	236116,26
102	289606,88	236125,41
103	289595,80	236149,69
104	289592,59	236157,75
105	289592,31	236157,63
106	289591,53	236159,00
107	289588,44	236166,15
108	289584,96	236173,81
109	289582,09	236181,15
110	289572,82	236200,27
111	289567,39	236212,40
112	289564,57	236219,86
113	289556,34	236241,06
114	289557,21	236241,37
115	289552,35	236254,62
116	289551,27	236254,21
117	289548,13	236262,73
118	289545,49	236270,56
119	289547,57	236271,26
120	289543,49	236289,86
121	289540,95	236289,28
122	289536,97	236312,72
123	289533,27	236333,72
124	289530,23	236353,78

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подпись	Дата

78/2017-ПМТ

Лист

9

125	289526,57	236374,58
126	289522,73	236397,28
127	289522,67	236397,78
128	289522,35	236400,33
129	289521,55	236411,01
130	289524,02	236420,20
131	289526,60	236419,62
132	289532,30	236425,53
133	289530,90	236426,94
134	289552,86	236449,24
135	289554,63	236449,26
136	289561,21	236450,23
137	289561,30	236453,25
138	289563,92	236453,20
139	289563,93	236453,89
140	289606,21	236460,02
141	289649,51	236467,94
142	289672,21	236484,85
143	289781,95	236519,35
144	289791,78	236526,44
145	289789,45	236529,02

**2.3 Таблица координат поворотных точек формируемых публичных сервитутов**

Координаты точек		
№ точки	X	Y
1	289524,02	236420,20
2	289526,60	236419,62
3	289528,04	236421,11
4	289601,79	236467,09
5	289616,68	236470,23
6	289616,20	236471,33
7	289601,54	236468,79
8	289619,20	236471,85
9	289619,52	236471,09
10	289642,31	236473,56
11	289642,63	236475,90
12	289582,06	236516,27
13	289593,48	236523,31
14	289596,27	236523,67
15	289598,19	236525,06
16	289592,95	236525,12
17	289583,05	236517,84

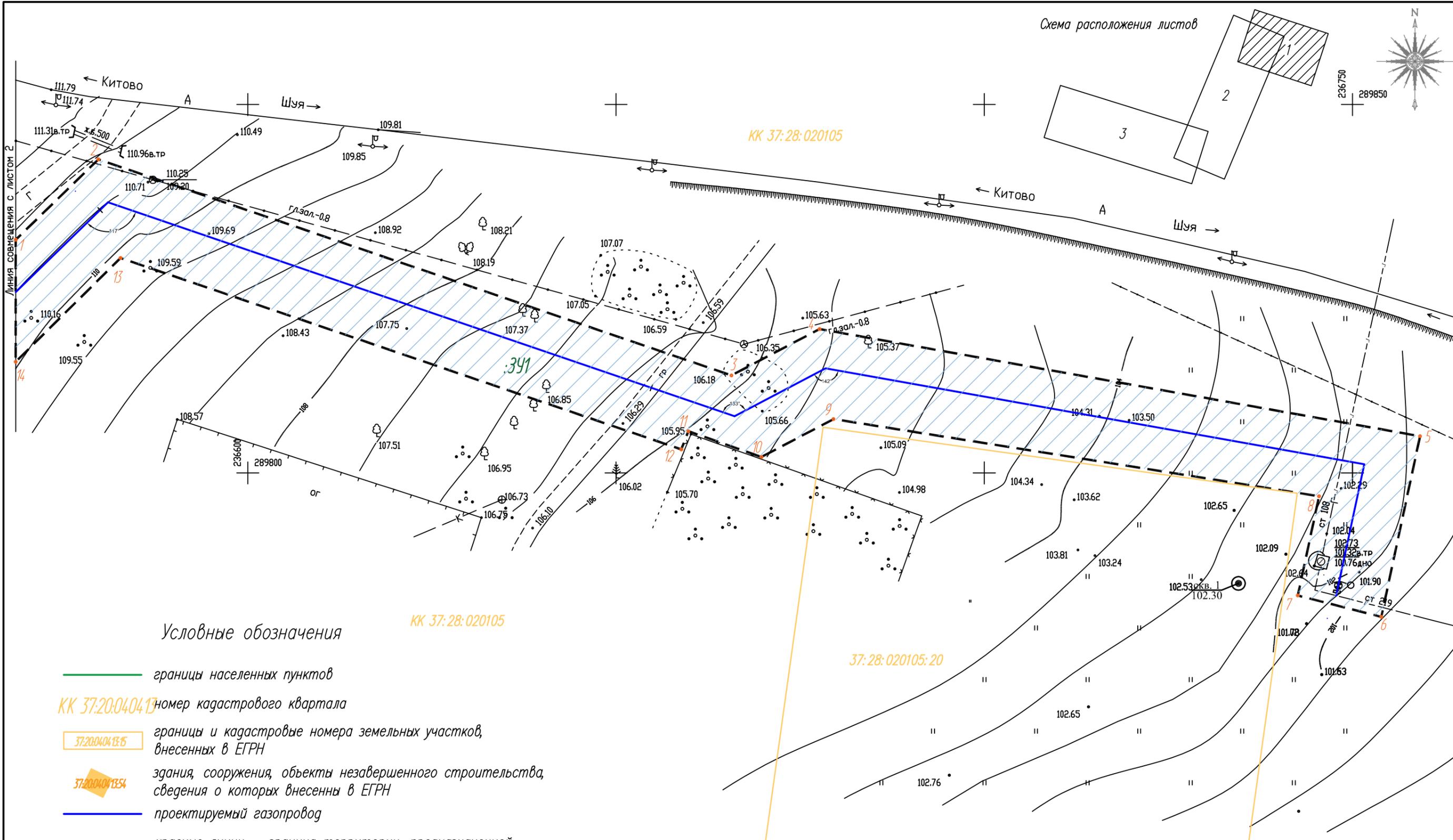
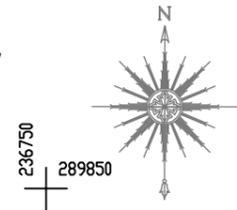
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

78/2017-ПМТ

Лист

10



Условные обозначения

- границы населенных пунктов
- КК 37:20:040415** номер кадастрового квартала
- границы и кадастровые номера земельных участков, внесенных в ЕГРН
- здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
- проектируемый газопровод
- красные линии – граница территории, предназначенной для размещения линейного объекта (газопровода)
- зона производства работ
- обозначение поворотной точки границы образуемого земельного участка
- :341 обозначение образуемого земельного участка
- граница проектируемых публичных сервитутов
- 3 обозначение поворотной точки проектируемых публичных сервитутов

						78/2017 – ПМТ			
						Проект планировки территории с проектом межевания территории для строительства линейного объекта – газораспределительной сети для последующей газификации индивидуальных жилых домов д. Высоково Шуйского района Ивановской области			
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	3
							000 "Шуяпроект"		
						Чертеж межевания территории М 1:500			

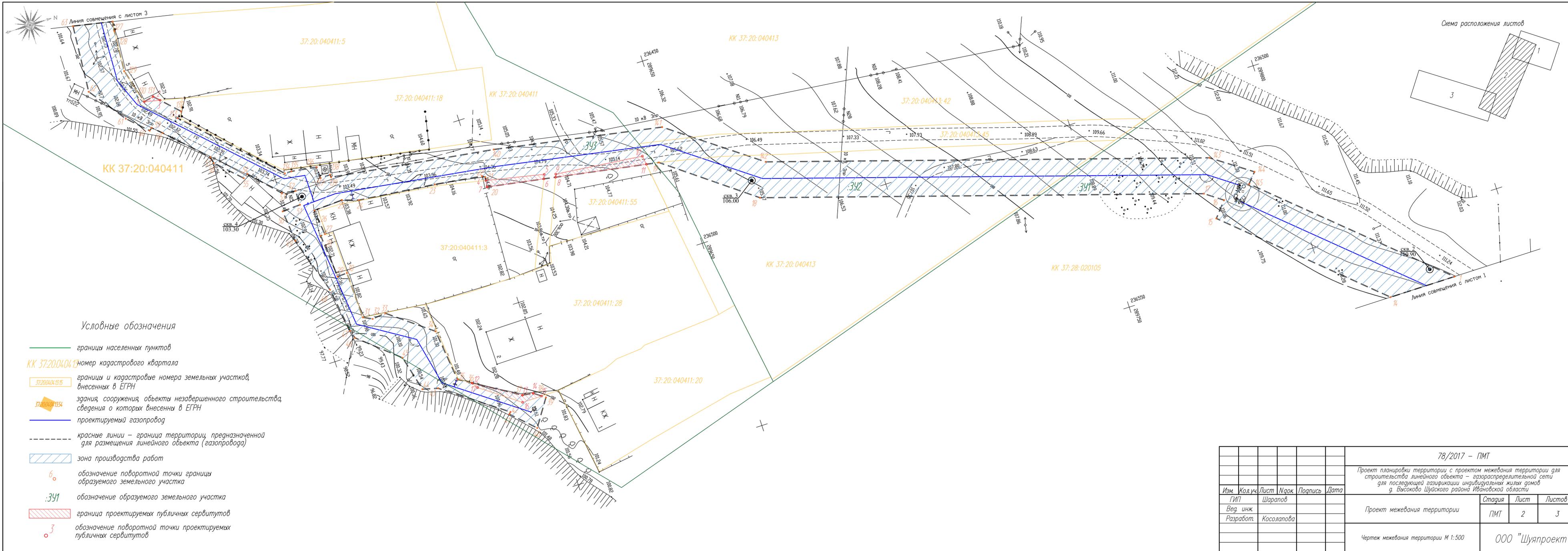
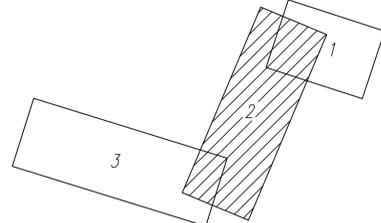


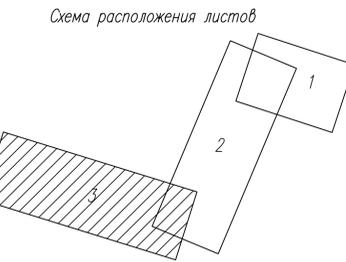
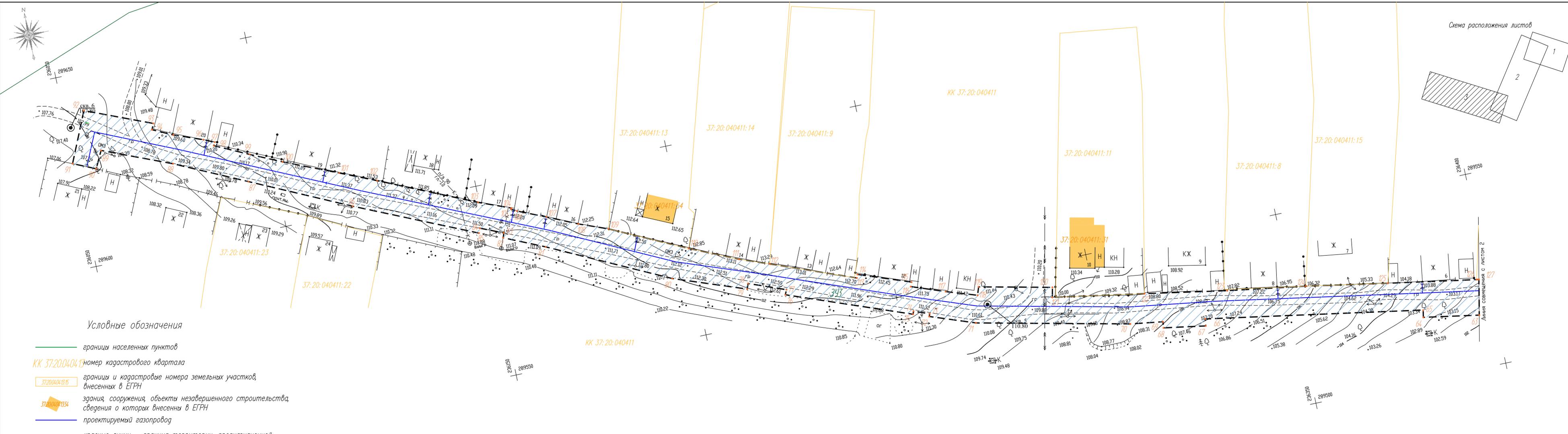
Схема расположения листов



Условные обозначения

- границы населенных пунктов
- КК 37:20:040413 номер кадастрового квартала
- 37:20:040413:5 границы и кадастровые номера земельных участков, внесенных в ЕГРН
- 37:20:040413:54 здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
- проектируемый газопровод
- красные линии – граница территории, предназначенной для размещения линейного объекта (газопровода)
- зона производства работ
- o 6 обозначение поворотной точки границы образуемого земельного участка
- :341 обозначение образуемого земельного участка
- граница проектируемых публичных сервитутов
- o 3 обозначение поворотной точки проектируемых публичных сервитутов

78/2017 – ПМТ					
Проект планировки территории с проектом межевания территории для строительства линейного объекта – газораспределительной сети для последующей газификации индивидуальных жилых домов г. Высоково Шушского района Ивановской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№рек.	Подпись	Дата
				Шарапов	
				Косолапова	
				Проект межевания территории	Стадия
				ПМТ	Лист
					Листов
					2
					3
Чертеж межевания территории М 1:500					ООО "Шуапроект"



Условные обозначения

- границы населенных пунктов
- 37:20:040411:13 номер кадастрового квартала
- 37:20:040411:15 границы и кадастровые номера земельных участков, внесенных в ЕГРН
- 37:20:040411:1354 здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
- проектируемый газопровод
- - - - красные линии – граница территорий, предназначенной для размещения линейного объекта (газопровода)
- зона производства работ
- 6 обозначение поворотной точки границы образуемого земельного участка
- :341 обозначение образуемого земельного участка
- граница проектируемых публичных сервитутов
- 3 обозначение поворотной точки проектируемых публичных сервитутов

78/2017 – ПМТ											
Проект планировки территории с проектом межевания территории для строительства линейного объекта – газораспределительной сети для последующей газификации индивидуальных жилых домов г. Высоково Шушского района Ивановской области											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№рек	Подпись	Дата						
		ГИП	Шарапов								
		Вед. инж.	Разработ.	Косолапова							
Проект межевания территории					<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ПМТ</td> <td>3</td> <td>3</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ПМТ	3	3
Стадия	Лист	Листов									
ПМТ	3	3									
Чертеж межевания территории М 1:500					ООО "Шуапроект"						