

## **II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

### **2.1. Общие положения**

Местные нормативы градостроительного проектирования Семейкинского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области (далее - нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Семейкинского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области по решению вопросов местного значения.

Местные нормативы градостроительного проектирования Семейкинского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального образования, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для всех групп населения рабочего поселка.

Местные нормативы градостроительного проектирования Семейкинского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области подготовлены в соответствии со ст. 8, 24, ст. 29.1-29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

### **2.2. Нормативные ссылки**

Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 года  
Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ  
Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ  
Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №188-ФЗ  
Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года №74-ФЗ  
Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года №200-ФЗ  
Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 года №60-ФЗ  
Закон РФ от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»  
Федеральный закон от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности»  
Федеральный закон от 24.04.1995 №52-ФЗ «О животном мире»  
Федеральный закон от 14 марта 1995 года №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»  
Федеральный закон от 23.11.1995 №174-ФЗ «Об экологической экспертизе»  
Федеральный закон от 9 января 1996 года №3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»  
Федеральный закон от 12 января 1996 года №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»  
Федеральный закон от 12 февраля 1998 года №28-ФЗ «О гражданской обороне»  
Федеральный закон от 24 июня 1998 года №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»  
Федеральный закон от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»  
Федеральный закон от 30 марта 1999 года №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»  
Федеральный закон от 4 мая 1999 года №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»

Федеральный закон от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»  
Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»  
Федеральный закон от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»  
Федеральный закон от 22 октября 2004 г. №125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»  
Федеральный закон от 04.12.2006 №206-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»  
Федеральный закон от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»  
Федеральный закон от 01.04.2012 №23-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»  
Федеральный закон от 11.02.2013 №9-ФЗ «О внесении изменений в статью 11 Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и статью 22 Федерального закона "О пожарной безопасности»  
Федеральный закон от 02.07.2013 №158-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросу оповещения и информирования населения»  
Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»  
Постановлением Правительства РФ от 28.09.2009 №767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»  
Постановление Правительства РФ от 29.10.2009 №860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»  
Постановление Правительства РФ от 23.12.2004 №835 «Об утверждении Положения о Государственной инспекции по маломерным судам Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий»  
Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390 «О противопожарном режиме»  
Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»  
Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О Социальных нормативах и нормах»  
Распоряжение Правительства РФ от 19.10.1999 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры»  
Распоряжение Минобразования РФ от 08.01.2003 №6-24 «О штатах профессорско-преподавательского состава учреждений высшего и среднего профессионального образования»  
Приказ МЧС РФ №422, Мининформсвязи РФ №90, Минкультуры РФ №376 от 25.07.2006 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения»  
Закон Пензенской области от 22.12.2005 №934-ЗПО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Пензенской области»  
Постановление Правительства Пензенской обл. от 02.07.2008 №404-пП «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Пензенской области»  
ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95. «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»

ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия»  
СНиП II-11-77\* «Защитные сооружения гражданской обороны»  
СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»  
СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»  
СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»  
СНиП 22-01-95. «Геофизика опасных природных воздействий»  
СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»  
СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»  
СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»  
СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»  
СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80\* Генеральные планы промышленных предприятий»  
СП 21.13330.2012 «СНиП 2.01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах»  
СП 22.13330.2011 «СНиП 2.02.01-83\* Основания зданий и сооружений».  
СП 23-102-2003 «Естественное освещение жилых и общественных зданий»  
СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий»  
СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»  
СП 31-112-2004(1) «Физкультурно-спортивные залы. Часть 1»  
СП 31-112-2004(2) «Физкультурно-спортивные залы. Часть 2»  
СП 31-112-2007 «Физкультурно-спортивные залы. Часть 3. Крытые ледовые арены»  
СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения»  
СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»  
СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»  
СП 43.13330.2012. «СНиП 2.09.03-85. Сооружения промышленных предприятий»  
СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»  
СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»  
СП 58.13330.2012 «СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения»  
СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»  
СП 98.13330.2012 «СНиП 2.05.09-90 Трамвайные и троллейбусные линии»  
СП 113.13330.2012 «СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей»  
СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»  
СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»  
СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»  
СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»  
СН 2.2.4/2.1.8.583-96 «Инфразвук на рабочих местах, в жилых и общественных помещениях и на территории жилой застройки»  
ВНТП 311-98. «Объекты почтовой связи»  
СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»»

СанПиН 2.1.5.980-00 «2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы»

СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»

СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи»

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»

СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»

СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03 «2.2.2. Гигиена труда, технологические процессы, сырье, материалы, оборудование, рабочий инструмент. 2.4. Гигиена детей и подростков. Гигиенические требования к персональным электронно-вычислительным машинам и организации работы. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»

СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности НРБ-99/2009»

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ 99/2010)»

ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования»

ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»

Справочное пособие к СНиП 2.08.02-89. «Проектирование клубов»

НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»

«Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов твердых бытовых отходов», утвержденная Министерством строительства Российской Федерации 2 ноября 1996 года

«Инструкцией по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности», утвержденная Министерством охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 29.12.1995 № 539

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»

### 2.2.1. Нормативно-правовые акты Семейкинского сельского поселения

Устав Семейкинского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области.

Правила благоустройства территории Семейкинского сельского поселения.

Генеральный план д.Семейкино, д. Филино.

Правила землепользования и застройки Семейкинского сельского поселения.

Программы комплексного развития Семейкинского сельского поселения.

## **2.3. Показатели градостроительного проектирования, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования Семейкинского сельского поселения Шуйского муниципального района**

В соответствии с действующим градостроительным законодательством Российской Федерации, нормативы градостроительного проектирования Семейкинского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, отнесённым к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения Семейкинского сельского поселения;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Семейкинского сельского поселения.

В число объектов местного значения Семейкинского сельского поселения, отнесённых к таковым Градостроительным кодексом Российской Федерации в соответствии с частью 5 статьи 23 главы 3, входят объекты, относящиеся к следующим областям:

- поселения- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- автомобильные дороги местного значения;
- физическая культура и массовый спорт;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения Семейкинского сельского поселения.

## **2.4. Обоснование расчетных показателей по объектам, относящимся к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, содержащихся в разделе 1.4. части I нормативов**

### **2.4.1. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области электроснабжения, содержащихся в пункте 1.4.1. раздела 1.4. части I нормативов**

В таблице основной части приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

Таблица 2.4.1.- 1 Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения

Наименование норматива, потребители ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
Укрупненные показатели электропотребления:			
• электропотребление	кВт·ч /год на 1 чел.	950	СП 42.13330.2011 Приложение Н Укрупненные показатели электропотребления <sup>1)</sup>
Использование максимума электрической нагрузки	ч/год	4100	СП 42.13330.2011 Приложение Н Укрупненные показатели электропотребления <sup>1)</sup>

Электрическая нагрузка, расход электроэнергии	кВт	-	Согласно РД 34.20.185-94 <sup>2)</sup>
---	-----	---	--

Примечания:

1) Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Укрупненный показатель следует принимать с коэффициентами для Семейкинского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области равным 0,8 (СП 42.13330.2011).

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2) РД 34.20.185-94 Инструкции по проектированию городских электрических сетей. Утверждена: Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.94, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации "ЕЭС России" 31.05.94.

2.4.2. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения, содержащихся в пункте 1.4.2. раздела 1.4. части I нормативов

В таблице основной части приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

Таблица 2.4.2.- 1 Расчетные показатели объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения

Наименование норматива, потребитель ресурса <sup>1)</sup>	Единица измерения	Величина	Обоснование
Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа	-	-	СП 124.13330.2012 Тепловые сети. (Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003) СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (взамен СП 42-104-97)
Укрупненный показатель потребления газа при теплоте сгорания 34 МДж/ м <sup>3</sup> (8000 ккал/ м <sup>3</sup> ):			
• при наличии централизованного горячего водоснабжения <sup>2)</sup>	м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	120	СП 42-101-2003 п.3.12
• при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей <sup>2)</sup>	м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	300	СП 42-101-2003 п.3.12
• при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	180	СП 42-101-2003 п.3.12

• тепловая нагрузка, расход газа 3)	Гкал, м3/чел	-	СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003
--	-----------------	---	--------------------------------------

Примечания:

1) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2) Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей расхода (потребления) газа при расчётной теплоте сгорания 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/ м<sup>3</sup>).

3) Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003.

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. можно принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

2.4.3. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоснабжения населения, содержащихся в пункте 1.4.3. раздела 1.4. части I нормативов

В таблице основной части приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

Таблица 2.4.3.- 1 Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения населения

Наименование норматива, потребитель ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
Зона застройки многоквартирными (малоэтажными) жилыми домами с газовыми водонагревателями (бойлеры, газовые колонки), с водопроводом и канализацией, без ванной	л/сут на 1 жителя	160 <sup>1)</sup>	СП 31.13330.2012 СП 30.13330.2012 м
Зона застройки многоквартирными (малоэтажными) жилыми домами с газовыми водонагревателями (бойлеры, газовые колонки) с водопроводом и канализацией, с ванной	л/сут на 1 жителя	210 <sup>1)</sup>	СП 31.13330.2012 СП 30.13330.2012 <sup>2)</sup>
Тоже, с индивидуальными котлами (АОГВ) с отбором мощности, без отбора мощности	л/сут на 1 жителя	210 <sup>1)</sup>	СП 31.13330.2012 СП 30.13330.2012 <sup>2)</sup>
Зона застройки индивидуальными	л/сут на 1	120 <sup>1)</sup>	СП 31.13330.2012

жилыми домами без газовых водонагревателей, оборудованные внутренним водопроводом, с канализацией, с ванной (80%)	жителя		СП 30.13330.2012 <sup>2)</sup>
Зона застройки индивидуальными жилыми домами без газовых водонагревателей, оборудованные внутренним водопроводом, без канализации, без ванн (30%)	л/сут на 1 жителя	120 <sup>1)</sup>	СП 31.13330.2012 СП 30.13330.2012 <sup>2)</sup>
Зона застройки индивидуальными жилыми домами с газовыми водонагревателями (бойлеры, газовые колонки), без водопровода, без канализации (18%)	л/сут на 1 жителя	50 <sup>3)</sup>	СП 31.13330.2012 СП 30.13330.2012 <sup>2)</sup>
Зона застройки индивидуальными жилыми домами с водопроводом, канализацией, без ванной с водонагревателями, работающими на твердом топливе	л/сут на 1 жителя	150 <sup>1)</sup>	СП 31.13330.2012 СП 30.13330.2012 <sup>2)</sup>
То же, с газовыми водонагревателями	л/сут на 1 жителя	210 <sup>1)</sup>	СП 31.13330.2012 СП 30.13330.2012 <sup>2)</sup> (Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85)

Примечания:

1) Для II климатической зоны.

2) Приложение А (обязательное)

Таблица А.2 Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды (стоков) в жилых зданиях, л/сут, на 1 жителя.

Таблица А.3 Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды в зданиях общественного и промышленного назначения, л/сут, на одного потребителя.

3) Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30-50 л/сут.

Расход воды на полив территорий, прилегающих к жилым домам, должен учитываться дополнительно в соответствии с таблицей А.3.

**2.4.4. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоотведения, содержащихся в пункте 1.4.4. раздела 1.4. части I нормативов**

Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012, СНиП 2.04.03-85, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.5.980-00.

При проектировании систем канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно СНиП 2.04.02-84 без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.



В таблице основной части приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

Таблица 2.4.4. - 1 Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения

Наименование норматива, потребитель ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
Бытовая канализация, в % от водопотребления			
• зона застройки многоквартирными жилыми домами	%	100	СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения п.2.1
• зона застройки индивидуальными жилыми домами	%	100	СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения п.2.1
• зона застройки индивидуальными жилыми домами с водопользованием из водоразборных колонок	%	50	СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения п.2.1
Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения	м <sup>3</sup> /сут. с 1 га территории	50	СП 42.13330.2011 Таблица 12 - Суточный объем поверхностного стока

## **2.5. Обоснование расчетных показателей автомобильных дорог местного значения Семейкинского сельского поселения, улично-дорожной сети, объектов дорожного сервиса, содержащихся в разделе 1.5. части I нормативов**

### 2.5.1. Обоснование расчетных показателей автомобильных дорог местного значения Семейкинского сельского поселения, улично-дорожная сеть, содержащихся в пункте 1.5.1. раздела 1.5. части I нормативов

2.5.1.1. Объекты внешнего транспорта необходимо размещать в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.10.2009 №860 "О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода", постановлением Правительства РФ от 28.09.2009 №767 "О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 №717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса".

Строительство, ремонт и обслуживание магистральных поселковых дорог не входит в круг полномочий муниципального образования.

2.5.1.2. Улично-дорожная сеть Семейкинского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области дифференцируется по назначению, составу потока и скоростям движения транспорта на соответствующие категории (СП 42.13330.2011 п.11.4 Таблица 7).

2.5.1.3. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов ( проезжих частей, технических полос для прокладки

подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т. п.

Размещение инженерных сооружений разного типа (индивидуальных котельных, отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и ГРПШ, электроподстанций и т.д.) на линии застройки магистральных улиц поселка разрешается только в особых технологически обоснованных случаях с обязательным архитектурным или средовым оформлением данного объекта.

2.5.1.4. Плотность улично-дорожной сети является одним из основных показателей развития улично-дорожной сети населенного пункта, и согласно действующим нормативам (Руководство по проектированию городских улиц и дорог) рекомендуемая плотность принимается в пределах 2,2-2,4 км/км<sup>2</sup> территории площади застройки.

## 2.5.2. Обоснование расчетных показателей обеспеченности объектов автомобильными стоянками, содержащихся в пункте 1.5.2. раздела 1.5. части 1 нормативов

2.5.2.1. На территории Семейкинского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области должны быть предусмотрены территории для постоянного хранения, временного хранения и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий исходя из уровня насыщения легковыми автомобилями.

2.5.2.2. Система хранения индивидуального транспорта должна предусматривать следующие виды стоянок:

1) стоянка для постоянного хранения – в капитальных гаражах (паркингах): наземных, подземных, полуподземных, встроенных и пристроенных, на открытых охраняемых и неохраняемых стоянках в границах квартала (микрорайона) или на свободных соседних территориях. В границах земельных участков многоэтажных жилых домов стоянки для постоянного хранения индивидуального транспорта следует располагать только в подземных, полуподземных, наземных, встроенных, пристроенных и отдельностоящих многоэтажных паркингах.

2) стоянка для временного хранения автомобилей – на открытых приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров, вокзалов и т.д.

3) гостевая стоянка – на открытой неогороженной стоянке в границах земельного участка жилого дома, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителей жилой застройки. На гостевой стоянке осуществляется временная бесплатная (без извлечения прибыли) стоянка личного автомобильного транспорта посетителей или жителей жилого дома.

2.5.2.3. В соответствии с СП 42.13330.2011 (п. 11.19) на селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей, при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой - не более 1500 м.

Требуемое количество машино-мест для хранения автотранспортных средств для объектов жилого назначения из расчета на 1000 жителей:

- стоянка для постоянного хранения – 270.

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей и гостевые стоянки в границах земельного участка жилого дома следует предусматривать из расчета не менее, чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %:

жилые районы .....25

промышленные и коммунально-складские зоны (районы).....25

общегородские и специализированные центры.....5

зоны массового кратковременного отдыха.....15

Требуемое количество машино-мест для хранения автотранспортных средств для объектов жилого назначения из расчета на 1000 жителей:

- гостевая стоянка – 75.

2.5.2.4. По данным Федеральной службы государственной статистики средний размер домохозяйства (среднее число членов домохозяйства) в России составляет 2,6 человека. Таким образом на 1000 человек приходится 385 домохозяйств или квартир. Исходя из этих показателей определяется требуемое количество машино-мест для хранения автотранспортных средств для объектов жилого назначения из расчета на 1 квартиру.

Таблица 2.5.2.-2 Дифференциация структуры жилищного фонда

Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Норма площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека, м
Массовый (эконом-класс)	18
Социальный <sup>1)</sup>	15

1) Социальное жилье:

- жилье, при котором право собственности на домовладение принадлежит государству или муниципалитету;

- жилье, реализуемое покупателям или предоставляемое в наем по ценам ниже рыночных;

- коммерческое жилье гостиничного типа, обеспечивающее минимальный уровень нормы площади квартиры на одного человека и минимальный уровень рыночной цены.

Таблица 2.5.2.-3 Требуемое количество машино-мест для хранения автотранспортных средств для многоквартирных жилых домов массового и социального класса из расчета на 1 квартиру

Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Вид стоянки	Расчетные единицы	Коэффициент учета уровня комфортности	Количество машино-мест на расчетную единицу
Массовый (эконом - класс)	стоянка для постоянного хранения	1 квартира	1	0,7
	гостевая стоянка	1 квартира		0,2
Социальный	стоянка для постоянного хранения	1 квартира	0,8	0,5
	гостевая стоянка	1 квартира		0,14

2.5.2.5. Количество машино-мест на стоянках для временного хранения автомобилей у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров, вокзалов и т.д. (в том числе встроенных, пристроенных к жилым зданиям) определяется в соответствии с приложением К, п. 11.19 СП 42.13330.2011, ведомственными нормами технологического проектирования (нормы площади на 1 человека), а также исходя из условий ожидаемого количества посещений.

2.5.2.6. Приобъектные стоянки детских садов и школ размещаются вне их территорий на нормативном расстоянии от границ земельного участка в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 исходя из количества машино-мест.

2.5.2.7. Для зданий с помещениями различного функционального назначения требуемое количество машино-мест следует определять отдельно для каждого вида помещений, а затем суммировать. При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного количества машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10-15 %.

2.5.2.8. Размещение стоянок автомобилей и других мототранспортных средств (далее автостоянок) на территории города, размеры их земельных участков следует предусматривать с учетом требований СП 42.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 18.13330.2011, СП 43.13330.2012, СП 54.13330.2011, СП 118.13330.2012, СП 113.13330.2012.

2.3.2.9. Часть парковок объектов обслуживания (не более 20% от расчетной нормы) и часть парковок (не более 10% необходимых по расчету) для жилых домов допускается размещать в границах красных линий улиц и проездов местного значения.

2.3.2.10. Места для личного транспорта инвалидов на автостоянках на участках около или внутри зданий учреждений обслуживания выделяются в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012.

### 2.5.3. Обоснование расчетных показателей объектов дорожного сервиса, кроме предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения, содержащихся в пункте 1.5.3. раздела 1.5. части 1 нормативов.

Расчетные показатели приняты на уровне расчетных показателей, установленных п. 11.26 и п. 11.27 СП 42.13330.2011. Максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

2.5.3.1. Объекты по техническому обслуживанию автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для объектов:

- на 5 постов – 0,5;
- на 10 постов – 1,0;
- на 15 постов – 1,5;
- на 25 постов – 2,0.

2.5.3.2. Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

- на 2 колонки – 0,1;
- на 5 колонок – 0,2;
- на 7 колонок – 0,3.

2.5.3.3. Моечные пункты автотранспорта размещаются в составе предприятий по обслуживанию автомобилей (технического обслуживания и текущего ремонта подвижного состава: автотранспортные предприятия, их производственные и эксплуатационные филиалы, базы централизованного технического обслуживания, станции технического обслуживания легковых автомобилей, открытые площадки для хранения подвижного состава, гаражи-стоянки для хранения подвижного состава, топливозаправочные пункты) в соответствии с требованиями ВСН 01-89.

### 2.5.4. Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения, содержащихся в пункте 1.5.4. раздела 1.5. части 1 нормативов.

Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных

элементов территории с учетом перспектив развития Семейкинского сельского поселения.

2.5.4.1. Сеть общественного пассажирского транспорта следует проектировать с соответствии с СП 42.13330.2011 гл.11.

2.5.4.2. Затраты времени на передвижения на транспорте с трудовыми целями (в один конец) для 90% жителей Семейкинского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области не должны превышать 30 минут. Расчетные показатели приняты на уровне расчетных показателей, установленных СП 42.13330.2011 п. 11.2. Максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется. Для ежедневно приезжающих на работу в центр из других поселений указанные нормы затрат времени допускается увеличивать, но не более чем в два раза.

2.5.4.3. Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в пределах Семейкинского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области следует принимать 400-600 м. Дальность пешеходных подходов не должна быть более 600 м.

## **2.6. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к областям физической культуры и массового спорта, содержащихся в разделе 1.6. части 1 нормативов**

### **2.6.1. Обоснование расчетных показателей объектов дошкольного образования, содержащихся в пункте 1.6.1. раздела 1.6. части 1 нормативов**

2.4.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к областям физической культуры и массового спорта, приняты на уровне, установленном в приложении Ж СП 42.13330.2011.

2.4.2. Площадь земельных участков физкультурно-спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений следует принимать исходя из суммы площадей застройки основных и вспомогательных сооружений, а также площадей, занимаемых проездами, автостоянками, пешеходными дорожками и озеленением.

2.4.3. Состав и площади физкультурно-спортивных сооружений определяются с учетом единовременной пропускной способности физкультурно-спортивных сооружений, численности тренеров-инструкторов, административных работников, подсобных рабочих, количества мест для зрителей в соответствии с требованиями СП 118.13330.2012, СП 31-112-2004, СП 31-112-2007, СП 31-115-2006.

2.4.4. При проектировании площадок и полей для спортивных игр следует ориентировать их продольными осями в направлении север - юг. Допустимое отклонение не должно превышать, 20° в каждую из сторон. В условиях затесненной застройки ориентация спортивных сооружений не лимитируется.

2.4.5. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

## **2.7. Обоснование расчетных показателей объектов жилищного строительства муниципальной собственности, помещений муниципального жилищного фонда,**

## содержащихся в разделе 1.10. части I нормативов

2.10.1. Учётная норма площади жилого помещения в целях принятия граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях в Афанасьевском сельском поселении и нормы предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма утверждаются представительным органом местного самоуправления.

Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

## 2.9. Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенных для создания условий обеспечения жителей услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания, содержащихся в разделе 1.11. части I нормативов

Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания, размеры их земельных участков следует принимать по социальным нормативам обеспеченности согласно приложению Ж СП 42.13330.2011.

Таблица 2.13.-1 Социальные нормативы обеспеченности учреждениями и предприятиями обслуживания квартального (микрорайонного) значения, размеры их земельных участков

Наименование	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка кв. м/ед. измерения	Примечание
1	2	3	4	5
<b>Объекты связи, торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b>				
Отделение связи	объект	по нормам и правилам министерства связи и массовых коммуникаций РФ	Отделения связи жилого района – 0,1 га	
Магазин	м <sup>2</sup> торговой площади	280 - 100 на 1 тыс. чел.	Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 - 0,4-0,6 га на объект; св. 6 до 10 - 0,6-0,8 га на объект; св. 10 до 15 - 0,8-1,1 га на объект; св. 15 - 1,1-1,3 га на объект.	В пределах садоводческих товариществ продовольственные товары предусматривать из расчета 80 м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. чел.
в том числе:				
продовольственных товаров	м <sup>2</sup> торговой площади	100 на 1 тыс. чел.		
непродовольственных товаров	м <sup>2</sup> торговой площади	180 на 1 тыс. чел.		

Предприятие общественного питания	место	40 на 1 тыс. чел.	При числе мест (га на 100 мест): до 50 мест – 0,2-0,25 га; от 50 до 150 мест – 0,15-0,2 га; свыше 150 мест - 0,1 га	Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по ведомственным нормативам на 1 тыс. (учащихся) в максимальную смену
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	9 (5)1 на 1 тыс. чел.	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: до 50 – 0,1-0,2 га; 50-150 – 0,05-0,08 га; свыше 150 – 0,03-0,04 га.	Рекомендуемое процентное распределение нормы обеспеченности: предприятия непосредственного обслуживания населения - 55%, производственные предприятия централизованного выполнения заказов - 45% (располагать предпочтительно в производственно-коммунальной зоне)
<b>Объекты связи, торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b>				
Баня, сауна	место	5 на 1 тыс. чел.	0,2-0,4 га на объект	
Пункт приема вторичного сырья	объект	1 на 20 тыс. чел.	0,01 га на объект	Рекомендуется размещать преимущественно в производственно-коммунальной зоне
Гостиница	место	18 на 1 тыс. чел. (в том числе 12 – на 1 тыс. чел. туристов)	При числе мест (м <sup>2</sup> на 1 место): до 100 мест – 55; от 100 до 500 мест – 30; 500-1000 мест - 20; свыше 1000 мест - 15.	
<b>Административно-деловые предприятия<sup>2)</sup></b>				
Отделение банка	операционное место	1 на 10-30 тыс. чел.	0,2 га на объект - при 2 операционных местах; 0,5 га на объект - при 7	Возможно встроено-пристроенное

			операционных местах	
Отделение и филиал Сбербанка	операционное место	1 на 2-3 тыс. чел	0,05 га – при 3-операционных местах; 0,4 га - при 20-операционных местах	Возможно встроено-пристроенное
Организация и учреждение управления	объект	По заданию на проектирование	При этажности здания (м <sup>2</sup> на 1 сотрудника): 3-5 этажей – 44-18,5; 9-12 этажей – 13,5-11; 16 и более этажей – 10,5	

Примечания:

1) Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры одобрена распоряжением Правительства РФ от 19.10.1999 г. №1683-р.

2) Объекты, связанные с решением вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения.

## **2.10. Обоснование расчетных показателей объектов библиотечного обслуживания населения, содержащихся в разделе 1.12. части I нормативов**

Расчетные показатели объектов библиотечного обслуживания населения приняты на основании показателей, установленных в приложении Ж СП 42.13330.2011.

## **2.11. Обоснование расчетных показателей объектов организаций культуры, содержащихся в разделе 1.13. части I нормативов**

Расчетные показатели учреждений и предприятий обслуживания и допустимый уровень территориальной доступности населения приняты на основании показателей, установленных в приложении Ж СП 42.13330.2011.

## **2.12. Обоснование расчетных показателей муниципальных объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг, мест захоронения, содержащихся в разделе 1.14. части I нормативов**

2.18.1. Нормативы размещения мест захоронения разработаны в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения", с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.1279-03, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, где установлены гигиенические требования к размещению, проектированию, строительству, реконструкции, реставрации (в т.ч. воссозданию), эксплуатации кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

2.18.2. Расчет количества и площади объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг, мест захоронения, размеры их земельных участков следует принимать по социальным нормативам обеспеченности согласно приложению Ж СП 42.13330.2011.



**2.13. Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенных для создания условий расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, для содействия развитию малого и среднего предпринимательства, содержащихся в разделе 1.15. части 1 нормативов**

Расчетные показатели приняты согласно СП 42.13330.2011, в соответствии с которым уровень обеспеченности принимается в зависимости от климатических условий и региональных особенностей (24-40 м<sup>2</sup> торговой площади на 1000 человек). Наибольшие значения принимаются для IV климатического района. Семейкинское сельское поселение находится во II климатическом районе, подрайон В.

Таблица 2.21.-1. Расчетные показателей объектов, предназначенных для создания условий расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, для содействия развитию малого и среднего предпринимательства

Наименование	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка м <sup>2</sup> /ед. измерения	Примечание
1	2	3	4	5
Рыночный комплекс	м <sup>2</sup> торговой площади	35 на 1 тыс. чел.	От 7 до 14 м <sup>2</sup> на 1 м <sup>2</sup> торг. пл. рыночного комплекса в зависимости: 14 м <sup>2</sup> – при торговой площади до 600 м <sup>2</sup> ; 7 м <sup>2</sup> – св. 3000 м <sup>2</sup>	Для рыночного комплекса на 1 торговое место следует принимать 6 м <sup>2</sup> торговой площади