ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 37:20:000000:1224 (около д. Змеево), 37:20:011640:160 (юго-восточнее д. Камешково), 37:20:011902:416 (д. Змеево, квартал 1, д.9)

       29.05.2023

**Тема публичных слушаний**:

разрешения на условно разрешенный вид использования:

 земельного участка с кадастровым номером 37:20:000000:1224, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район с разрешенным видом использования – «Для сельскохозяйственного производства», общей площадью 74440 кв.м на разрешенный вид использования – «Ведение садоводства» (код 13.2);

 земельного участка с кадастровым номером 37:20:011640:160, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, юго-восточнее д. Камешково, с разрешенным видом использования – «Для сельскохозяйственного производства», общей площадью 77215 кв.м, на разрешенный вид использования – «Ведение садоводства» (код 13.2);

 земельного участка с кадастровым номером 37:20:011902:416, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, д. Змеево, квартал 1, д. 9 с разрешенным видом использования – «Для производственных целей», общей площадью 1500 кв.м, на разрешенный вид использования – «Предпринимательство» (код 4.0);

**Основание для проведения публичных слушаний**:

- ст. 40 Градостроительного кодекса РФ;

- постановление Главы Шуйского муниципального района от 26.04.2023 № 5 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 37:20:000000:1224 (около д. Змеево), 37:20:011640:160 (юго-восточнее д. Камешково), 37:20:011902:416 (д. Змеево, квартал 1, д.9)»,

-ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Устав Шуйского муниципального района Ивановской области.

**Организатор публичных слушаний**: Администрация Шуйского муниципального района.

**Официальная публикация**: официальный сайт Администрации Шуйского муниципального района, официальный сайт Остаповского сельского поселения Шуйского муниципального района.

**Количество участников**: 3 (три) человека.

**Заключение по результатом публичных слушаний**:

1. Публичные слушания по вопросу предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования:

 земельного участка с кадастровым номером 37:20:000000:1224, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район с разрешенным видом использования – «Для сельскохозяйственного производства», общей площадью 74440 кв.м на разрешенный вид использования – «Ведение садоводства» (код 13.2);

 земельного участка с кадастровым номером 37:20:011640:160, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, юго-восточнее д. Камешково, с разрешенным видом использования – «Для сельскохозяйственного производства», общей площадью 77215 кв.м, на разрешенный вид использования – «Ведение садоводства» (код 13.2);

 земельного участка с кадастровым номером 37:20:011902:416, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, д. Змеево, квартал 1, д. 9 с разрешенным видом использования – «Для производственных целей», общей площадью 1500 кв.м, на разрешенный вид использования – «Предпринимательство» (код 4.0);

проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Ивановской области и нормативно-правовых актов Шуйского муниципального района, в связи с чем публичные слушания признать состоявшимися.

2. Учитывая результаты голосования по теме публичных слушаний рекомендовать Главе Шуйского муниципального района принять правовой акт о предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования:

 земельного участка с кадастровым номером 37:20:000000:1224, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район с разрешенным видом использования – «Для сельскохозяйственного производства», общей площадью 74440 кв.м на разрешенный вид использования – «Ведение садоводства» (код 13.2);

 земельного участка с кадастровым номером 37:20:011640:160, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, юго-восточнее д. Камешково, с разрешенным видом использования – «Для сельскохозяйственного производства», общей площадью 77215 кв.м, на разрешенный вид использования – «Ведение садоводства» (код 13.2);

 земельного участка с кадастровым номером 37:20:011902:416, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, д. Змеево, квартал 1, д. 9 с разрешенным видом использования – «Для производственных целей», общей площадью 1500 кв.м, на разрешенный вид использования – «Предпринимательство» (код 4.0);

3. В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятом решении настоящее заключение подлежит размещению на официальных сайтах Администрации Шуйского муниципального района и Администрации Остаповского поселения в сети Интернет, заинтересованные лица также вправе обратиться с запросами о предоставлении информации о принятом решении, которые будут рассмотрены в соответствии с законодательством об обращениях граждан.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Казарин С.П.

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Журавова Е.В.

Приложение

к заключению по публичным

слушаниям от 29.05.2023

ПРОТОКОЛ

по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 37:20:000000:1224 (около д. Змеево), 37:20:011640:160 (юго-восточнее д. Камешково), 37:20:011902:416 (д. Змеево, квартал 1, д.9)

дата проведения: 29.05.2023

время проведения: 09-30 час.

место проведения: здание Администрации Остаповского сельского поселения, Ивановская область, Шуйский район, д. Остапово, ул. Зеленая, д. 72 (здание Администрации Остаповского сельского поселения).

Председатель комиссии: Казарин С.П. – начальник отдела муниципального хозяйства и градостроительной деятельности администрации Шуйского муниципального района.

Секретарь комиссии: Журавова Е.В. - главный специалист отдела муниципального хозяйства и градостроительной деятельности администрации Шуйского муниципального района.

Количество участников: 3 (три) человека.

Повестка дня:

1.Открытие публичных слушаний.

2.Выбор председателя и секретаря комиссии по публичным слушаниям.

3. Информирование участников публичных слушаний по теме публичных слушаний.

4. Обсуждение темы публичных слушаний, внесение предложений и замечаний.

5. Принятие решения по теме публичных слушаний.

**1. Открытие публичных слушаний.**

Публичные слушания открыл Казарин С.П.

1. **Выбор председателя и секретаря комиссии по публичным слушаниям.**

Предложено назначить председателем комиссии Казарина С.П., секретарем комиссии Журавову Е.В.

Результаты голосования – «за» - единогласно.

 **3. Информирование участников публичных слушаний по теме публичных слушаний.**

С докладом выступил председатель комиссии.

Была озвучена основная цель проведения публичных слушаний – предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования:

 земельного участка с кадастровым номером 37:20:000000:1224, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район с разрешенным видом использования – «Для сельскохозяйственного производства», общей площадью 74440 кв.м на условно разрешенный вид использования – «Ведение садоводства» (код 13.2);

 земельного участка с кадастровым номером 37:20:011640:160, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, юго-восточнее д. Камешково, с разрешенным видом использования – «Для сельскохозяйственного производства», общей площадью 77215 кв.м, на условно разрешенный вид использования – «Ведение садоводства» (код 13.2);

 земельного участка с кадастровым номером 37:20:011902:416, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, д. Змеево, квартал 1, д. 9 с разрешенным видом использования – «Для производственных целей», общей площадью 1500 кв.м, на условно разрешенный вид использования – «Предпринимательство» (код 4.0);

**4. Обсуждение темы публичных слушаний, внесение предложений и замечаний.**

Участникам публичных слушаний была предоставлена возможность ознакомления со схемой расположения земельных участков, представленных на бумажном носителе.

В процессе рассмотрения и обсуждения возможности предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования:

 земельного участка с кадастровым номером 37:20:000000:1224, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район с разрешенным видом использования – «Для сельскохозяйственного производства», общей площадью 74440 кв.м на условно разрешенный вид использования – «Ведение садоводства» (код 13.2);

 земельного участка с кадастровым номером 37:20:011640:160, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, юго-восточнее д. Камешково, с разрешенным видом использования – «Для сельскохозяйственного производства», общей площадью 77215 кв.м, на условно разрешенный вид использования – «Ведение садоводства» (код 13.2);

 земельного участка с кадастровым номером 37:20:011902:416, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, д. Змеево, квартал 1, д. 9 с разрешенным видом использования – «Для производственных целей», общей площадью 1500 кв.м, на условно разрешенный вид использования – «Предпринимательство» (код 4.0)

предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

**5. Принятие решения по теме публичных слушаний.**

Председатель комиссии предложил присутствующим лицам проголосовать по представленной теме публичных слушаний со следующей формулировкой: «Рассмотрев представленные на публичные слушания вопросы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования:

 земельного участка с кадастровым номером 37:20:000000:1224, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район с разрешенным видом использования – «Для сельскохозяйственного производства», общей площадью 74440 кв.м на условно разрешенный вид использования – «Ведение садоводства» (код 13.2);

 земельного участка с кадастровым номером 37:20:011640:160, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, юго-восточнее д. Камешково, с разрешенным видом использования – «Для сельскохозяйственного производства», общей площадью 77215 кв.м, на условно разрешенный вид использования – «Ведение садоводства» (код 13.2);

 земельного участка с кадастровым номером 37:20:011902:416, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, д. Змеево, квартал 1, д. 9 с разрешенным видом использования – «Для производственных целей», общей площадью 1500 кв.м, на условно разрешенный вид использования – «Предпринимательство» (код 4.0)

одобрить и рекомендовать Главе Шуйского муниципального района принять правовой акт о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования:

 земельного участка с кадастровым номером 37:20:000000:1224, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район с разрешенным видом использования – «Для сельскохозяйственного производства», общей площадью 74440 кв.м на условно разрешенный вид использования – «Ведение садоводства» (код 13.2);

 земельного участка с кадастровым номером 37:20:011640:160, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, юго-восточнее д. Камешково, с разрешенным видом использования – «Для сельскохозяйственного производства», общей площадью 77215 кв.м, на условно разрешенный вид использования – «Ведение садоводства» (код 13.2);

 земельного участка с кадастровым номером 37:20:011902:416, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, д. Змеево, квартал 1, д. 9 с разрешенным видом использования – «Для производственных целей», общей площадью 1500 кв.м, на условно разрешенный вид использования – «Предпринимательство» (код 4.0)

Результаты голосования – «за» - единогласно.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Казарин С.П.

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Журавова Е.В.