**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 37:20:030807:176, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, с. Красноармейское

                                                     17.05.2017

**Объект обсуждения**: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 37:20:030807:176, общей площадью 4 946 кв.м, сразрешенным видом использования - «для ведения личного подсобного хозяйства без права застройки», расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, с. Красноармейское (территориальная зона – Ж-1 – «Зона индивидуальной жилой застройки»),на разрешенный вид использования – «для ведения личного подсобного хозяйства».

**Основание для проведения публичных слушаний**:

- ст. 37, 39 Градостроительного кодекса РФ;

- постановление Главы Шуйского муниципального района от 07.04.2017 № 3 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 37:20:030807:176, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, с. Красноармейское»;

- ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Устав Шуйского муниципального района.

**Организатор публичных слушаний**: Администрация Шуйского муниципального района,

**Официальная публикация**: газета «Шуйские известия» от 13.04.2017 № 29, официальный сайт Администрации Шуйского муниципального района, официальный сайт Остаповского сельского поселения муниципального района.

**Заключение о результатах публичных слушаний**:

1.Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 37:20:030807:176, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, с. Красноармейское, проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Ивановской области и нормативно-правовых актов Шуйского муниципального района, в связи с чем публичные слушания признать состоявшимися.

2.В ходе проведения публичных слушаний замечаний и предложений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 37:20:030807:176, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, с. Красноармейское, поступили предложения от участников публичных слушаний о рассмотрении возможности размежевания указанного земельного участка на два участка с целью выделения пожарного прохода/проезда вдоль территории указанного участка или обязании будущего собственника земельного участка обеспечить пропуск для проезда транспорта и прогона скота.

3. Рекомендовать Главе Шуйского муниципального района принять правовой акт о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 37:20:030807:176, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 4946кв.м, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район,с. Красноармейское,(территориальная зона – Ж-1 – «Зона индивидуальной жилой застройки»), – «для ведения личного подсобного хозяйства».

4.В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятомрешении настоящее заключение подлежит размещению на официальных сайтахШуйского муниципального района и Остаповского сельского поселения в сети Интернет, заинтересованные лица также вправе обратиться с запросами о предоставлении информации о принятом решении, которые будут рассмотрены в соответствии с законодательством об обращениях граждан.

**Приложение к заключению:**

- приложение к заключению о результатах публичных слушаний по Проекту планировки

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Тюрин

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.В. Гордеева

Приложение

 к заключению о результатах публичных

слушаний от17.05.2017

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 37:20:030807:176, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, с. Красноармейское

дата проведения: 17.05.2017

время проведения: 14-00 час.

место проведения: здание Администрации Остаповского сельского поселения, расположенное по адресу: Ивановская область, Шуйский район, д. Остапово, ул. Зеленая, д.72.

Председатель комиссии**:** Тюрин Е.В - начальник комитета правового обеспечения администрации Шуйского муниципального района

Секретарь комиссии: Гордеева И.В. – ведущий специалист отдела муниципального хозяйства и градостроительной деятельности Администрации Шуйского муниципального района

Количество участников: 3 (три) человека

Повестка дня:

1.Открытие публичных слушаний.

2.Выбор председателя и секретаря комиссии по публичным слушаниям.

3. Информирование участников публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 37:20:030807:176, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, с. Красноармейское.

4. Обсуждение возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 37:20:030807:176, внесение предложений и замечаний.

5. Принятие решения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 37:20:030807:176.

1. Открытие публичных слушаний.

Публичные слушания открыл Тюрини ознакомил с повесткой публичных слушаний.

2.Выбор председателя и секретаря комиссии по публичным слушаниям.

Предложено назначить председателем комиссии – Тюрина Е.В., секретарем комиссии – Гордееву И.В.

Результаты голосования – «за» - единогласно;

3. Информирование участников публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 37:20:030807:176, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, с. Красноармейское.

С докладом выступил Тюрин Е.В.

Была озвучена основная цель проведения публичных слушаний – всестороннее рассмотрение возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 37:20:030807:176 с учетом мнения всех заинтересованных лиц.

4.Обсуждение возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 37:20:030807:176, внесение предложений и замечаний.

Всем заинтересованным лицам была предоставлена возможность ознакомления со схемой расположения указанного участка, представленном на бумажном носителе.

В процессе рассмотрения и обсуждения возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 37:20:030807:176 выступили следующие участники:

-Маслобойщиков К.А. (по доверенности от Гавриковой А.Э.) выразил свое согласие по вопросу смены разрешенного использования и приведения его разрешенного использования в соответствии с действующим Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540 (с внесенными изменениями);

-Паршина Т.П. проинформировала участников публичных слушаний о последствиях для ее личного подсобного хозяйства: в случае продажи указанного земельного участка в собственность, и как следствие, его последующим ограждением,будет отсутствовать возможность проезда транспорта (тракторов, техники для ремонта высоковольтной линии и т.д.), а также прогон к выгулу личного крупного и мелкого рогатого скота. Паршина Т.П. предложила выполнить размежевание указанного земельного участка на два участка с целью выделения пожарный проход/проезд вдоль территории указанного участка или обязании будущего собственника земельного участка обеспечивать пропуск для проезда транспорта и прогона скота.

5. Принятие решения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 37:20:030807:176.

Председатель комиссии предложил присутствующим лицам проголосовать по представленной теме публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 37:20:030807:176, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, с. Красноармейское, со следующей формулировкой: «Рассмотрев представленный на публичные слушания вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 37:20:030807:176, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, с. Красноармейское, рекомендовать Главе Шуйского муниципального района принять правовой акт о предоставленииразрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 37:20:030807:176, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 4946 кв.м, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, с. Красноармейское,(территориальная зона – Ж-1 – «Зона индивидуальной жилой застройки»), – «для ведения личного подсобного хозяйства».

Результаты голосования:«за» - 2 (два) участника;«против» - нет; «воздержались» - 1 (один) участник.

Председатель комиссии: Е.В. Тюрин

Секретарь комиссии: И.В. Гордеева