**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 37:20:010111:70, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, д. Семиново, за домом № 11

                                                     19.05.2017

**Объект обсуждения**: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 37:20:010111:70, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, д. Семиново, за домом № 11, общей площадью 843 кв.м, с разрешенным видом использования - «для ведения личного подсобного хозяйства без права застройки» (территориальная зона – Ж-1 – «Зона индивидуальной жилой застройки»), на разрешенный вид использования – «для ведения личного подсобного хозяйства».

**Основание для проведения публичных слушаний**:

- ст. 37, 39 Градостроительного кодекса РФ;

- постановление Главы Шуйского муниципального района от 18.04.2017 № 4 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 37:20:010111:70, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, д. Семиново, за домом № 11»;

-ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Устав Шуйского муниципального района.

**Организатор публичных слушаний**: Администрация Шуйского муниципального района (по заявлению от 06.04.2017 № 1251 Павлова М.В. – собственника земельного участка с кадастровым номером 37:20:010111:70).

**Официальная публикация**: газета «Шуйские известия» от 25.04.2017 № 32, официальный сайт Администрации Шуйского муниципального района, официальный сайт Введенского сельского поселения Шуйского муниципального района.

**Количество участников**: 2 (два) участника.

**Заключение о результатах публичных слушаний**:

1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 37:20:010111:70, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, д. Семиново, за домом № 11, проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Ивановской области и нормативно-правовых актов Шуйского муниципального района, в связи с чем публичные слушания признать состоявшимися.

2. В ходе проведения публичных слушаний от участника Горбуновой И.В. поступила информация о нецелесообразности проведения публичных слушаний по указанной теме.

3. Учитывая результаты голосования по теме публичных слушаний рекомендовать Главе Шуйского муниципального района принять правовой акт об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 37:20:010111:70, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, д. Семиново, за домом № 11, общей площадью 843 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов (территориальная зона – Ж-1 – «Зона индивидуальной жилой застройки»), – «для ведения личного подсобного хозяйства».

4. В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятом решении настоящее заключение подлежит размещению на официальных сайтах Шуйского муниципального района и Введенского сельского поселения в сети Интернет, заинтересованные лица также вправе обратиться с запросами о предоставлении информации о принятом решении, которые будут рассмотрены в соответствии с законодательством об обращениях граждан.

**Приложение к заключению от 19.05.2017:**

- протокол публичных слушаний от 19.05.2017.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Николаенко

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Гордеева

 Приложение

 к заключению по публичным слушаниям

 от 19.05.2017

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 37:20:010111:70, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, д. Семиново, за домом № 11

дата проведения: 19.05.2017

время проведения: 14-00 час.

место проведения: здание Администрации Введенского сельского поселения, расположенное по адресу: Ивановская область, Шуйский район, с Введенье, ул. Мира, д.28.

Председатель комиссии: Николаенко В.В. – заместитель Главы Администрации Шуйского муниципального района

Секретарь комиссии: Гордеева И.В. – ведущий специалист отдела муниципального хозяйства и градостроительной деятельности Администрации Шуйского муниципального района

Количество участников: 2 (два) участника.

Повестка дня:

1. Открытие публичных слушаний.
2. Выбор председателя и секретаря комиссии по публичным слушаниям.

3. Информирование участников публичных слушаний по предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 37:20:010111:70, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, д. Семиново, за домом № 11 (далее - Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 37:20:010111:70).

4. Обсуждение возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участкам с кадастровым номером 37:20:010111:70, внесение предложений и замечаний.

5. Принятие решения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 37:20:010111:70.

1. Открытие публичных слушаний.

Публичные слушания открыл Николаенко В.В.

1. Выбор председателя и секретаря комиссии по публичным слушаниям.

Предложено назначить председателем комиссии – Николаенко В.В., секретарем комиссии – Гордееву И.В.

Результаты голосования – «за» - единогласно.

 3. Информирование участников публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 37:20:010111:70.

С докладом выступил Николаенко В.В.

Была озвучена основная цель проведения публичных слушаний – всестороннее рассмотрение возможности предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 37:20:010111:70 с учетом мнения всех заинтересованных лиц.

4. Обсуждение возможности Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 37:20:010111:70, внесение предложений и замечаний.

Всем заинтересованным лицам была предоставлена возможность ознакомления со схемой расположения указанного участка, представленного на бумажном носителе.

В процессе рассмотрения и обсуждения возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 37:20:010111:70 выступили следующие участники:

-Горбунова И.В. (по доверенности от Улитина В.Н., проживающего по адресу: Шуйский район, д. Семиново, д. № 9) высказалась о нецелесообразности проведения публичных слушаний по указанной теме, в связи с тем, что при межевании указанного земельного участка были нарушены границы земельного участка, расположенного в районе дома № 9 в д. Семиново, ей подготовлены документы для направления в судебные органы для признания кадастровой ошибки при межевании земельного участка с кадастровым номером 37:20:01111:70. Горбунова И.В. проинформировала также, что направлено обращение в Администрацию Шуйского муниципального района об отмене или переносе сроков проведения публичных слушаний.

5. Принятие решения по вопросу предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 37:20:010111:70.

Николаенко В.В. предложил присутствующим лицам проголосовать по представленной теме публичных слушаний со следующей формулировкой: «Рассмотрев представленный на публичные слушания вопрос предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером вопрос о предоставлении разрешения 37:20:010111:70, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, д. Семиново, за домом № 11, одобрить и рекомендовать Главе Шуйского муниципального района принять правовой акт о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 37:20:010111:70, расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, д. Семиново, за домом № 11, общей площадью 843 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов (территориальная зона – Ж-1 – «Зона индивидуальной жилой застройки»), – «для ведения личного подсобного хозяйства».

Результаты голосования: «за» - нет; «против» - 2 (два) участника; воздержавшихся – нет.

 Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Николаенко

 Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Гордеева