**Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля**

Предметом проверок в рамках муниципального жилищного контроля является соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами согласно нижеуказанному перечню вопросов:

**1. Обязательные требования к жилым помещениям, их использованию и содержанию установлены следующими нормативными правовыми актами (далее – НПА):**

[1.1. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ:](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102090645" \t "_blank)

*[ст. 17, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) {КонсультантПлюс}](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102090645" \t "_blank)*[;](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102090645" \t "_blank)

*[ст. 30, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) {КонсультантПлюс}](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102090645" \t "_blank)*[;](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102090645" \t "_blank)

*[ст. 36, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) {КонсультантПлюс}](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102090645" \t "_blank)*[;](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102090645" \t "_blank) *ст. 67, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) {КонсультантПлюс}*

1.2. Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47:

[*Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 N 25 "Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями" {КонсультантПлюс}*.](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102104334)

1.3. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170:

*Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" {КонсультантПлюс}*

1.4. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 № 64:

*Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 N 64 (ред. от 27.12.2010) "Об утверждении СанПиН 2.1.2.2645-10" (вместе с "СанПиН 2.1.2.2645-10. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы") {КонсультантПлюс}*

1.5. Кодекс об административных правонарушениях Российской Федерации от 30.12.2001 № 195-ФЗ:

*ст. 7.21, "Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 01.05.2019) {КонсультантПлюс}*

 *ст. 7.22, "Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 01.05.2019) {КонсультантПлюс}*

*ст. 7.23, "Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 01.05.2019) {КонсультантПлюс}*;

*ст. 7.23.2, "Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 01.05.2019) {КонсультантПлюс}*;

*ст. 7.23.3, "Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 01.05.2019) {КонсультантПлюс}*

1.6. Нормативно-правовые акты Администрации Шуйского муниципального района:

*Постановление администрации Шуйского муниципального района от 10.10.2017 N 710-п (ред. от 27.06.2018) "Об утверждении административного регламента по исполнению муниципальной функции "Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Шуйского муниципального района" {КонсультантПлюс}*

*Решение Совета Шуйского муниципального района от 27.07.2017 N 63 "Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Шуйского муниципального района" {КонсультантПлюс}*

Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.

**2. Обязательные требования к содержанию общего имущества в многоквартирном доме установлены следующими нормативными правовыми актами:**

2.1. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ:
[*ст. 30, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) {КонсультантПлюс}*](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102090645)

2.2. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491:

*Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 15.12.2018) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" {КонсультантПлюс}*

2.3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290:

*Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 15.12.2018) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме") {КонсультантПлюс}*

2.4. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170:

*Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" {КонсультантПлюс}*

Кодекс об административных правонарушениях Российской Федерации от 30.12.2001 № 195-ФЗ:

*ст. 7.22, "Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 01.05.2019) {КонсультантПлюс}*

2.5. Нормативно-правовые акты Администрации Шуйского муниципального района:

*Постановление администрации Шуйского муниципального района от 10.10.2017 N 710-п (ред. от 27.06.2018) "Об утверждении административного регламента по исполнению муниципальной функции "Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Шуйского муниципального района" {КонсультантПлюс}*

*Решение Совета Шуйского муниципального района от 27.07.2017 N 63 "Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Шуйского муниципального района" {КонсультантПлюс}*

Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.

**3. Обязательные требования к порядку перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение установлены следующими нормативными правовыми актами:**

3.1. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ:
*ст. 22, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) {КонсультантПлюс}*

*ст. 23, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) {КонсультантПлюс}*

*ст. 24, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) {КонсультантПлюс}*

3.2. Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47:

*Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 (ред. от 24.12.2018) "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" {КонсультантПлюс}*

3.3. Кодекс об административных правонарушениях Российской Федерации от 30.12.2001 № 195-ФЗ:

*ст. 7.22, "Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 01.05.2019) {КонсультантПлюс}*

3.4. Нормативно-правовые акты Администрации Шуйского муниципального района:

*Постановление администрации Шуйского муниципального района от 10.10.2017 N 710-п (ред. от 27.06.2018) "Об утверждении административного регламента по исполнению муниципальной функции "Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Шуйского муниципального района" {КонсультантПлюс}*

*Решение Совета Шуйского муниципального района от 27.07.2017 N 63 "Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Шуйского муниципального района" {КонсультантПлюс}*

Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.

**4.Обязательные требования к порядку переустройства и перепланировки жилых помещений установлены следующими нормативными правовыми актами:**

4.1. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ:
*гл. 4, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) {КонсультантПлюс}*

4.2. Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47:

*Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 (ред. от 24.12.2018) "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" {КонсультантПлюс}*

4.3. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170:

*Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" {КонсультантПлюс}*

4.4. Кодекс об административных правонарушениях Российской Федерации от 30.12.2001 № 195-ФЗ:

*ст. 7.22, "Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 01.05.2019) {КонсультантПлюс}*

4.5. Нормативно-правовые акты Администрации Шуйского муниципального района:
*Постановление администрации Шуйского муниципального района от 10.10.2017 N 710-п (ред. от 27.06.2018) "Об утверждении административного регламента по исполнению муниципальной функции "Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Шуйского муниципального района" {КонсультантПлюс}*

*Решение Совета Шуйского муниципального района от 27.07.2017 N 63 "Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Шуйского муниципального района" {КонсультантПлюс}*

Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.

**5. Обязательные требования к определению состава, содержанию и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме установлены следующими нормативными правовыми актами:**

5.1. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ:
*ст. 36, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) {КонсультантПлюс}*

*ст. 36.1, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) {КонсультантПлюс}*

*ст. 37, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) {КонсультантПлюс}*

*ст. 38, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) {КонсультантПлюс}*

*ст. 39, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) {КонсультантПлюс}*

*ст. 40, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) {КонсультантПлюс}*

*ст. 41, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) {КонсультантПлюс}*

*ст. 42, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) {КонсультантПлюс}*

*ст. 43, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) {КонсультантПлюс}*

5.2. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491:

*Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 15.12.2018) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" {КонсультантПлюс}*

5.3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290:

*Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 15.12.2018) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме") {КонсультантПлюс}*

5.4. Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 № 410:

*Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 (ред. от 06.10.2017) "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования" (вместе с "Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению") {КонсультантПлюс}*

5.5. Приказ Минрегиона РФ от 26.06.2009 № 239:

*Приказ Минрегиона РФ от 26.06.2009 N 239 "Об утверждении Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации" {КонсультантПлюс}*

5.6. Приказ Минстроя России от 26.10.2015 N 761/пр:

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 N 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме" {КонсультантПлюс}*

5.7. Кодекс об административных правонарушениях Российской Федерации от 30.12.2001 № 195-ФЗ:

*ст. 7.22, "Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 01.05.2019) {КонсультантПлюс}*

5.8. Нормативно-правовые акты Администрации Шуйского муниципального района:

*Постановление администрации Шуйского муниципального района от 10.10.2017 N 710-п (ред. от 27.06.2018) "Об утверждении административного регламента по исполнению муниципальной функции "Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Шуйского муниципального района" {КонсультантПлюс}*

*Решение Совета Шуйского муниципального района от 27.07.2017 N 63 "Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Шуйского муниципального района" {КонсультантПлюс}*

Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.

**6. Обязательные требования к управлению многоквартирными домами установлены следующими нормативными правовыми актами:**

6.1. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ:
*ст. 161, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) {КонсультантПлюс}*

*ст. 161.1, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) {КонсультантПлюс}*

*ст. 162, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) {КонсультантПлюс}*

*ст. 164, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) {КонсультантПлюс}*

6.2. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416:

*Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 N 416 (ред. от 13.09.2018) "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (вместе с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами") {КонсультантПлюс}*

6.3. Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75:

*Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 (ред. от 21.12.2018) "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" {КонсультантПлюс}*

6.4. Постановление Правительства от 23.09.2010 № 731:

*Постановление Правительства РФ от 23.09.2010 N 731 (ред. от 27.03.2018) "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" {КонсультантПлюс}*

6.5. Кодекс об административных правонарушениях Российской Федерации от 30.12.2001 № 195-ФЗ:

*ст. 7.23.2, "Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 01.05.2019) {КонсультантПлюс}*;

6.6. Приказ Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр:

*Приказ Минстроя России от 28.01.2019 N 44/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" {КонсультантПлюс}*

6.7. Нормативно-правовые акты Администрации Шуйского муниципального района:

*Постановление администрации Шуйского муниципального района от 10.10.2017 N 710-п (ред. от 27.06.2018) "Об утверждении административного регламента по исполнению муниципальной функции "Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Шуйского муниципального района" {КонсультантПлюс}*

*Решение Совета Шуйского муниципального района от 27.07.2017 N 63 "Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Шуйского муниципального района" {КонсультантПлюс}*

Круг лиц: государственные органы, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.

**7. Обязательные требования к выполнению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, в том числе управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по выполнению услуг по содержанию и (или) работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации установлены следующими нормативными правовыми актами:**

7.1. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ:
*ст. 163, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) {КонсультантПлюс}*

*ст. 165, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) {КонсультантПлюс}*

7.2. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491:

*Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 15.12.2018) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" {КонсультантПлюс}*

7.3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290:

*Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 15.12.2018) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме") {КонсультантПлюс}*

7.4. Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр:

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 N 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме" {КонсультантПлюс}*

7.5. Кодекс об административных правонарушениях Российской Федерации от 30.12.2001 № 195-ФЗ:

*ст. 7.23.2, "Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 01.05.2019) {КонсультантПлюс}*

7.6. Нормативно-правовые акты Администрации Шуйского муниципального района:

*Постановление администрации Шуйского муниципального района от 10.10.2017 N 710-п (ред. от 27.06.2018) "Об утверждении административного регламента по исполнению муниципальной функции "Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Шуйского муниципального района" {КонсультантПлюс}*

*Решение Совета Шуйского муниципального района от 27.07.2017 N 63 "Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Шуйского муниципального района" {КонсультантПлюс}*

Круг лиц: государственные органы, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.

**8. Обязательные требования к установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения установлены следующими нормативными правовыми актами:**

8.1. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ:
*ст. 156, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) {КонсультантПлюс}*

8.2. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491:

*Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 15.12.2018) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" {КонсультантПлюс}*

8.3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290:

*Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 15.12.2018) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме") {КонсультантПлюс}*

8.4. Кодекс об административных правонарушениях Российской Федерации от 30.12.2001 № 195-ФЗ:

*ст. 7.23, "Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 01.05.2019) {КонсультантПлюс}*

8.5. Нормативно-правовые акты Администрации Шуйского муниципального района:

*Постановление администрации Шуйского муниципального района от 10.10.2017 N 710-п (ред. от 27.06.2018) "Об утверждении административного регламента по исполнению муниципальной функции "Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Шуйского муниципального района" {КонсультантПлюс}*

*Решение Совета Шуйского муниципального района от 27.07.2017 N 63 "Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Шуйского муниципального района" {КонсультантПлюс}*

Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.

**9. Обязательные требования к созданию и деятельности товарищества собственников жилья либо жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, соблюдению прав и обязанностей их членов установлены следующими нормативными правовыми актами:**

9.1. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ:

*гл. 11, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) {КонсультантПлюс}*

*гл. 12, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) {КонсультантПлюс}*

*гл. 13, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) {КонсультантПлюс}*

*гл. 14, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) {КонсультантПлюс}*

9.2. Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ:

 *ст. 123.12, "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 03.08.2018) {КонсультантПлюс}*

*ст. 123.13, "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 03.08.2018) {КонсультантПлюс}*

*ст. 123.14, "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 03.08.2018) {КонсультантПлюс}*

9.3. Кодекс об административных правонарушениях Российской Федерации от 30.12.2001 № 195-ФЗ:

*ст. 7.32.2, "Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 01.05.2019) {КонсультантПлюс}*

9.4. Нормативно-правовые акты Администрации Шуйского муниципального района:

*Постановление администрации Шуйского муниципального района от 10.10.2017 N 710-п (ред. от 27.06.2018) "Об утверждении административного регламента по исполнению муниципальной функции "Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Шуйского муниципального района" {КонсультантПлюс}*

*Решение Совета Шуйского муниципального района от 27.07.2017 N 63 "Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Шуйского муниципального района" {КонсультантПлюс}*

 Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.

**10. Обязательные требования к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах установлены следующими нормативными правовыми актами:**

10.1. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ:

*ст. 157, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) {КонсультантПлюс}*

10.2. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354:

*Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 22.05.2019) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов") {КонсультантПлюс}*

10.3. Постановление Правительства РФ от 21.07.2008 № 549:

*Постановление Правительства РФ от 21.07.2008 N 549 (ред. от 09.09.2017) "О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан" (вместе с "Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан") {КонсультантПлюс}*

10.4. Постановление Правительства РФ от 14.02.2012 № 124:

*Постановление Правительства РФ от 14.02.2012 N 124 (ред. от 22.05.2019) "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами" (вместе с "Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями") {КонсультантПлюс}*

10.5. Кодекс об административных правонарушениях Российской Федерации от 30.12.2001 № 195-ФЗ:

*ст. 7.23, "Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 01.05.2019) {КонсультантПлюс}*

10.6. Нормативно-правовые акты Администрации Шуйского муниципального района:

*Постановление администрации Шуйского муниципального района от 10.10.2017 N 710-п (ред. от 27.06.2018) "Об утверждении административного регламента по исполнению муниципальной функции "Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Шуйского муниципального района" {КонсультантПлюс}*

*Решение Совета Шуйского муниципального района от 27.07.2017 N 63 "Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Шуйского муниципального района" {КонсультантПлюс}*

Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.

**11. Обязательные требования к созданию и деятельности советов многоквартирных домов установлены следующими нормативными правовыми актами:**

11.1. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ:

*ст. 161.1, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) {КонсультантПлюс}*

11.2. Кодекс об административных правонарушениях Российской Федерации от 30.12.2001 № 195-ФЗ:

*ст. 7.23.2, "Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 01.05.2019) {КонсультантПлюс}*

11.3. Нормативно-правовые акты Администрации Шуйского муниципального района:

*Постановление администрации Шуйского муниципального района от 10.10.2017 N 710-п (ред. от 27.06.2018) "Об утверждении административного регламента по исполнению муниципальной функции "Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Шуйского муниципального района" {КонсультантПлюс}*

*Решение Совета Шуйского муниципального района от 27.07.2017 N 63 "Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Шуйского муниципального района" {КонсультантПлюс}*

Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.

**12. Обязательные требования к определению размера и внесению платы за коммунальные услуги установлены следующими нормативными правовыми актами:**

12.1. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ:

*ст. 153, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) {КонсультантПлюс}*

*ст. 154, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) {КонсультантПлюс}*

*ст. 155, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) {КонсультантПлюс}*

*ст. 156, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) {КонсультантПлюс}*

*ст. 157.1, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) {КонсультантПлюс}*

*ст. 158, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) {КонсультантПлюс}*

*ст. 159, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) {КонсультантПлюс}*

*ст. 160, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) {КонсультантПлюс}*

12.2. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354:

*Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 22.05.2019) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов") {КонсультантПлюс}*

12.3. Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190:

*Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 N 1190 (ред. от 27.02.2017) "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии" {КонсультантПлюс}*

12.4. Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 № 306:

*Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 N 306 (ред. от 29.09.2017) "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме" {КонсультантПлюс}*

12.5. Приказ Минрегиона России от 29.12.2011 № 627:

*Приказ Минрегиона России от 29.12.2011 N 627 "Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения" {КонсультантПлюс}*

12.6. Кодекс об административных правонарушениях Российской Федерации от 30.12.2001 № 195-ФЗ:

*ст. 7.23, "Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 01.05.2019) {КонсультантПлюс}*

12.7. Нормативно-правовые акты Администрации Шуйского муниципального района:

*Постановление администрации Шуйского муниципального района от 10.10.2017 N 710-п (ред. от 27.06.2018) "Об утверждении административного регламента по исполнению муниципальной функции "Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Шуйского муниципального района" {КонсультантПлюс}*

*Решение Совета Шуйского муниципального района от 27.07.2017 N 63 "Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Шуйского муниципального района" {КонсультантПлюс}*

Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.

**13. Обязательные требования к обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов установлены следующими нормативными правовыми актами:**

13.1. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ:

*Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 27.12.2018) "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" {КонсультантПлюс}*

13.2. Федеральный закон от 26.06.2008 № 102-ФЗ:

*Федеральный закон от 26.06.2008 N 102-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "Об обеспечении единства измерений" {КонсультантПлюс}*

13.3. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491:

*Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 15.12.2018) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" {КонсультантПлюс}*

13.4. Постановление Правительства РФ от 25.01.2011 № 18:

*Постановление Правительства РФ от 25.01.2011 N 18 (ред. от 20.05.2017) "Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" {КонсультантПлюс}*

13.5. Приказ Минстроя России от 06.06.2016 N 399/пр:

*Приказ Минстроя России от 06.06.2016 N 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" {КонсультантПлюс}*

13.6. Приказ Минрегиона России от 29.12.2011 № 627:

*Приказ Минрегиона России от 29.12.2011 N 627 "Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения" {КонсультантПлюс}*

13.7. Кодекс об административных правонарушениях Российской Федерации от 30.12.2001 № 195-ФЗ:

*ст. 9.16, "Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 01.05.2019) {КонсультантПлюс}*

13.8. Нормативно-правовые акты Администрации Шуйского муниципального района:

*Постановление администрации Шуйского муниципального района от 10.10.2017 N 710-п (ред. от 27.06.2018) "Об утверждении административного регламента по исполнению муниципальной функции "Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Шуйского муниципального района" {КонсультантПлюс}*

*Решение Совета Шуйского муниципального района от 27.07.2017 N 63 "Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Шуйского муниципального района" {КонсультантПлюс}*

Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.

**14. Обязательные требования к порядку и условиям заключения договоров управления многоквартирными домами и иных договоров, обеспечивающих управление многоквартирным домом, в том числе содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг, и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме установлены следующими нормативными правовыми актами:**

14.1. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ:

*ст. 162, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) {КонсультантПлюс}*

14.2. Кодекс об административных правонарушениях Российской Федерации от 30.12.2001 № 195-ФЗ:

*ст. 7.32.2, "Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 01.05.2019) {КонсультантПлюс}*

14.3. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491:

*Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 15.12.2018) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" {КонсультантПлюс}*

14.4. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354:

*Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 22.05.2019) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов") {КонсультантПлюс}*

14.5. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290:

*Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 15.12.2018) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме") {КонсультантПлюс}*

14.6. Постановление Правительства РФ от 21.07.2008 № 549

*Постановление Правительства РФ от 21.07.2008 N 549 (ред. от 09.09.2017) "О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан" (вместе с "Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан") {КонсультантПлюс}*

14.7. Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 № 410:

*Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 (ред. от 06.10.2017) "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования" (вместе с "Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению") {КонсультантПлюс}*

14.8. Нормативно-правовые акты Администрации Шуйского муниципального района:

*Постановление администрации Шуйского муниципального района от 10.10.2017 N 710-п (ред. от 27.06.2018) "Об утверждении административного регламента по исполнению муниципальной функции "Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Шуйского муниципального района" {КонсультантПлюс}*

*Решение Совета Шуйского муниципального района от 27.07.2017 N 63 "Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Шуйского муниципального района" {КонсультантПлюс}*

Круг лиц: государственные органы, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.

[**15. Главой 19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность против порядка управления (текст в полном объеме).**](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody&nd=102074277)

Статьей 19.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан за неповиновение законному распоряжению или требованию должностного лица, осуществляющего муниципальный контроль.

Статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан за воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа муниципального контроля при проведении проверок или уклонении от таких проверок, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 14.24 КоАП РФ, частью 9 статьи 15.29 КоАП РФ, статьей 19.2 КоАП РФ.

Статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан за невыполнение в установленный срок законно предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль об устранении нарушений законодательства.