**Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля**

Предметом проверок в рамках муниципального жилищного контроля является соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами согласно нижеуказанному перечню вопросов:

**1. Обязательные требования к жилым помещениям, их использованию и содержанию установлены следующими нормативными правовыми актами (далее – НПА):**

[1.1. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ:](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102090645" \t "_blank)

[*[ст. 17, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) {КонсультантПлюс}](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102090645" \t "_blank)*](consultantplus://offline/ref=F758C8279F959861D24E154D01BA5200FC4A3046793FA5A4182D01D59A62DD1E63F69A8AE6C574896B292ACD63D604D03BBBE3DFcF4DL)[;](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102090645" \t "_blank)

[*[ст. 30, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) {КонсультантПлюс}](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102090645" \t "_blank)*](consultantplus://offline/ref=ABA336726DFB3222AA5EE97CBC65A485CE13902E435E8C6E771E91628FB617C305F3154CE13FB94C4E5DCD997CE9FB32F913B60C69A7A349y150L)[;](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102090645" \t "_blank)

[*[ст. 36, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) {КонсультантПлюс}](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102090645" \t "_blank)*](consultantplus://offline/ref=FB7E4F92B2C6FD392920ACDCEDC062338446A2CC40D2DEFB728B9D774C2327C8E20682E75093581403417F9BCDF6A17E76BEC5b26BL)[;](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102090645" \t "_blank) *[ст. 67, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) {КонсультантПлюс}](consultantplus://offline/ref=299CB6AE50559B89E9CF2ADD5FA2479AEAB6597D5AEBAB4A0FA0D1108028393614399F95219D70181D7541BA9ACB0E17E50AC52C56CFF46DQ870L" \o "Ссылка на КонсультантПлюс)*

1.2. Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47:

[[*Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 N 25 "Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями" {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=4D0B9CF47B64DE538C6CCF1326793D0ECCD15D16DD6E8ED7533261B23B6BF2513B297EB41088A7822B923AE53F84ED20C1CF151D06389DC1A70535U1CBM).](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102104334)

1.3. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170:

[*Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=9347BDA79567AD0C86FEB193B8CD6659932E823FE4865DB3E784CCB26ED8D444F971F844B6F4DC30EAE052A2D2C023093E4882E9DDBC4A91A19DCBb8IBM)

1.4. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 № 64:

[*Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 N 64 (ред. от 27.12.2010) "Об утверждении СанПиН 2.1.2.2645-10" (вместе с "СанПиН 2.1.2.2645-10. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы") {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=55E788795B8ACAC797F5E212C3DD00964291E8013BFCBC5F25F5E067DC68B992DF410925BEB6B4E29F9842A8501A745A094E113EF8E86386V3P8G)

1.5. Кодекс об административных правонарушениях Российской Федерации от 30.12.2001 № 195-ФЗ:

[*ст. 7.21, "Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 01.05.2019) {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=64F7876DA788AFA992A8AADD8B50DD65F2F1DBA1B137E3B80A4BEA39FF185362D64E157992B7748E3922E5A34A741A3C7B6B3CADD34Cu4O6M)

[*ст. 7.22, "Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 01.05.2019) {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=5A9651B7CDDD9904BB44C4D030B98DC4D240403AB54FF32AD6585BEFCC597CA9A4B0A2497367BDC8F12A679021F03D7EDC147CE1D9850DBAC1P4M)

[*ст. 7.23, "Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 01.05.2019) {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=BB3EAE7FCB3511FFC69C53421DF72617C444E79F818D17770D462BCB76A1F8D66801690966D897CD98FCAB0A40E310F77883CDB3A77F29F1Y1P3M);

[*ст. 7.23.2, "Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 01.05.2019) {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=FD535C84E49BF69B8AC0CAD20EB4A559E182036E3436760E4725D2A87EF2AAEFD47CCB7FE10A05FC3848722A27B7B7FF4A52FBADD873t5P9M);

[*ст. 7.23.3, "Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 01.05.2019) {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=C309B05A97034DFB38FE7D47D393EF5FE4F98BA6640106D317671D4D7A50EF58948CC56895DB0B9037745ACBC06527E846283700418AU1O0M)

1.6. Нормативно-правовые акты Администрации Шуйского муниципального района:

[*Постановление администрации Шуйского муниципального района от 10.10.2017 N 710-п (ред. от 27.06.2018) "Об утверждении административного регламента по исполнению муниципальной функции "Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Шуйского муниципального района" {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=00D2A44195F7B0ECBBA8CAE2667BAC5527AAD64E02E5C79F4D6434FC4A0DF323F0FFB1C119F098BF9FD718EB04C23A9102DC5DBAB1CEBF9208B70E52A4S1M)

[*Решение Совета Шуйского муниципального района от 27.07.2017 N 63 "Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Шуйского муниципального района" {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=634094C1C1B7AB3B7FDF468219551DB2082C3E7467AFDDA0BA56916457566F6EEAED21379FC992D930A4CB28E4A6D81AA4CC9082CEE8EC8EF31D430A6E12618FfFS6M)

Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.

**2. Обязательные требования к содержанию общего имущества в многоквартирном доме установлены следующими нормативными правовыми актами:**

2.1. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ:  
[*[ст. 30, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) {КонсультантПлюс}](consultantplus://offline/ref=ED7EFB1EC9B6B26E097C800CD3CBF81A5F5CB72663402B5AF789484D61A4A2A630BFF3D694D547DA57D8A5E06AF07ED1901AB41DA43792D9K4T7M" \o "Ссылка на КонсультантПлюс)*](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102090645)

2.2. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491:

[*Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 15.12.2018) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=71EB6647BA35B72322FB0C0CA6E48CE8807DB931AB10B23351207FB1CA1EF860A4DF1717AF79B7F2EA73466A002C4043000097655CF48D36lAT0M)

2.3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290:

[*Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 15.12.2018) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме") {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=A14AAB21214701D72049533ED239F291785B33DF74DA6C164DFEF907FEA63A2CC6654F1077E5E8809229FD5A703D92FF7EDCDD6794B4A62B54U6M)

2.4. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170:

[*Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=9347BDA79567AD0C86FEB193B8CD6659932E823FE4865DB3E784CCB26ED8D444F971F844B6F4DC30EAE052A2D2C023093E4882E9DDBC4A91A19DCBb8IBM)

Кодекс об административных правонарушениях Российской Федерации от 30.12.2001 № 195-ФЗ:

[*ст. 7.22, "Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 01.05.2019) {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=5A9651B7CDDD9904BB44C4D030B98DC4D240403AB54FF32AD6585BEFCC597CA9A4B0A2497367BDC8F12A679021F03D7EDC147CE1D9850DBAC1P4M)

2.5. Нормативно-правовые акты Администрации Шуйского муниципального района:

[*Постановление администрации Шуйского муниципального района от 10.10.2017 N 710-п (ред. от 27.06.2018) "Об утверждении административного регламента по исполнению муниципальной функции "Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Шуйского муниципального района" {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=00D2A44195F7B0ECBBA8CAE2667BAC5527AAD64E02E5C79F4D6434FC4A0DF323F0FFB1C119F098BF9FD718EB04C23A9102DC5DBAB1CEBF9208B70E52A4S1M)

[*Решение Совета Шуйского муниципального района от 27.07.2017 N 63 "Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Шуйского муниципального района" {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=634094C1C1B7AB3B7FDF468219551DB2082C3E7467AFDDA0BA56916457566F6EEAED21379FC992D930A4CB28E4A6D81AA4CC9082CEE8EC8EF31D430A6E12618FfFS6M)

Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.

**3. Обязательные требования к порядку перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение установлены следующими нормативными правовыми актами:**

3.1. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ:  
[*ст. 22, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=B7B7FF710DEA0ABC9D22CB02AC8612E2F08285673541F422BFA85EB82040196E3F581DFE5FB505E5519AD4F97BB00E9ABC21C56DF153CB4FB6X2M)

[*ст. 23, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=09F24F4B4A33DEEC37306B318506BB9B0C55B393DE6F123B53E20AD85E082F6EFE598AF41B996B52AF842B24E08465646CF5926EB5A2A51EQ4X8M)

[*ст. 24, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=3EEB023AE142AB16B75540D5171821267EDD2BF531E28F9A815A292C5FB17DA7887F5A9CD2665EAF5CD28FB8C06B1D4A1427AFF2D93CEA20jAXFM)

3.2. Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47:

[*Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 (ред. от 24.12.2018) "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=BC2AF0067846AB2FC499652063BBF89174E37C68A1AA90E64DDFD5A96127C6CB67ABF46DA127C6333A0DD6E55D39C432516806C52BCB195245h1M)

3.3. Кодекс об административных правонарушениях Российской Федерации от 30.12.2001 № 195-ФЗ:

[*ст. 7.22, "Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 01.05.2019) {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=5A9651B7CDDD9904BB44C4D030B98DC4D240403AB54FF32AD6585BEFCC597CA9A4B0A2497367BDC8F12A679021F03D7EDC147CE1D9850DBAC1P4M)

3.4. Нормативно-правовые акты Администрации Шуйского муниципального района:

[*Постановление администрации Шуйского муниципального района от 10.10.2017 N 710-п (ред. от 27.06.2018) "Об утверждении административного регламента по исполнению муниципальной функции "Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Шуйского муниципального района" {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=00D2A44195F7B0ECBBA8CAE2667BAC5527AAD64E02E5C79F4D6434FC4A0DF323F0FFB1C119F098BF9FD718EB04C23A9102DC5DBAB1CEBF9208B70E52A4S1M)

[*Решение Совета Шуйского муниципального района от 27.07.2017 N 63 "Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Шуйского муниципального района" {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=634094C1C1B7AB3B7FDF468219551DB2082C3E7467AFDDA0BA56916457566F6EEAED21379FC992D930A4CB28E4A6D81AA4CC9082CEE8EC8EF31D430A6E12618FfFS6M)

Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.

**4.Обязательные требования к порядку переустройства и перепланировки жилых помещений установлены следующими нормативными правовыми актами:**

4.1. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ:  
[*гл. 4, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=6840B78F8BFE57BF39BC152D4C8DA7FEF8FD6701BD9E7E8CC4A8B735E64E787E8F1C7224F30101ACF7EC3C8781EA43B413C5B853D3kDY1M)

4.2. Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47:

[*Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 (ред. от 24.12.2018) "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=BC2AF0067846AB2FC499652063BBF89174E37C68A1AA90E64DDFD5A96127C6CB67ABF46DA127C6333A0DD6E55D39C432516806C52BCB195245h1M)

4.3. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170:

[*Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=9347BDA79567AD0C86FEB193B8CD6659932E823FE4865DB3E784CCB26ED8D444F971F844B6F4DC30EAE052A2D2C023093E4882E9DDBC4A91A19DCBb8IBM)

4.4. Кодекс об административных правонарушениях Российской Федерации от 30.12.2001 № 195-ФЗ:

[*ст. 7.22, "Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 01.05.2019) {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=5A9651B7CDDD9904BB44C4D030B98DC4D240403AB54FF32AD6585BEFCC597CA9A4B0A2497367BDC8F12A679021F03D7EDC147CE1D9850DBAC1P4M)

4.5. Нормативно-правовые акты Администрации Шуйского муниципального района:  
[*Постановление администрации Шуйского муниципального района от 10.10.2017 N 710-п (ред. от 27.06.2018) "Об утверждении административного регламента по исполнению муниципальной функции "Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Шуйского муниципального района" {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=00D2A44195F7B0ECBBA8CAE2667BAC5527AAD64E02E5C79F4D6434FC4A0DF323F0FFB1C119F098BF9FD718EB04C23A9102DC5DBAB1CEBF9208B70E52A4S1M)

[*Решение Совета Шуйского муниципального района от 27.07.2017 N 63 "Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Шуйского муниципального района" {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=634094C1C1B7AB3B7FDF468219551DB2082C3E7467AFDDA0BA56916457566F6EEAED21379FC992D930A4CB28E4A6D81AA4CC9082CEE8EC8EF31D430A6E12618FfFS6M)

Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.

**5. Обязательные требования к определению состава, содержанию и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме установлены следующими нормативными правовыми актами:**

5.1. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ:  
[*ст. 36, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=EB0993D15D87D3EAA41CD17C6A6E854B8A29EE9804F250F354642C9CF510B5A6B98B6CC8052C209D302F13127272B3D6EAA3AFD6DF43A918NAk6M)

[*ст. 36.1, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=89ABC332B2537BE3228FAE0CF2DCC56F8F69D60E42B1D3695B7E66E8C71E9CA2FC381C0F3156CFB46D4C2F5FD2BD7E288EDED93504d7k7M)

[*ст. 37, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=5C538B4E0B7706618848D35446C7F1CDBA35DAEE6E7E7CB32AEC88416C73FF35C0F577B830898D8C1E26529321420516AA0D6D0F5451C4BCqEkAM)

[*ст. 38, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=9F2B3188DAAA631BEA3B36FFD9A9CD93BD737665A82259B4310F3A15295F4C58C8698D69117B12F1B482FBF464074A95A29DDE5458C6438BC1lEM)

[*ст. 39, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=553ECEBCF639805AA4C6E939BB9015F505A6C081E53941D01647E834AB9199EFC540E8696D3521FB63C9B40C115EA192A6225E143E6AB86ESFlBM)

[*ст. 40, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=25DCE2A13CF648BCB3BECC597DD71A42ED01CDAD03F22A6AE4ED4A6CADF18A26142FF1983D75611804F5B074602C5B285F9811C97C759BB9jDlFM)

[*ст. 41, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=626EEFB6FA43FF5B844D3B5E8CFA1EFBE848A61301E673EA9D432B0B06E0716F02D6C2A7DF541EE6C8238A1B3C7A8DF8ED532A1B013DC94DCAmFM)

[*ст. 42, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=8320A552D9955FC70D978DDD07388E4EF4D9395EE7B821E0E2254DF74F4548425D56D43EDAAAC5322BBB22BE407E4662F85494D61C8C437CN3m0M)

[*ст. 43, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=D82A6C0C62D336D0B2E4BA1A0D94889B313BD16E21C54019671B74C0D0D8F0A6F8FA44211F8EB4DC53E0BFAFE0E7151ECCE6EC7526654046Y3m3M)

5.2. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491:

[*Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 15.12.2018) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=71EB6647BA35B72322FB0C0CA6E48CE8807DB931AB10B23351207FB1CA1EF860A4DF1717AF79B7F2EA73466A002C4043000097655CF48D36lAT0M)

5.3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290:

[*Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 15.12.2018) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме") {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=A14AAB21214701D72049533ED239F291785B33DF74DA6C164DFEF907FEA63A2CC6654F1077E5E8809229FD5A703D92FF7EDCDD6794B4A62B54U6M)

5.4. Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 № 410:

[*Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 (ред. от 06.10.2017) "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования" (вместе с "Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению") {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=491AC1AB39F7DDC7A4E73A1AA4C3AE745398FBE8C3AADDCF9831A6ABCB99D1CAD139FFF6FA0E0CC28C38F27FD17D0E970EB3BDE1500D478DI8o7M)

5.5. Приказ Минрегиона РФ от 26.06.2009 № 239:

[*Приказ Минрегиона РФ от 26.06.2009 N 239 "Об утверждении Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации" {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=03199F03F57499D957DEB01791760E362B31BAB39300AF247AE918793A95FA5955D233A63821EA64B574EF84F1CAD56719FD3003602362vFqBM)

5.6. Приказ Минстроя России от 26.10.2015 N 761/пр:

[*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 N 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме" {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=C51D7D0D8C5F22827951065DABE626C14D123E8BE8B1FC09CC352C8C6BFD01803C6BEDA28FD214B51314908C1CCEF043A9A95F755168F8D425t6M)

5.7. Кодекс об административных правонарушениях Российской Федерации от 30.12.2001 № 195-ФЗ:

[*ст. 7.22, "Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 01.05.2019) {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=5A9651B7CDDD9904BB44C4D030B98DC4D240403AB54FF32AD6585BEFCC597CA9A4B0A2497367BDC8F12A679021F03D7EDC147CE1D9850DBAC1P4M)

5.8. Нормативно-правовые акты Администрации Шуйского муниципального района:

[*Постановление администрации Шуйского муниципального района от 10.10.2017 N 710-п (ред. от 27.06.2018) "Об утверждении административного регламента по исполнению муниципальной функции "Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Шуйского муниципального района" {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=00D2A44195F7B0ECBBA8CAE2667BAC5527AAD64E02E5C79F4D6434FC4A0DF323F0FFB1C119F098BF9FD718EB04C23A9102DC5DBAB1CEBF9208B70E52A4S1M)

[*Решение Совета Шуйского муниципального района от 27.07.2017 N 63 "Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Шуйского муниципального района" {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=634094C1C1B7AB3B7FDF468219551DB2082C3E7467AFDDA0BA56916457566F6EEAED21379FC992D930A4CB28E4A6D81AA4CC9082CEE8EC8EF31D430A6E12618FfFS6M)

Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.

**6. Обязательные требования к управлению многоквартирными домами установлены следующими нормативными правовыми актами:**

6.1. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ:  
[*ст. 161, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=C65373D76BC9756E5436C57B3226912C6B937A84C2CDE12E3138544BD709C9A07E51AF880F07E07513F58363CE69031C79F28914EC2163CFn2x3M)

[*ст. 161.1, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=19C134A7D4054EF54D139ED18FB0C0776C28431ACFF26F6E021FB4FAAB1EE26EED2EFADCADEAB574E5036A6016457A442AE1FF9ECAD53AE4E2y7M)

[*ст. 162, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=D52DA9EF943ED8ABFB4084A9BAB88E99287896538B92C48657397C9460F62FA6E357B1F235137BCE77441D246F3A2938E86C769AC229E7ADVAy6M)

[*ст. 164, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=119A9D62B9A892CCAC2FACAADD1C992BB91E5D918AA5949604346A0A98AA459EB0D11384B39100AD7ED5623F020D515F497FE606AFE0E610w0yAM)

6.2. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416:

[*Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 N 416 (ред. от 13.09.2018) "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (вместе с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами") {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=D4D50C377762CC3417A519B82BB9F41E6482CDC469DD3E636D87A2180A8EE66ED10E680EED3C7C233205A4E6F25ADF49A4B596261336EA8Ba2z4M)

6.3. Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75:

[*Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 (ред. от 21.12.2018) "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=71098A75ED921E3868B3D7DDD90E6B85C89D50EF74CC5B61FA2E54B4A03BEEE8A37D054111C077813366EE5A1B3F8CEB29971F2412653DC1bE0CM)

6.4. Постановление Правительства от 23.09.2010 № 731:

[*Постановление Правительства РФ от 23.09.2010 N 731 (ред. от 27.03.2018) "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=1F58440D286AB46DAAC6550F29F78C6310303E74B3852A2ABDBBAAF6271A49C4B85A01E3B575E7E1E488421A5564DBB58B8496AB5F351903ID29M)

6.5. Кодекс об административных правонарушениях Российской Федерации от 30.12.2001 № 195-ФЗ:

[*ст. 7.23.2, "Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 01.05.2019) {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=FD535C84E49BF69B8AC0CAD20EB4A559E182036E3436760E4725D2A87EF2AAEFD47CCB7FE10A05FC3848722A27B7B7FF4A52FBADD873t5P9M);

6.6. Приказ Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр:

[*Приказ Минстроя России от 28.01.2019 N 44/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=260663A283DEE0DC557794D7D5533CC0CA873834EDE22FDB53C45D74B060CC5112ED8015EFAFA322657E454BEA75108E41C70F905EDC8BBDE73AM)

6.7. Нормативно-правовые акты Администрации Шуйского муниципального района:

[*Постановление администрации Шуйского муниципального района от 10.10.2017 N 710-п (ред. от 27.06.2018) "Об утверждении административного регламента по исполнению муниципальной функции "Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Шуйского муниципального района" {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=00D2A44195F7B0ECBBA8CAE2667BAC5527AAD64E02E5C79F4D6434FC4A0DF323F0FFB1C119F098BF9FD718EB04C23A9102DC5DBAB1CEBF9208B70E52A4S1M)

[*Решение Совета Шуйского муниципального района от 27.07.2017 N 63 "Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Шуйского муниципального района" {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=634094C1C1B7AB3B7FDF468219551DB2082C3E7467AFDDA0BA56916457566F6EEAED21379FC992D930A4CB28E4A6D81AA4CC9082CEE8EC8EF31D430A6E12618FfFS6M)

Круг лиц: государственные органы, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.

**7. Обязательные требования к выполнению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, в том числе управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по выполнению услуг по содержанию и (или) работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации установлены следующими нормативными правовыми актами:**

7.1. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ:  
[*ст. 163, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=06F919D93990B6F4B3CD6EE0F49D592C31C6074061C3D77C2E201A79756CDBC58F54CB92DD27C473C593B528E5370A1F3C99399767532735A352M)

[*ст. 165, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=FB0B82CA4B0B76C1AB32A5FF9ED536814418336B0CE29EF388D0F97211BC1FA60C83E358D50C04D12F13333A75CF4E311F360AB3CFFB7E64O759M)

7.2. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491:

[*Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 15.12.2018) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=71EB6647BA35B72322FB0C0CA6E48CE8807DB931AB10B23351207FB1CA1EF860A4DF1717AF79B7F2EA73466A002C4043000097655CF48D36lAT0M)

7.3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290:

[*Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 15.12.2018) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме") {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=A14AAB21214701D72049533ED239F291785B33DF74DA6C164DFEF907FEA63A2CC6654F1077E5E8809229FD5A703D92FF7EDCDD6794B4A62B54U6M)

7.4. Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр:

[*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 N 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме" {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=C51D7D0D8C5F22827951065DABE626C14D123E8BE8B1FC09CC352C8C6BFD01803C6BEDA28FD214B51314908C1CCEF043A9A95F755168F8D425t6M)

7.5. Кодекс об административных правонарушениях Российской Федерации от 30.12.2001 № 195-ФЗ:

[*ст. 7.23.2, "Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 01.05.2019) {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=7290C648CAD69C50FDB3B6A76ADAB63C8598274A1BC6FCD3DC8617D7A2B4ED0BEEF0A334029F482C0FC51DFDEF82DC9D4187A70412E0I7S0G)

7.6. Нормативно-правовые акты Администрации Шуйского муниципального района:

[*Постановление администрации Шуйского муниципального района от 10.10.2017 N 710-п (ред. от 27.06.2018) "Об утверждении административного регламента по исполнению муниципальной функции "Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Шуйского муниципального района" {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=00D2A44195F7B0ECBBA8CAE2667BAC5527AAD64E02E5C79F4D6434FC4A0DF323F0FFB1C119F098BF9FD718EB04C23A9102DC5DBAB1CEBF9208B70E52A4S1M)

[*Решение Совета Шуйского муниципального района от 27.07.2017 N 63 "Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Шуйского муниципального района" {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=634094C1C1B7AB3B7FDF468219551DB2082C3E7467AFDDA0BA56916457566F6EEAED21379FC992D930A4CB28E4A6D81AA4CC9082CEE8EC8EF31D430A6E12618FfFS6M)

Круг лиц: государственные органы, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.

**8. Обязательные требования к установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения установлены следующими нормативными правовыми актами:**

8.1. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ:  
[*ст. 156, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=4E967ECEEE28A2D2FF8D89382545BF0452D41C4F8053AED6C3DC58F0CD6AD11C6849B293D268A9A47BA87D0BB5E7A45ACD26C2B4E9585FC2V3b5N)

8.2. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491:

[*Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 15.12.2018) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=71EB6647BA35B72322FB0C0CA6E48CE8807DB931AB10B23351207FB1CA1EF860A4DF1717AF79B7F2EA73466A002C4043000097655CF48D36lAT0M)

8.3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290:

[*Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 15.12.2018) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме") {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=A14AAB21214701D72049533ED239F291785B33DF74DA6C164DFEF907FEA63A2CC6654F1077E5E8809229FD5A703D92FF7EDCDD6794B4A62B54U6M)

8.4. Кодекс об административных правонарушениях Российской Федерации от 30.12.2001 № 195-ФЗ:

[*ст. 7.23, "Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 01.05.2019) {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=27D6A7570EA3E3C538EB883C65173053C95ACC370C9FD710EC2567DC520ADC960048C724EF07D41A00BBCC998B639DC6679CE74FDD1E526E11SDG)

8.5. Нормативно-правовые акты Администрации Шуйского муниципального района:

[*Постановление администрации Шуйского муниципального района от 10.10.2017 N 710-п (ред. от 27.06.2018) "Об утверждении административного регламента по исполнению муниципальной функции "Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Шуйского муниципального района" {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=00D2A44195F7B0ECBBA8CAE2667BAC5527AAD64E02E5C79F4D6434FC4A0DF323F0FFB1C119F098BF9FD718EB04C23A9102DC5DBAB1CEBF9208B70E52A4S1M)

[*Решение Совета Шуйского муниципального района от 27.07.2017 N 63 "Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Шуйского муниципального района" {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=634094C1C1B7AB3B7FDF468219551DB2082C3E7467AFDDA0BA56916457566F6EEAED21379FC992D930A4CB28E4A6D81AA4CC9082CEE8EC8EF31D430A6E12618FfFS6M)

Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.

**9. Обязательные требования к созданию и деятельности товарищества собственников жилья либо жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, соблюдению прав и обязанностей их членов установлены следующими нормативными правовыми актами:**

9.1. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ:

[*гл. 11, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=BD2CA76968AD9D480A037DA455434C999B65169DA8BA219EFB6A026C3F8E1022CCBA64216F40BAD907982E23896E7052BA585DEA727412E90E07468Bq7I1I)

[*гл. 12, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=5B0E9AE2998AAE7EA0BBCBAD9C51B329DB2FAA5EB18918DA7958A89F5E6B560D5851EE3F2A7DEC5CDCEC50F40F63942687DBC9FD065EF540H8JDI)

[*гл. 13, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=3BDD3712FF810ED1E748A140CC6909B9A9FCEF87BE2D3CADF98038FA9EED4FD62E831BE55FB073E0953A285899E358C23EB94C26D26A9A7AY8J0I)

[*гл. 14, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=FE87B61F223B244ACACA390621B7FB79DF6DDEEECA4B5B90A009945ACB20FAA4D020072B37757E66987FE360CEECCFE208E5116267EAAAC732JEI)

9.2. Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ:

[*ст. 123.12, "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 03.08.2018) {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=91BB98F7B86E8AC63EE7434DA768AE6783237934409F1BDDC3510424FFD5BDC9195E9EE50044ED04125DFA0D750367B1EB8EFDEA0ABC12B2I)

[*ст. 123.13, "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 03.08.2018) {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=EB9C66AA0F93B7B943F8FD4F2D15871EE5C7F94128DA721EB4E073336A42882A646324A76C8D84EB9B5E6CB94DC1FFC4139E03E68EB3J5C6I)

[*ст. 123.14, "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 03.08.2018) {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=95391CE2E9F7C668915F324485D025E71209BDE711607A97E9BCCB0BB4F58ABF20D20E51A7A18B8E5C59DA469D830421CA6177FEA130TDC7I)

9.3. Кодекс об административных правонарушениях Российской Федерации от 30.12.2001 № 195-ФЗ:

[*ст. 7.32.2, "Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 01.05.2019) {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=E89E9FF53E81D6EDECE047C2134314183CA36693780B6F75E826E1D0D4C9F0C9E05D53185469C520681BB461B331A2C2B775C19CAA265B30H)

9.4. Нормативно-правовые акты Администрации Шуйского муниципального района:

[*Постановление администрации Шуйского муниципального района от 10.10.2017 N 710-п (ред. от 27.06.2018) "Об утверждении административного регламента по исполнению муниципальной функции "Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Шуйского муниципального района" {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=00D2A44195F7B0ECBBA8CAE2667BAC5527AAD64E02E5C79F4D6434FC4A0DF323F0FFB1C119F098BF9FD718EB04C23A9102DC5DBAB1CEBF9208B70E52A4S1M)

[*Решение Совета Шуйского муниципального района от 27.07.2017 N 63 "Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Шуйского муниципального района" {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=634094C1C1B7AB3B7FDF468219551DB2082C3E7467AFDDA0BA56916457566F6EEAED21379FC992D930A4CB28E4A6D81AA4CC9082CEE8EC8EF31D430A6E12618FfFS6M)

 Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.

**10. Обязательные требования к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах установлены следующими нормативными правовыми актами:**

10.1. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ:

[*ст. 157, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=19EA1A7557A403C58733D45641546F0ADB084D32DB3F3814F6A1B21A395B05F197BF87E3471731722D825A44FD23ACDA3A278D8C8518BF54HDkEG)

10.2. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354:

[*Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 22.05.2019) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов") {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=0A004D95D217700767940AEEDB60F2DF995A2BD52ACF3B97643BBD5D90954E2EC6436228DC2ACA02E4A1BE884A92305700C1656B3844086A26Q1N)

10.3. Постановление Правительства РФ от 21.07.2008 № 549:

[*Постановление Правительства РФ от 21.07.2008 N 549 (ред. от 09.09.2017) "О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан" (вместе с "Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан") {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=B98F2D96D27CB39EC8CFBC61818FE747F50300C44F90E036831F401CA857371A3A960004F3C8E631F75EEA892ED05BFC9D9E1FCE0AEFA247X1YDN)

10.4. Постановление Правительства РФ от 14.02.2012 № 124:

[*Постановление Правительства РФ от 14.02.2012 N 124 (ред. от 22.05.2019) "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами" (вместе с "Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями") {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=55E23E9BA992E9CBA39CA6A51794F152DEDB094B955CBF802B609D648CE707F78FF19A33D789476050A82562C79DC906653F2A7828B8A605tCk0G)

10.5. Кодекс об административных правонарушениях Российской Федерации от 30.12.2001 № 195-ФЗ:

[*ст. 7.23, "Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 01.05.2019) {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=16FBC6438CA6AD7B990A3356EBE9193FDE28859AA32488A5BD9E49EC7711151031BA94273BA140F394D309291895A6564303CC04F05FAB76K5lBG)

10.6. Нормативно-правовые акты Администрации Шуйского муниципального района:

[*Постановление администрации Шуйского муниципального района от 10.10.2017 N 710-п (ред. от 27.06.2018) "Об утверждении административного регламента по исполнению муниципальной функции "Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Шуйского муниципального района" {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=00D2A44195F7B0ECBBA8CAE2667BAC5527AAD64E02E5C79F4D6434FC4A0DF323F0FFB1C119F098BF9FD718EB04C23A9102DC5DBAB1CEBF9208B70E52A4S1M)

[*Решение Совета Шуйского муниципального района от 27.07.2017 N 63 "Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Шуйского муниципального района" {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=634094C1C1B7AB3B7FDF468219551DB2082C3E7467AFDDA0BA56916457566F6EEAED21379FC992D930A4CB28E4A6D81AA4CC9082CEE8EC8EF31D430A6E12618FfFS6M)

Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.

**11. Обязательные требования к созданию и деятельности советов многоквартирных домов установлены следующими нормативными правовыми актами:**

11.1. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ:

[*ст. 161.1, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=9F433D2DD4177B8EAAEA36C3725A29ED97FC3A8275CF5E1D8874F6F0EBBE14B09457A32A0EAC8ACC230302F915FBF1FFDC788372E068232909l2G)

11.2. Кодекс об административных правонарушениях Российской Федерации от 30.12.2001 № 195-ФЗ:

[*ст. 7.23.2, "Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 01.05.2019) {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=E6A733DB956B78F972CFB6B5D0EBD60FC9946292C67575131F5FF01818C5BAA2A3A8746C9CA19A9FE6B0FD0C9AD25173BA291F40FD6DO1m4G)

11.3. Нормативно-правовые акты Администрации Шуйского муниципального района:

[*Постановление администрации Шуйского муниципального района от 10.10.2017 N 710-п (ред. от 27.06.2018) "Об утверждении административного регламента по исполнению муниципальной функции "Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Шуйского муниципального района" {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=00D2A44195F7B0ECBBA8CAE2667BAC5527AAD64E02E5C79F4D6434FC4A0DF323F0FFB1C119F098BF9FD718EB04C23A9102DC5DBAB1CEBF9208B70E52A4S1M)

[*Решение Совета Шуйского муниципального района от 27.07.2017 N 63 "Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Шуйского муниципального района" {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=634094C1C1B7AB3B7FDF468219551DB2082C3E7467AFDDA0BA56916457566F6EEAED21379FC992D930A4CB28E4A6D81AA4CC9082CEE8EC8EF31D430A6E12618FfFS6M)

Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.

**12. Обязательные требования к определению размера и внесению платы за коммунальные услуги установлены следующими нормативными правовыми актами:**

12.1. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ:

[*ст. 153, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=89AFE6F9429401B244192EE7BEA0A9A23919D34A8B7193EA716F09F148598D3E3E2F824FF6E31549B48513AD2CAB00B2B6E8C971E49C1D10B5n0G)

[*ст. 154, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=3BB4D2E5011FBB6173A114D2071C54631707B0D97F3FC637C663956ABB297CF6F35FA79E20C279C6E016A4014E2380715BB511DA559C0B28N0n2G)

[*ст. 155, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=E32DFD68B3520268357323D8865E98EE39A1D037D3F0B8AD18754FA667F20CA54D045654DC4DFA12A652961F3043929E28569A89DC2DDEBDc0nCG)

[*ст. 156, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=68B3FF0B3765A798F8B13200F287A42D6198273524D9E92AE8405673C4D45F8AC9DDB988CD3037F5475E424DC7C9714D55C177001ED9C2CDt5n3G)

[*ст. 157.1, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=0AB3A19B615B0095BF911FBAD43E2551E0E5BDA6AA8E1AEAFC60201618D64FE06E47FA7F06F72455C911E7C6D49157EFB49591989182F8C8EBo3G)

[*ст. 158, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=0670F37F463BF0DEF866951C6D83DA65ED83C96CC3EB587FE8ACA07F0CE0B6F972DC1D65FEF070F37649B7D4B747222E54201D729D7888D8iFo9G)

[*ст. 159, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=920B4E72842DB36FD97F9D47FD6D74A53ACE06AB6DF2ED8020EA56427829ADCF75BD9901F6AD870E9BC9FD4E8BBEB2D9E9170A38128651B807o3G)

[*ст. 160, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=CB86D09D919AA4EFE9BF890D1BDA37910B375FA9DBC5C9C8CA962FA5D4764A6141D12321109517F763C9912B18727D92328F65B6B1EF54CAH1pBG)

12.2. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354:

[*Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 22.05.2019) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов") {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=0A004D95D217700767940AEEDB60F2DF995A2BD52ACF3B97643BBD5D90954E2EC6436228DC2ACA02E4A1BE884A92305700C1656B3844086A26Q1N)

12.3. Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190:

[*Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 N 1190 (ред. от 27.02.2017) "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии" {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=5928DA76C88CA3903200E18A622A6A8046AB502818D4FA941822663E05B9F4FDED3B181584A98FA3063DA84D1C12ACC2BE21F38FD13BC757TCWFN)

12.4. Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 № 306:

[*Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 N 306 (ред. от 29.09.2017) "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме" {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=28D3EA4C6C32AC69A63C91D23C0664CC3AB5DFEC45822E0492879A5CBA43763728FABBD22374B36A00C37CA591FE76126C9E28FD992F48E8I7X4N)

12.5. Приказ Минрегиона России от 29.12.2011 № 627:

[*Приказ Минрегиона России от 29.12.2011 N 627 "Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения" {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=05924B4E8172D8951C283EEB86AE7A15776FEA6CDC31D5F6D39B86585DF01D492225E4FFE11E6F325C789C6330FE3AB1543F1939FB0B818AZ3VAN)

12.6. Кодекс об административных правонарушениях Российской Федерации от 30.12.2001 № 195-ФЗ:

[*ст. 7.23, "Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 01.05.2019) {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=574E8C847BF832402DBC5451932CD7AB3838E422BFE36A43D6A91C6B769D1B928B1B4BBCB24C1C542292FE01758BBD41828C3F0111F85C666Eo6H)

12.7. Нормативно-правовые акты Администрации Шуйского муниципального района:

[*Постановление администрации Шуйского муниципального района от 10.10.2017 N 710-п (ред. от 27.06.2018) "Об утверждении административного регламента по исполнению муниципальной функции "Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Шуйского муниципального района" {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=00D2A44195F7B0ECBBA8CAE2667BAC5527AAD64E02E5C79F4D6434FC4A0DF323F0FFB1C119F098BF9FD718EB04C23A9102DC5DBAB1CEBF9208B70E52A4S1M)

[*Решение Совета Шуйского муниципального района от 27.07.2017 N 63 "Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Шуйского муниципального района" {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=634094C1C1B7AB3B7FDF468219551DB2082C3E7467AFDDA0BA56916457566F6EEAED21379FC992D930A4CB28E4A6D81AA4CC9082CEE8EC8EF31D430A6E12618FfFS6M)

Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.

**13. Обязательные требования к обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов установлены следующими нормативными правовыми актами:**

13.1. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ:

[*Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 27.12.2018) "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=D388DDA761954F2600F7750B8771C6EA030A7433AFF061B17D13638F3371CB84005FAC32CA46B3B7B0B215CB85694B83F167DDB347C5BA83m3p3H)

13.2. Федеральный закон от 26.06.2008 № 102-ФЗ:

[*Федеральный закон от 26.06.2008 N 102-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "Об обеспечении единства измерений" {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=321B627FD9655706AAC6FCD3A43D4D086D5ECE9B780F6C404D4C07C993E784689867B1920C75E402FE9547720B9A5D6E7D71E96A32ACA988a2q7H)

13.3. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491:

[*Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 15.12.2018) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=71EB6647BA35B72322FB0C0CA6E48CE8807DB931AB10B23351207FB1CA1EF860A4DF1717AF79B7F2EA73466A002C4043000097655CF48D36lAT0M)

13.4. Постановление Правительства РФ от 25.01.2011 № 18:

[*Постановление Правительства РФ от 25.01.2011 N 18 (ред. от 20.05.2017) "Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=B3BF07E91447709E9A0FF0B87EBCCEF4B4B69383F4076E7A3B8A0D680522346DC4D8CD88D3D152765474BB1F14B2C566199AE513CE383787L6rCH)

13.5. Приказ Минстроя России от 06.06.2016 N 399/пр:

[*Приказ Минстроя России от 06.06.2016 N 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=A621A291996FE6986A743D01D876D0448D4C66A838BAE172F24D166CCA3E32A7580D9173D192F04C51160F869406624B181F729DB7818C333Ar0H)

13.6. Приказ Минрегиона России от 29.12.2011 № 627:

[*Приказ Минрегиона России от 29.12.2011 N 627 "Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения" {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=ECEF96CBF97FC6824702F91AF9EAD446FCFB709A7BA7F9E51C3E533B939B35DDCDB5C40C22A5FAD51D4E29A4727B7D25319EC16CC2FE07F9vEuBH)

13.7. Кодекс об административных правонарушениях Российской Федерации от 30.12.2001 № 195-ФЗ:

[*ст. 9.16, "Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 01.05.2019) {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=8C5FEC0F3819D7CD5AF1C745CFF0C3E27FC22FE6EE1D35F1703883075DF6E828EF4533BD4A6D960C8A05DB9C0F701FDC24B2974600FF05w6H)

13.8. Нормативно-правовые акты Администрации Шуйского муниципального района:

[*Постановление администрации Шуйского муниципального района от 10.10.2017 N 710-п (ред. от 27.06.2018) "Об утверждении административного регламента по исполнению муниципальной функции "Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Шуйского муниципального района" {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=00D2A44195F7B0ECBBA8CAE2667BAC5527AAD64E02E5C79F4D6434FC4A0DF323F0FFB1C119F098BF9FD718EB04C23A9102DC5DBAB1CEBF9208B70E52A4S1M)

[*Решение Совета Шуйского муниципального района от 27.07.2017 N 63 "Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Шуйского муниципального района" {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=634094C1C1B7AB3B7FDF468219551DB2082C3E7467AFDDA0BA56916457566F6EEAED21379FC992D930A4CB28E4A6D81AA4CC9082CEE8EC8EF31D430A6E12618FfFS6M)

Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.

**14. Обязательные требования к порядку и условиям заключения договоров управления многоквартирными домами и иных договоров, обеспечивающих управление многоквартирным домом, в том числе содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг, и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме установлены следующими нормативными правовыми актами:**

14.1. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ:

[*ст. 162, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=8C372785BA27387007F7092DEDD3147F2927A80A17F712CDB8B3E6825EAE8F5DDF27588DDE973C9E7827B00700F3E83F96C0E5B5F2AFC59AZBxCH)

14.2. Кодекс об административных правонарушениях Российской Федерации от 30.12.2001 № 195-ФЗ:

[*ст. 7.32.2, "Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 01.05.2019) {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=CFB3E3F398723024757662D5C666FF6C1F486F2B5815D6DD5CE72C39676620986B8CB70125D11A1CCF84D7B46FE3A368BE22686A951DJ8yAH)

14.3. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491:

[*Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 15.12.2018) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=71EB6647BA35B72322FB0C0CA6E48CE8807DB931AB10B23351207FB1CA1EF860A4DF1717AF79B7F2EA73466A002C4043000097655CF48D36lAT0M)

14.4. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354:

[*Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 22.05.2019) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов") {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=0A004D95D217700767940AEEDB60F2DF995A2BD52ACF3B97643BBD5D90954E2EC6436228DC2ACA02E4A1BE884A92305700C1656B3844086A26Q1N)

14.5. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290:

[*Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 15.12.2018) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме") {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=A14AAB21214701D72049533ED239F291785B33DF74DA6C164DFEF907FEA63A2CC6654F1077E5E8809229FD5A703D92FF7EDCDD6794B4A62B54U6M)

14.6. Постановление Правительства РФ от 21.07.2008 № 549

[*Постановление Правительства РФ от 21.07.2008 N 549 (ред. от 09.09.2017) "О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан" (вместе с "Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан") {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=B98F2D96D27CB39EC8CFBC61818FE747F50300C44F90E036831F401CA857371A3A960004F3C8E631F75EEA892ED05BFC9D9E1FCE0AEFA247X1YDN)

14.7. Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 № 410:

[*Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 (ред. от 06.10.2017) "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования" (вместе с "Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению") {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=765E3007C15289CBFE812B287B8A159468404C184B0F1EE44F3D3FA245803CA050F5C0E382D6566FE931ACB91554310E0A113C4A4581BD0BF96A4377mDy5H)

14.8. Нормативно-правовые акты Администрации Шуйского муниципального района:

[*Постановление администрации Шуйского муниципального района от 10.10.2017 N 710-п (ред. от 27.06.2018) "Об утверждении административного регламента по исполнению муниципальной функции "Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Шуйского муниципального района" {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=00D2A44195F7B0ECBBA8CAE2667BAC5527AAD64E02E5C79F4D6434FC4A0DF323F0FFB1C119F098BF9FD718EB04C23A9102DC5DBAB1CEBF9208B70E52A4S1M)

[*Решение Совета Шуйского муниципального района от 27.07.2017 N 63 "Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Шуйского муниципального района" {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=634094C1C1B7AB3B7FDF468219551DB2082C3E7467AFDDA0BA56916457566F6EEAED21379FC992D930A4CB28E4A6D81AA4CC9082CEE8EC8EF31D430A6E12618FfFS6M)

Круг лиц: государственные органы, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц.

[**15. Главой 19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность против порядка управления (текст в полном объеме).**](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody&nd=102074277)

Статьей 19.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан за неповиновение законному распоряжению или требованию должностного лица, осуществляющего муниципальный контроль.

Статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан за воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа муниципального контроля при проведении проверок или уклонении от таких проверок, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 14.24 КоАП РФ, частью 9 статьи 15.29 КоАП РФ, статьей 19.2 КоАП РФ.

Статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан за невыполнение в установленный срок законно предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль об устранении нарушений законодательства.