

**Информация о реализации программы «Жилье для российской семьи»  
государственной программы Российской Федерации «Обеспечение  
доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан  
Российской Федерации» (далее – Программа)  
на территории Ивановской области**

**Основные условия реализации Программы:**

До 01.07.2017 на территории Ивановской области планируется построить жилье экономического класса площадью 50 тыс. кв.м, которое будет реализовано по цене 30 тыс. рублей за 1 квадратный метр.

**Категории граждан, имеющие право участвовать в Программе:**

Перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, утвержден постановлением Правительства Ивановской области от 22.10.2014 № 433-п «Об утверждении перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и сводного по Ивановской области реестра таких граждан в рамках программы «Жилье для российской семьи» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Право на приобретение жилья экономического класса в рамках реализации Программы на территории Ивановской области имеют граждане, постоянно проживающие на территории Ивановской области, из числа граждан, относящихся к следующим категориям:

а) граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящие на таком учете;

б) граждане, проживающие в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо в жилом помещении в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

в) граждане, которые в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами порядке являются участниками государственных или муниципальных программ, иных мероприятий и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней;

г) граждане, имеющие 3 и более детей, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

д) граждане, имеющие 1 ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

е) граждане - участники накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих;

ж) граждане, для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления является основным местом работы;

з) граждане, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных учреждениях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта является основным местом работы;

и) граждане, для которых работа в градообразующих организациях, в том числе входящих в состав научно-производственных комплексов наукоградов, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

к) граждане, для которых работа в организациях оборонно-промышленного комплекса, включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

л) граждане, для которых работа в научных организациях, которым Правительством Российской Федерации присвоен статус государственных научных центров, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

м) граждане, для которых работа в организациях, созданных государственными академиями наук (за исключением организаций социальной сферы) и не указанных в подпунктах «з», «и», «и» настоящего пункта, является основным местом работы;

н) граждане, для которых работа в государственных унитарных предприятиях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 07.07.2011 № 899, и которые не указаны в подпунктах «и» - «м» настоящего пункта, является основным местом работы;

о) граждане, для которых работа в организациях - участниках программ развития пилотных инновационных территориальных кластеров, реализуемых на территориях субъектов Российской Федерации по перечню согласно приложению к Правилам распределения и предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий, предусмотренных программами развития пилотных

инновационных территориальных кластеров, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.03.2013 №188 «Об утверждении Правил распределения и предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий, предусмотренных программами развития пилотных инновационных территориальных кластеров», является основным местом работы;

п) граждане, являющиеся ветеранами боевых действий, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

р) граждане, имеющие 2 и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения.

Применительно к условиям Программы членами семьи гражданина-заявителя признаются:

- постоянно проживающие совместно с ним супруга (супруг), их дети и родители;

- другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы, а в исключительных случаях и иные лица, постоянно проживающие совместно с данным гражданином, если они признаны членами семьи данного гражданина в судебном порядке.

**По результатам проведенного конкурсного отбора определены следующие участники Программы:**

№ пп	Наименование организации	Наименование проекта жилищного строительства	Адрес земельного участка, площадь, кадастровый номер	Заявленный к строительству объем жилья экономического класса в рамках Программы	Планируемая застройка
1.	ООО «Декоративные культуры»	Строительство малоэтажного посёлка социальной направленности	Ивановская область, Ивановский район, м. Буньково, площадь земельного участка 66,86 га, кадастровые номера: 37:05:000000:42; 37:05:000000:341	25 тыс. кв.м	индивидуальные дома, таун-хаусы и многоквартирные жилые дома малой этажности
2.	ОАО «Ивановская домостроительная компания»	Строительство жилого микрорайона	Ивановская область, Ивановский район, д. Кочедыково, площадь земельного участка 18,21 га, кадастровый номер: 37:05:030501:0001	25 тыс. кв.м	12,14,17-ти этажные панельные жилые дома, три здания соцкультбыта, детский сад на 280 мест, автостоянка на 1240 м/мест

**Перечень документов, представляемых для включения в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы:**

1. Заявление о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы;
2. Согласие гражданина-заявителя (доверенного лица гражданина-заявителя) на обработку и предоставление его персональных данных;
3. Документы, удостоверяющие личность гражданина-заявителя и каждого члена его семьи (для детей, не достигших возраста 14 лет, - свидетельство о рождении).
4. Документы, подтверждающие степень родства или свойства по отношению к гражданину-заявителю (свидетельство о заключении брака, свидетельство о рождении, решение об усыновлении (удочерении), решение суда, вступившие в силу).
5. Справка о зарегистрированных гражданах - для лиц, проживающих в квартирах; выписка из домовой книги - для лиц, проживающих в индивидуальных жилых домах.
4. Выписка (выписки) из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах гражданина - заявителя и членов (члена) его семьи на имеющиеся у него (у них) объекты недвижимого имущества.
5. Правоустанавливающие документы на занимаемое гражданином-заявителем и членами его семьи жилое помещение.
6. Технический (кадастровый) паспорт занимаемого гражданином-заявителем и членами его семьи жилого помещения.
7. Документ, подтверждающий, что гражданин состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении или признан нуждающимся по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (для граждан, указанных в пункте «а» перечня категорий граждан).
8. Заключение о признании жилого помещения непригодным для постоянного проживания либо о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (для граждан, указанных в пункте «б» перечня категорий граждан).
9. Документ, подтверждающий участие гражданина-заявителя и членов его семьи в государственной или муниципальной программе, ином мероприятии и наличие у гражданина права на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней (для граждан, указанных в пункте «в» перечня категорий граждан).
10. Справка с места службы, подтверждающая участие гражданина-заявителя в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих (для граждан, указанных в пункте «е» перечня категорий граждан).

11. Справка с основного места работы с указанием периода работы и специальности (должности) (для граждан, указанных в пунктах «ж» - «о» перечня категорий граждан).

12. Копии трудовой книжки и устава (положения) организации, в которой гражданин-заявитель официально трудоустроен, заверенные на каждой странице печатью и подписью ответственного работника государственного или муниципального учреждения либо государственного или муниципального органа или других организаций в зависимости от места работы (службы) (для граждан, указанных в пунктах «ж» - «о» перечня категорий граждан).

13. Государственный сертификат на материнский (семейный) капитал и справка о финансовой части лицевого счета лица, имеющего право на дополнительные меры государственной поддержки (для граждан, указанных в пункте «р» перечня категорий граждан).

14. Удостоверение ветерана боевых действий (для граждан, указанных в пункте «п» перечня категорий граждан).

### **Сроки и время принятия заявлений граждан о включении в список граждан для участия в Программе:**

Сведения о структурных подразделениях органов местного самоуправления и сотрудников, осуществляющих прием заявлений и документов от граждан для участия в Программе:

Наименование ОМСУ	Наименование подразделения администрации	Адрес проведения приема, в том числе № кабинета	Часы приема	ФИО (полностью) сотрудника, осуществляющего консультации	Номер телефона
1	2	3	4	5	6

Органы местного самоуправления осуществляют формирование списков граждан для участия в Программе с 01.12.2014 и до момента заключения договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса, договоров купли-продажи, государственных (муниципальных) контрактов в отношении не менее 70% жилья экономического класса во всех проектах жилищного строительства, и включения в сводный реестр граждан, граждан, количество которых превышает в два раза количество жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых не заключены такие договоры или контракты.

**Перечень и адреса кредитных организаций и предоставляющих ипотечные кредиты (займы) юридических лиц, готовых проводить оценку платежеспособности граждан, включенных в списки граждан, в целях подтверждения возможности предоставления таким гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение жилья экономического класса или на**

**участие в долевом строительстве многоквартирных домов в рамках Программы:**

Перечень и адреса кредитных организаций и предоставляющих ипотечные кредиты (займы) юридических лиц, готовых проводить оценку платежеспособности граждан, включенных в списки граждан, в целях подтверждения возможности предоставления таким гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом строительстве многоквартирных домов в рамках Программы, будет определен до 20.12.2014 и размещен на официальном сайте Департамента строительства и архитектуры Ивановской области ([www.dsa.ivanovoobl.ru](http://www.dsa.ivanovoobl.ru)).